

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AUKŠTAIČIŲ G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.84 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

458 598 € (6 759.99 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
67.84 m²	3/5	3

Kaina:	458 598 € (6 759.99 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

-Parduodamas naujai įrengtas išskirtinis 3 kambarių butas Aukštaičių g., Paupyje, Vilniuje.

-Ypatingas pasiūlymas Jums!

-Butas bene gražiausiame Paupio rajone, pačiame Senamiesčio pakraštyje, suprojektuotas Vytenio Gerliako.

-Individualiai įrengtas dizainerio interjeras, naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas, ypatingas dėmesys skirtas garso izoliacijai, kuri prilygsta A klasei.

-Tai unikali galimybė gyventi naujai atgimusiam Paupio rajone, gamtos apsuptyje. Tai unikalus architektūrinis projektas, pasižymintis išskirtine prabanga bei solidžia kaimynyste. Išėjus pasivaikščioti, Jus džiugins daugiamečiai medžiai, o ausis maloniai nuteiks čiurlenanti Vilnelė.

-Šis butas patiks ieškantiems išskirtinės kokybės ir prabangos, baldus galėsite pasirinkti pagal savo skonį ir pageidavimus.

YPATUMAI:

- Modernus klasikinis interjeras.
- Butas pilnai įrengtas aukščiausios kokybės apdailos medžiagomis.
- Grindys ažuolinės (šildymas grindinis).
- Po visu namu įrengtos erdvios parkavimo vietos bei dviračių saugyklos – galima nusipirkti papildomai. Šis butas neturi parkavimo vietos, tačiau turi sandėliuką, kurio kaina 8000 Eur.
- Vos per kelias minutes pasieksite Užupio angelą.
- Šalia driekiasi dviračių takai, netoliese yra sporto klubas.

IŠPLANAVIMAS:

- Šis butas yra patogaus ir racionalaus išplanavimo.
- Svetainė sujungta su virtuvės ir valgomoji zona.
- Du atskiri miegamieji.
- Erdvus vonios kambarys: vonia, dušas, kriauklė, atskiras WC.
- Erdvus priėmimo kambarys.
- Klasikinis lodžijos tipo balkonas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras buto plotas: 67,84 kv. m.
- Vieta: Aukštaičių g. 10.
- Statybos metai: 2020.
- Šildymas Centrinis kolektorinis.
- Galimybė įsigyti vieną požeminio parkavimo vietą už 30000 Eur – iš jau gyvenančių kaimynų (šis butas neturi savo parkavimo vietos – nuomojama už 100 Eur).
- Saugumas: namo teritoriją stebi vaizdo kameros, įrengta priešgaisrinė signalizacija.
- Šildymas: grindų šildymo sistema, temperatūra valdoma programuojamais termostatais.
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Įrengtas kondicionierius.
- Šviesolaidinis internetas.
- Grindys: natūralaus pluošto ažuolo grindys, su itin aukštos kokybės plytelėmis.
- Langai: dviejų kamerų, natūralios klijuotos medienos.
- Lauko durys: šarvuotos su dviguba spyna.
- Vidaus durys: natūralaus medžio, pagal individualų užsakymą.
- Itin tvarkinga laiptinė.
- Schindler liftas, su nusileidimu į parkavimo vietą.
- Mažaaukštė statyba, uždaras kiemas.

-Butas parduodamas be baldų, bet su visa matoma vonios technika.

VIETA:

-Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas viešuoju transportu ir nuosavu automobiliu.

-Ramūs kaimynai, rami vieta.

-Netoli viešojo transporto stotelės.

-Netoli restoranai, kavinės, grožio salonai, kirpyklos.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496433

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt







