



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS AL., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 67 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**196 000 €** (2 925.37 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>67.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>196 000 € (2 925.37 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems naujos statybos buto su autonominiu–dujiniu šildymu. Parduodamas puikus 4 kambarių butas centrinėje miesto dalyje, Auštos al. Namų statyba 2022 metai, autonominis–dujinis šildymas, yra parkavimosi vieta prie namo. Greta turgavietė, miesto bulvaras, prekybos centrai, vaikų ugdymo įstaigos, autobusų stotelės, ligoninė. Butas naujai įrengtas ir apstatytas naujais baldais ir nauja buitine technika. Buto langai į rytus ir vakarus užtikrina nuolatinę šviesą ir jaukumą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 66,82 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius: 4: trys miegamieji ir svetainė kartu su virtuve;
- Aukštas: 1;
- Šildymas: dujinis–autonominis, visame bute grindinis šildymas;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: metalinės;
- Vidinės durys: laminuotos;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Dujinis pečius: Baxi;
- Sienos: dažytos;
- Vonios kambarys: sienos bei grindys išklotos plytelėmis, sumontuota dušo kabina, wc, bide, praustuvė;

#### IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė su svetaine: 16,71 m<sup>2</sup>;
- Kambarys Nr. 1- 11,10 m<sup>2</sup>;
- Kambarys Nr. 2 – 10,96 m<sup>2</sup>;
- Kambarys Nr. 3 – 10,60 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 8,14 m<sup>2</sup>;
- Tambūras – 4,51 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 4,55 m<sup>2</sup>;

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Trys atskiri kambariai;
- Erdvus vonios kambarys;
- Langai į rytus ir vakarus;
- Parkavimo vieta prie buto;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia turgus, ligoninė, prekybos centrai Rimi, Norfa;
- Kelios minutės iki parko, mokyklų, vaikų darželių;
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu;
- Iki miesto bulvaro – vos 5 minutės kelio.

Tel +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503733](http://www.ober-haus.lt/OH503733)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

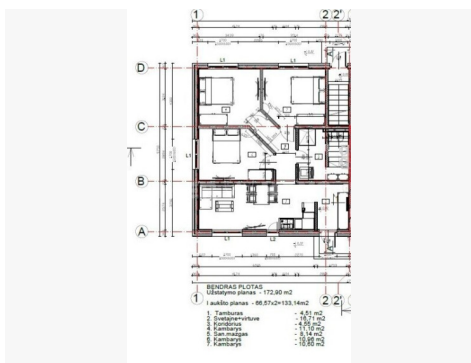
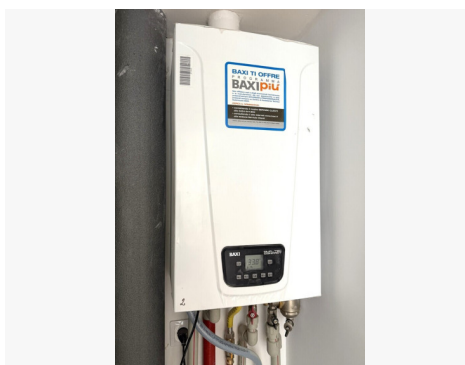
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)







**AŠ GALIU  
BŪTI JUSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltaniene**  
Gyvenamojo NT ekspertė

+370 638 27 509  
 renata.soltaniene@ober-haus.lt  
 P.Višinskio g.37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEKILNOJAMASIS TURIS