



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS AL., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 67 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

196 000 € (2 925.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
67.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	196 000 € (2 925.37 €/m ²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2022
Pastato įrengimas	Fully equipped
Šildymas	Array
Namo tipas	Framed building
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems naujos statybos buto su autonominiu-dujiniu šildymu. Parduodamas puikus 4 kambarių butas centrinėje miesto dalyje, Auštos al. Namų statyba 2022 metai, autonominis-dujinis šildymas, yra parkavimosi vieta prie namų. Greta turgavietė, miesto bulvaras, prekybos centrai, vaikų ugdymo įstaigos, autobusų stotelės, ligoninė. Butas naujai įrengtas ir apstatytas naujais baldais ir nauja buitine technika. Buto langai į rytus ir vakarus užtikrina nuolatinę šviesą ir jaukumą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 66,82 m²;
- Kambarių skaičius: 4: trys miegamieji ir svetainė kartu su virtuve;
- Aukštas: 1;
- Šildymas: dujinis-autonominis, visame bute grindinis šildymas;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: metalinės;
- Vidinės durys: laminuotos;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Dujinis pečius: Baxi;
- Sienos: dažytos;
- Vonios kambarys: sienos bei grindys išklotos plytelėmis, sumontuota dušo kabina, wc, bide, praustuvė;

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė su svetaine: 16,71 m²;
- Kambarys Nr. 1– 11,10 m²;
- Kambarys Nr. 2 – 10,96 m²;
- Kambarys Nr. 3 – 10,60 m²;
- San. mazgas – 8,14 m²;
- Tambūras – 4,51 m²;
- Koridorius – 4,55 m²;

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Trys atskiri kambariai;
- Erdvus vonios kambarys;
- Langai į rytus ir vakarus;
- Parkavimo vieta prie buto;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia turgus, ligoninė, prekybos centrai Rimį, Norfą;
- Kelios minutės iki parko, mokyklų, vaikų darželių;
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu;
- Iki miesto bulvaro – vos 5 minutės kelio.

Tel +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH507049

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt





