



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS VARTŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 87.77 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**460 000 €** (5 240.97 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>87.77 m<sup>2</sup></b> | <b>3/3</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>460 000 € (5 240.97 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                       |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                           |
| Statybos metai:     | 2008                                                                                                              |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                                                                                                   |
| Šildymas            | Array                                                                                                             |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                                                           |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                        |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius |

## **Papildoma informacija**

Vienoje įspūdingiausių Vilniaus Senamiesčio vietų, šalia Aušros vartų, parduodamas išskirtinis 3 kambarių butas su galimybe jį perplanuoti į 4 kambarių būstą – ieškantiems daugiau nei tiesiog gyvenamosios erdvės.

Tai namai, kuriuose susilieja istorinis miesto charakteris, estetiškai apgalvotas interjeras ir šiuolaikinis komfortas. Vos pravėrus duris pajunti – ši vieta turi savitą aurą, kurią sunku perteikti žodžiais.

Vos keli žingsniai nuo Aušros vartų, vienoje geidžiamiausių sostinės vietų, šis butas išsiskiria ne tik lokacija, bet ir savo kuriama nuotaika – ramybe, šviesa ir subtilia prabanga.

Bute atsiskleidžia šilti tonai, natūralios medžiagos ir išskirtinės detalės. Interjerą papildo Ryčio Zavecko kurti baldų fasadai, suteikiantys namams vientisumo ir architektūrinės elegancijos pojūtį.

Butas suplanuotas patogiam gyvenimui – šiuo metu jame įrengti trys kambariai, leidžiantys lengvai derinti poilsio, darbo ir

reprezentacines zonas, tačiau esant poreikiui erdvę galima perplanuoti į keturių kambarių būstą. Viršutinis aukštas užtikrina privatumą, šviesą ir ramybę net ir pačioje Senamiesčio širdyje.

Jaukumo namams suteikia židinytis – detalė, kuri ypač vertinga Senamiesčio būstuose ir kuria išskirtinę atmosferą vėsesniais vakarais. Komfortas čia apgalvotas iki detalių: įrengti du kondicionieriai, o vonioje, virtuvėje, koridoriuje bei valgomajame – šildomos grindys, kurios kuria jaukumą visais metų laikais.

Dar vienas svarbus šio būsto privalumas – rakinamas jaukus kiemelis, kuriuo naudojasi draugiška ir tvarkinga kaimynystė. Įrengta telefonspynė.

Privalumai:

Yra galimybė perdaryti į keturių kambarių butą;

Prestižinė vieta Vilniaus Senamiestyje, šalia vieno ikoniškiausių miesto simbolių – Aušros vartų;

Aukštos lubos iki 3.84 m;

Butui jaukumo ir išskirtinumo suteikia židinytis;

Šildomos grindys vonioje, virtuvėje, koridoriuje ir valgomajame – jaukumui bei patogumui kasdien;

Įrengti du kondicionieriai, užtikrinantys komfortą šiltuoju metų laiku;

Interjerą papildo Ryčio Zavecko kurti baldų fasadai, suteikiantys namams išskirtinumo ir vientisumo. Kokybiškai įrengtas interjeras, kuriame dera Senamiesčio autentika, šilti tonai ir solidžios medžiagos;

Viršutinis aukštas – daugiau privatumo, šviesos ir ramybės;

Centrinis-kolektorinis šildymas leidžia efektyviai valdyti šilumos sąnaudas;

Rakinamas jaukus kiemelis;

Įrengta telefonspynė;

Draugiški ir tvarkingi kaimynai;

Tai namai Senamiesčio mylėtojai – vos išėjus pro duris laukia kavinės, kultūra, architektūra, istorija ir gyvas miesto ritmas.

Pagrindinė informacija:

Adresas: Aušros Vartų g., Vilnius

Plotas: 87.77 kv. m

Aukštas: 3/3

Kambarių sk.: 3 (yra galimybė perdaryti į 4)

Šildymas: centrinis-kolektorinis

Šildomos grindys: vonioje, virtuvėje, koridoriuje ir valgomajame

Statybos metai: 2008

Ši vieta turi istorinį Vilniaus charakterį, prestižinę aplinką ir ypatingą Senamiesčio aurą, jaučiamą kiekviename žingsnyje.

Pasikalbėjime,

NT Martyna Korvel

+370 698 07416

## Kontaktiniai duomenys

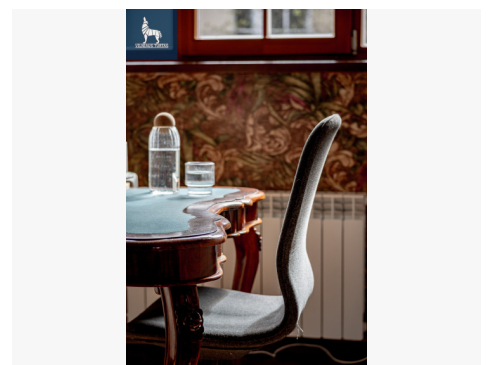
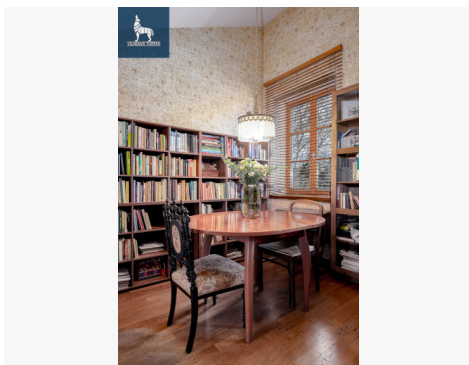
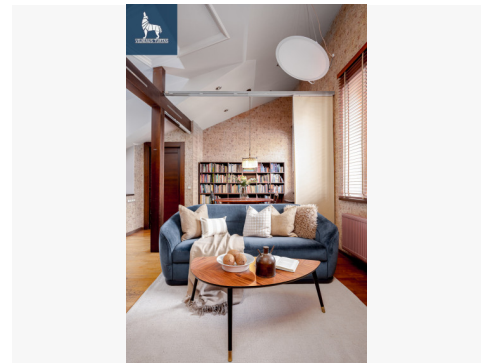
Telefono numeris: +370 698 07416

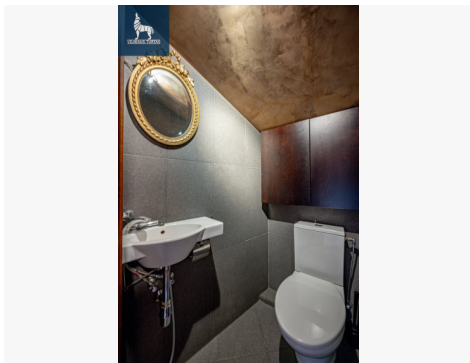
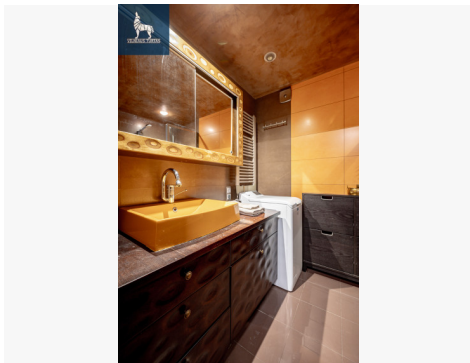
Susisiekti el.paštu: [martyna.korvel@vilniausturtas.lt](mailto:martyna.korvel@vilniausturtas.lt)





Galimas 4 kambarių išplanavimas





**VILNIAUS TURTAS**

**MARTYNA KORVEL**  
NT Brokerė

+370 698 07416  
martyna.korvel@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt