



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS AZALIJŲ G., GIRAITĖS K., KAUNO R. SAV., 47.93 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

155 000 € (3 233.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 47.93 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **155 000 € (3 233.88 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Naujos statybos namų kvartale parduodamas erdvus, šviesus 2 kambarių aukštomis lubomis butas ramioje vietoje Kauno raj. Giraitėje.

- virtuvė sujungta su svetaine, vienas miegamasis, prieškambaris ir erdvus vonios kambarys.
- visame bute šildomos grindys, pakabintas kondensacinis dujinis katilas. Prie katilo prijungtas buto termostatas.
- butas parduodamas su baldais ir buitine technika.
- didelė ir erdvi tambūro spinta – drabužinė. Miegamajame kambaryje specialiai išplanuota itin didelė sieninė spinta.

- ant miegamojo lango ir balkono durų yra sumontuoti tinkleliai nuo vabzdžių. Svetainėje sudėti roletai ant langų.
- erdvi, taisyklingos formos svetainė.
- įrengtas kondicionierius, valdomas pulteliu ir WIFI telefonu.
- įrengtas rekuperatorius.
- visame bute LED apšvietimas, valdomas pulteliu ir WIFI telefonu.
- buto durys šarvuotos, koduotos laiptinės durys, įrengtas domofonas.
- šviesolaidinis internetas, signalizacija su SIM kortelės priedėliu, priešgaisrinė bei televizijos įvada.
- butui priklauso dvi atskiros parkavimo vietos. Taip pat išskirta parkavimo vieta svečiams. Asfaltuotas privažiavimas, sudėtos trinkelės, gatvės apšvietimas.
- namo pridavimas 100%.
- šalia namo žaidimų aikštelė vaikams, kaimynystėje darželis, prekybos centrai, patogus susisiekimas su visomis miesto vietomis.

Butas ne tik modernus, kokybiškai įrengtas ir jaukus, bet ir energetiškai taupus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068230595

Susisiekti el.paštu: gintaras6735@gmail.com



