

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS G., PAGRYNIŲ K.,
37.25 KV.M PLOTU**

23 500 € (630.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.25 m	1/2	2

Kaina:	23 500 € (630.87 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAGRYNIŲ K., AUŠROS G. 18 PIRMAME AUKŠTE

Parduodamas 2 kambarių butas pirmame aukšte Šilutės r. sav., Pagrynių k., Aušros g. 18. Iš pradžių šis butas buvo vieno kambario, tačiau perplanuotas į dviejų kambarių butą, suteikiant galimybę naujam savininkui gyventi patogiau. Virtuvė buvo perkelta į svetainės zoną, o ankstesnėje virtuvės erdvėje suplanuota įrengti miegamąjį. Bute pradėti remonto darbai, išvedžiotas grindinis šildymas, naujai išvedžiota elektros instaliacija ir santechnika, apšiltintos buto sienos, todėl naujasis savininkas galės toliau vystyti ir baigti remontą pagal savo skonį ir poreikius. Butas suteikia puikią galimybę įgyvendinti savo kūrybines idėjas ir sukurti namų interjerą pagal savo skonį. Nuotraukose pateikiame vizualizacijas, kurios padės įsivaizduoti, kaip galėtų atrodyti šis butas po pilno remonto. Apžiūrėkite šį butą jums patogiu metu!

.....

Virtualų 360° ir 3D turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D258>

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Pakeista elektros instaliacija ir santechnika;
- Apšiltintas butas 5 cm akmens vata, o tai suteikia gerą šilumos izoliaciją ir padeda išvengti šilumos nuostolių per sienas;
- Išvedžiotas grindinis šildymas bute užtikrina tolygų šilumos paskirstymą po visą patalpą, nes šiluma kyla nuo grindų aukštyn;
- Prie buto priklauso pastato - ūkinio pastato dalis, kuriame galėsite patogiai laikyti įvairius daiktus;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas iki namo;
- Parkavimo aikštelė prie namo, kurioje rasite kur pasistatyti automobilį;
- Geras susisiekimas su Šilutės miesto centru, netoli mokyklos, darželiai, Pagryniuose yra maisto prekių parduotuvė;
- Namai tik dviejų aukštų, todėl nėra daug kaimynų.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Aušros g. 18;
- Kaina: 23 500 Eur;
- Bendras plotas: 37.25 kv. m.;
- Statybos metai: 1968;

- Kambarių skaičius: 1 (buto išplanavimas perdarytas į 2 kambarių);

- Aukštas: 1/2;

- Rūsys: nėra (priklauso ūkinio pastato dalis);

- Įrengimo lygis: reikalingas remontas;

- Namą administruoja: UAB „Šilutės būstas“.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: išbetonuotos;

- Sienos: gipsas;

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;

- Langų orientacija: rytai, vakarai;

- Lauko durys: šarvuotos;

- Laiptinės įėjimo durys: metalinės.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: šiuo metu nėra (buvo planuojama įsirengti oras-vanduo šilumos siurblių);

- Vandentiekis: miesto;

- Kanalizacija: miesto;

- Dujos: miesto nėra.

.....

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius - 4.88 kv.m.;
- Virtuvė/Svetainė - 18.13 kv.m.;
- Kambarys - 8.04 kv.m.;
- Drabužinė - 1.67 kv.m.;
- Vonia - 4.53 kv.m.;

Bendras plotas: 37.25 kv. m.

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATĄ:

Pastatas - Ūkinis pastatas

- Priklausanti dalis: 12/100 priklauso butui
- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Aušros g. 18
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1968
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1

- Tūris: 669 kub. m

- Užstatytas plotas: 203.00 kv. m

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~2.61 km Atstumas iki centro

~2.54 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~3.04 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~2.22 km Kirlikai

~2.51 km Verdainė

~2.65 km S.B. Dobilas

~2.71 km Šilutės autobusų stotis

~2.76 km Savivaldybė

~2.99 km Sausgalvių kelias

~3.21 km K.I.K.

PREKYBOS CENTRAI:

~2.54 km Lidl

~2.55 km Norfa XL

~2.66 km Maxima X

~2.69 km IKI - GUBOJA

~3.18 km Maxima XX

~3.28 km Norfa XL

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





