

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AUKŠTAI?I? G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.5 M2 PLOT0,
2 KAMBARIAI**

340 000 € (6 868.69 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.50 m	2/5	2

Kaina:	340 000 € (6 868.69 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškai įrengtas butas mažaaukščiame name su uždaru kiemu Paupyje – tai komfortiškas pasirinkimas ieškantiems privatumo, patogumo ir stiliaus.

YPATUMAI:

- Butas įrengtas naudojant kruopščiai atrinktas, aukštos kokybės apdailos medžiagas
- Visiškai paruoštas gyvenimui – su visa reikalinga buitine technika
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas
- Aukštos lubos suteikia erdvės pojūtį
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Visame bute įrengtas grindinis šildymas
- Erdvus balkonas poilsiui ar rytinei kavai
- Mažaaukštė statyba, uždaras ir saugus kiemas

- Teritorija stebima vaizdo kameromis
- Esant poreikiui – požeminės parkavimo vietos ir dviračių saugyklos

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto plotas – 49,50 kv. m
- Aukštas – 2 iš 5
- Kambarių skaičius – 2 (1 miegamasis, svetainė su virtuve)
- Bendra vonios ir tualetų patalpa
- Statybos metai – 2019
- Šildymas – centrinis kolektorinis

VIETA:

- Paupio rajonas – vienas iš gyvybingiausių ir labiausiai vertinamų Vilniuje
- Netoliese – jaukios kavinės, restoranai, grožio salonai, medicinos paslaugos
- Greta – pasivaikščiojimo ir dviračių takai palei Vilnios upę
- Užupio angelas – vos kelios minutės pėsčiomis
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu
- Tvarkinga, rami ir solidi kaimynystė

Kviečiame apžiūrėti!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500192

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt



