

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS VART? G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
44.18 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

149 900 € (3 392.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.18 m	2/2	2

Kaina:	149 900 € (3 392.94 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Tvarkingas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALUS ERDVUS 2 K., 44.18 KV.M. BUTAS IŠSKIRTINĖJE VIETOJE- VILNIAUS SENAMIESTYJE PRIE PAT AUŠROS VARTŲ

BUTO INFORMACIJA/PRIVALUMAI:

- Adresas: Aušros Vartų g. 27;
- Bendras plotas – 49.24 kv. m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namo tipas – mūrinis;
- Buto aukštas – 2 iš 2;
- Statybos metai – 1940 m;
- Šildymas – Dujinis;
- Erdvūs kambariai, svetainė sujungta su virtuve;
- Butas parduodamas su baldais bei buitine technika;

- Butas įrengtas;
- Butas lofto tipo;
- Karštas vanduo nuo dujinio katilo;
- Atskira drabužinė;
- Atskira laiptinė, kurioje yra tik 3 butai;
- Uždaras kiemas;
- Draugiški kaimynai.

ĮRENGIMAS:

- Bute keisti vamzdynai ir elektros instaliacija;
- Grindys- natūralaus medžio parketlentė, virtuvėje, vonios kambaryje ir WC-akmens masės plytelės;
- Langai: plastikiniai;
- Sienos-dažytos;
- Durys – šarvo.

NAMAS IR APLINKA:

- Automobilių parkavimo vietos vidiniame kieme;
- Butas istorinėje vietoje, pačiame senamiesčio centre, visai šalia Vilniaus rotušės ir vokiečių gatvės;
- Aplink istoriniai statiniai, muziejai;
- Aktyvų laisvalaikį galėsite leisti sportuodami visai šalia esančiame sporto klube;
- Už kelių šimtų metrų Halės turgus, kur ištisus metus galėsite įsigyti ekologiškų produktų.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.4 km Vilniaus rotušė
 - ~ 0.8 km LR Prezidentūra
 - ~ 1.5 km Gedimino pilis
 - ~ 0.75 km Vilniaus geležinkelio stotis
 - ~ 1.4 km Vilniaus katedros aikštė
 - ~ 1 km Mo muziejus
 - ~ 0.3 km Halės turgus
 - ~ 0.1 km The One sporto klubas
 - ~ 0.3 km Viva Gym sporto klubas
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

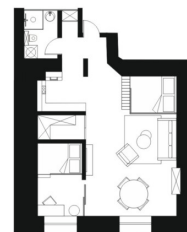
Telefono numeris: +370 682 57784

Susisiekti el.paštu: linas.valiuskevicius@capitalrealty.com





42



BUTO PLANAS



PARKAVIMAS VIDINIAME KIEME



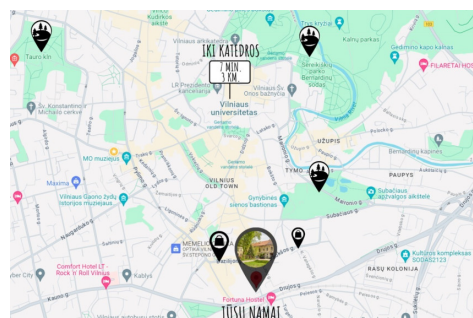
GRETA HALES TURGUS



10 MIN PĖSČIOMIS AUTOBUSŲ STOTIS



5 MIN PĖSČIOMIS TRAUKINIŲ STOTIS



CAPITAL
CREW

Linas Valiuskevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

linas.valiuskevicius@capital.lt
+370 682 57784