



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS VARTŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 156 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

420 000 € (2 692.31 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
156.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	420 000 € (2 692.31 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Partially finished
Šildymas	Array
Namo tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 BUTŲ PROJEKTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE AUŠROS VARTŲ G.

GAUTAS STATYBOS LEIDIMAS REKONSTRUKCIJAI

Parduodamas unikalus projektas prestižinėje Vilniaus Senamiesčio dalyje – suprojektuotas dviejų butų gyvenamasis namas su atskirais įėjimais kiekvienam butui. Projektui jau gautas statybos leidimas, todėl galima nedelsiant pradėti rekonstrukcijos darbus.

PROJEKTAS PUIKIAI TINKA:

- investicijai nuomai,
- gyvenimui Senamiestyje,
- ilgalaikiai turto vertei kurti istoriniame centre.

PROJEKTO RODIKLIAI

- Pastato paskirtis – gyvenamasis dviejų butų namas
- Bendras plotas – 156 kv. m
- Numatyti 2 atskiri butai 71 kv.m. ir 85 kv. m per du aukštus
- Atskiri patekimai
- Lubų aukštis 2,80 m
- Žemės sklypo dalys sudaro 1,9 a

- Šildymo sistema: oras– vanduo + dujos hibridiniai šilumos siurbiai, išorinis blokas projektuojamas šalia pastato fasado
- Vėdinimo sistema: mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija

Projektą parengė: „SENAMIESČIO PROJEKTAI“

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Pastatas šiuo metu nenaudojamas. Mūrinės sienos, medinių gegnių stogo konstrukcija. Išlikę autentiški elementai bei istorinė urbanistinė struktūra suteikia galimybę sukurti išskirtinį Senamiesčio projektą.

ISTORINĖ VERTĖ

Objektas yra istorinėje teritorijoje, susiformavusioje XVIII a. pabaigoje – XX a. pirmoje pusėje. Valda per savo istoriją priklausė žinomoms Vilniaus dvarininkų ir pirklių šeimoms.

Pastatai palei Aušros Vartų gatvę statyti XVIII a. pab. – XIX a. pr. Komplexas buvo ne kartą rekonstruotas žymių to meto architektų: Kiprijono Maciulevičiaus, Konstantino Korojedovo, Antono Filipovičiaus–Duboviko, Fiodoro Smorgonskio. Istorikai čia veikė gyvenamieji butai, kepykla, skalbykla, buvo įvestas vandentiekis, elektra bei kanalizacija – tai autentiška Vilniaus Senamiesčio istorijos dalis.

PRIVALUMAI

- Gautas statybos leidimas
- Istorinis Senamiesčio kontekstas
- Galimybė įsirengti 2 atskirus butus
- Patrauklu investicijai ir nuomai
- Autentiška architektūra
- Viena vertingiausių vietų Vilniuje

— Objekto nr. Ober–Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506173

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt

