

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AZERŲ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96.87 M²
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

310 000 € (3 200.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.87 m²	1/2	4

Kaina:	310 000 € (3 200.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Su baldais, Šarvuotos durys, Signalizacija

Papildoma informacija

NAUJAS KRAŠTINIS KOTEDŽAS PROJEKTE "KOTEDŽAI KALNŲNUOSE", vos 8 km nuo Vilniaus miesto centro, patrauklioje Kalnėnų gyvenvietėje.

ŠIUO METU kotedže vyksta vidaus apdailos darbai, darbų pabaiga numatoma š. m. gegužės mėn. Kotedžas bus parduodamas apstatytas holu, virtuvės, valgomojo, svetainės ir miegamojo baldais, virtuvės buitine technika, su pakabintais šviestuvais, užuolaidomis, patiestais kilimais svetainėje ir miegamajame bei įvairiomis interjero detalėmis: paveikslais, vazomis, žvakidėmis, pagalvėlėmis, namų kvapais ir gėlėmis.

KOTEDŽAS yra uždaramame kvartale, kuriame kuriasi jaunos šeimos, kur Jūs ir Jūsų vaikai nuolat turėsite draugų bei nesunkiai susirasite bendraminčių. Gyvenvietėje duris atvėrė naujas prekybos centras su sporto klubu, baseinu, klinika, vaistinė bei kitomis apsipirkimo vietomis.

BENDRA INFORMACIJA

- Kraštinis kotedžas su 2,86 arų sklypu.
- Bendrasis kotedžo plotas - 96,87 kv. m.
- Namų baigtumas - 100 proc.
- A+ energinio naudingumo klasė.
- 4 kambariai (3 miegamieji), 2 san. mazgai.
- Prie pat įėjimo parkingas 2-3 automobiliams.
- Šalia svetainės - terasa, šone namo puiki vieta sandėliukui.
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas, sutvarkytas gerbūvis.
- Ekonomiškas dujinis reguliuojamas šildymas (grindinis).
- Maloni oro vėdinimo sistema - rekuperacija.
- Visos miesto komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, šviesolaidis).
- Bendra susitikimų erdvė gyventojams (pokalbiams, sportui, žaidimams).

KOTEDŽO ĮRENGIMAS

- Kotedžas įrengiamas atsakingai renkant ir derinant apdailos medžiagas, baldus, buitinę techniką ir kitas interjero detales.

- Erdviai virtuvei parenkama "Bosch" ir "Samsung" buitinė technika: orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas-šaldiklis, indaplovė, gartraukis.
- Šalia virtuvės statomos dvi pusbario kėdės, kurios leis bendrauti su šeimos nariais ar draugais gaminant maistą virtuvės erdvėje.
- Svetainėje numatyta patogiai ir puikiai deranti sofa, šalia jos jaukus minkštas kilimas, stilingas ir modernus kavos staliukas.
- Ant individualiai pagamintos spintelės bus pastatytas 65 colių įstrižainės televizorius - Jūsų mėgstamiems filmams ar televizijos laidoms.
- Valgomojo zona puoš elegantiškos konstrukcijos stalias, turintis betono/medžio paviršiaus struktūrą.
- Stalą apsups minkšto audinio ir minimalistinio dizaino valgomojo kėdės, o virš jo pasikabins nuostabiai spindintys šviestuvai.
- Svetainėje, miegamajame ir kituose kambariuose kabinamos pagal individualų užsakymą pasiūtos užuolaidos.
- Pirmo aukšto tambūre montuojama erdvi spinta su lentynomis, stalčiais ir veidrodžiu bei sukurama vieta patogiai prisėsti ir apsiauti avalynę.
- Miegamajame numatyta dvigulė lova su patalynės dėže ir čiužiniu su viskoelastine medžiaga - patogiam Jūsų miegui.
- Kokybiška patalynė, užvalkalai, pagalvėlės, išskirtiniai bra šviestuvai ir puiki derantys paveikslai virš lovos.
- Šalia lovos - grakščių linijų kilimas, prie lango - minkštas krėslas jaukiam prisėdimui su knyga rankoje.
- Likusius kambarius galima apstatyti baldais atsižvelgiant ar esate pora, šeima, su vienu ar dviem vaikais, ir kokie baldai būtų aktualūs.

PIRMO AUKŠTO SUPLANAVIMAS

- Erdvus koridorius (8,01 kv. m);

- Svetainė kartu su virtuve ir valgomuoju (36,30 kv. m).
- San. mazgas padalintas į WC (2,44 kv. m) ir katilinę-skalbyklą (2,48 kv. m).

