



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS VARTŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.26 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

259 000 € (5 851.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 44.26 m²	Aukštas 1/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	259 000 € (5 851.78 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAČIOJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE, AUŠROS VARTŲ G.

Butas autentiškame Vilniaus Senamiestyje, kuriame galėsite mėgautis išskirtine miesto atmosfera. Čia pėsčiomis pasiekiami teatrai, galerijos, muziejai, parkai, geriausi restoranai bei jaukios kavinukės.

Iš judrios Aušros Vartų gatvės įėjus į žavingą vidinį kiemėlį, galėsite mėgautis unikalia senamiesčio dvasia, toliau nuo miesto šurmulio. Išskirtinio interjero butas puikiai tinkantis norintiems gyventi Vilniaus miesto širdyje bei norintiems investuoti.

Aukštos kokybės baldai, buitinė technika ir medžiagos.

=====

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Butas kapitaliai suremontuotas: autonominis dujinis grindinis šildymas, nauja elektros instaliacija, nauji vamzdžiai, įrengtas rekuperatorius. Namu stogas taip pat pakeistas.
- Visi bute esantys integruoti baldai aukštos kokybės ir vientiso dizaino stiliaus;
- Butas turi atskirą įėjimą;
- Aukštos lubos;
- Vaizdas pro langus į žaliąjį vidinį kiemą;
- Uždaras vidinis kiemelis;
- Automobilių stovėjimo vietos yra kieme (vietos neišpirtos);
- Butui priklauso sandėliukas vidiniame kieme;
- Yra net trys privažiavimai skirtingomis gatvėmis: Aušros vartų, Drujos ir Lapų.
- Name tik 9 butai, tvarkinga ir draugiška kaimynystė.

=====

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Aušros Vartų g. 22-9, Vilnius;

Plotas: 44,26 kv. m;

Kambarių sk.: 2;

Aukštas: 1/3;

Statybos metai: 1940

Šildymas: dujinis autonominis.

IŠPLANAVIMAS

- Erdvi svetainė kartu su virtuve apie 30,72 kv.m.;

- Miegamasis atskiras kambarys apie 8 kv.m.;

- Erdvus san. mazgas 5,54 kv.m.;

ĮRENGIMAS

- Moderniai ir kokybiškai įrengtas butas;

- Išskirtinis interjeras. Virtuvės baldai kokybiški su įmontuojama buitine technika

- Jūsų patogumui: indaplovė, kaitlentė, orkaitė, šaldytuvas, garų surinkėjas, skalbimo mašina, rūbų džiovyklą;

- Valgomojo zona;

- Talpi sieninė spinta;

- Erdvus vonios kambarys, labai stilingai ir kokybiškai įrengtas.

- Atskiras įėjimas į butą;

- Saugi aplinka;

- Ramūs ir draugiški kaimynai;

- Langai su stiklo paketu, grindinis šildymas.

Dėl apžiūros Jums patogiu laiku skambinkite +37061881281, butas rodomas ir savaitgaliais.

NT brokerė ŽIVILĖ KURTINAITIENĖ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 618 81281

Susisiekti el.paštu: zivile.kurtinaitiene@capitalrealty.com