ANTRO AUKŠTO SUPLANAVIMAS

- Holas (5,96 kv. m).
- Miegamasis kambarys (14,94 kv. m).
- Vaiko kambarys (13,22 kv. m).
- Vaiko arba darbo kambarys (8,76 kv. m).
- San. mazgas su WC ir vonia (5,29 kv. m).

STATYBOS MEDŽIAGOS, APDAILA IR ĮRANGA

- Sienos – 25 cm keramikinių (molio) blokelių mūras.
- Sienos šiltintos 25 cm polistireniniu putplasčiu Neoporu.
- Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Plastikiniai 6 kamerų, 3-jų stiklų, Rehau profilio langai.
- Stogas dvišlaitis, dengtas plieninės stogo dangos lakštais.
- Stogas apšiltintas 35 cm putų poliuretano putomis ir papildomai 10 cm vata.
- Pertvaros – silikato ir keramikinių blokelių mūras, tinkuotas gipsiniu tinku.
- Grindų danga - vinilas "Herringbone" klojamas eglute ir akmens masės plytelės.

- Sienos kambariuose - dažytos, san. mazguose - klijuotos plytelėmis.
- Lubos - dažytas gipso kartonas ir įtempiamos su šešėline siūle palei sienas.
- "Cersanit" unitazai su lėtai nusileidžiančiais dangčiais, juodi "Hansgrohe" maišytuvai.
- Laiptai pilnai apklijuoti natūraliu medžiu, beicuoti pagal grindų spalvą.
- Nuotoliniu būdu valdomas dujinis katilas "VIESSMANN Vitodens 111-W".

VIETA IR APLINKA

- Kalnėnai pasiekiami vos per 10-15 minučių automobiliu iš Vilniaus centro.
- Gyvenvietė važiuoja miesto visuomeninis transportas (autobusai), 500 metrų iki stotelės.
- Pietinis aplinkkelis užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su bet kuria Vilniaus miesto dalimi.
- Netoliese Wakeway vandenlenčių parkas, Liepkalnio slidinėjimo trasos.
- Patrauklu laiką leisti gamtoje šalia esančiame Ribiškių draustinyje bei Markučių parke.
- Be šalia jau esančių Maximos, IKI ir LIDL - pačiuose Kalnėnuose jau veikia prekybos centras su klinika, sporto klubu ir baseinu.
- Netoliese kursis nauja A. Balžeko teniso/padelio akademija, bus statomas naujas Kalnėnų darželis ir progimnazija.
- Gurmanai šioje miesto dalyje ras Promo prekybos centrą, ekstremalai ateityje - ekstremalaus sporto centrą Tyzenhauzų g., o priėjusiantys ledų sportui - būsimą ledų areną Jotvingių g.
- Vos už kelių kilometrų jau pradėtas statyti aukštųjų technologijų Teltonika High Tech Hill city projektas (puslaidininkiai ir IoT, 61 hektaro teritorijoje), projektuojamas viadukas ties Gurių g. ir Minsko pl. sankirta.

FINANSAVIMAS

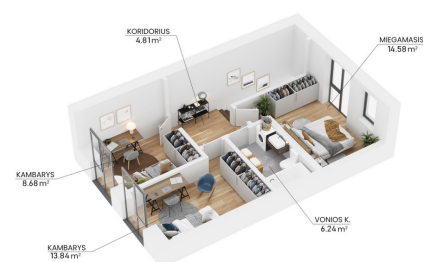
Pasirūpinsime palankiomis būsto kredito sąlygos visuose kredito įstaigose!

Daugiau būstų pasiūlymų - www.apus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 11 422

Susisiekti el.paštu: zilvinas@apus.lt





Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys



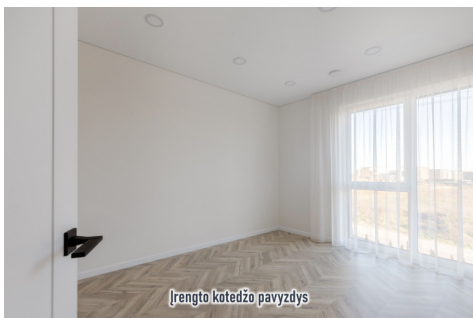
Įrengto kotedžo pavyzdys



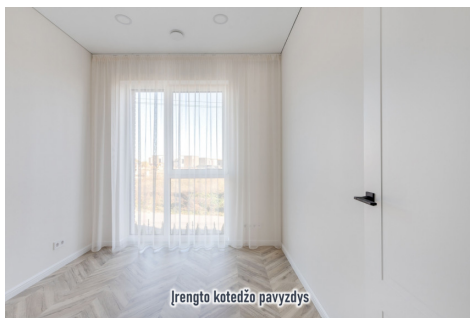
Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys



Įrengto kotedžo pavyzdys