



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS AŽUOŽERIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 90.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**45 000 €** (500.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>90.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>45 000 € (500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas 4 kambarių butas – kotedžas Anykščių r., gražiame Ažuožerių kaime, Ežero g. 3, vos 4 km nuo Anykščių miesto ribos. Buto bendras plotas 90 kv. m, butas išsidėstęs per du aukštus, yra patogus atskiras įėjimas. Namas mūrinis, 1972 m statybos. Pirmame aukšte yra prieškambaris, katilinė, 10 kv. m virtuvė, erdvi 21,4 kv. m svetainė, 4 kv. m vonios – tualetų kambarys. Antrame aukšte – 3 atskiri, nepereinami 10 kv. m, 11 kv.m ir 12,7 kv. m kambariai, koridorius, vieta san. mazgui, erdvi įstiklinta terasa, balkonas. Iš dalies pakeisti plastikiniai langai. Reikalingas vidaus remontas, tačiau butą galima įsirengti pagal savo norus bei turimą biudžetą. Labai pigus buto išlaikymas: šildymas centr alizuotas, kieto kuro katilu, įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija. Taip pat priklauso 16,8 kv. m. rūšys, kuriame yra kelios atskiros patalpos, galima įsirengti pirtį. Butas šviesus, langai orientuoti pietvakarių ir šiaurės rytų kryptimis. Šalia namo yra tik šiam butui priklausanti valstybinės žemės dalis: privatus kiemas, apsodintas dekoratyviais medžiais ir augalais, pavėsinė, daržas, šiltnamiai. Priklauso tvirtas mūrinis ūkinis pastatas, kuriame yra garažas, įvesta trifazė elektra, antrame aukšte galima įsirengti papildomus kambarius. Aplink gyvena draugiški kaimynai. Ažuožerių kaimas įsikūręs vaizdingoje vietoje, greta Anykščių regioninio parko, Pienionių miško. Vos už 400 m nuo namo telkšo Ilgio ežeras, o už 2 km teka upė Šventoji, palei kurią driekiasi Šventosios gamtinis pažintinis takas. Vieta strategiškai patogi: šalia pagrindinis kelias Anykščiai – Kavarskas ir viešojo susisiekimo stotelė, kursuoja autobusai į Anykščius, Ukmergę, Vilnių. Ažuožerių kaime yra maisto prekių parduotuvė, biblioteka, seniūnija, stipri vietos bendruomenė. Iki Anykščių – 4 km, iki Vilniaus – 104 km. Puikus butas jūsų patogiam gyvenimui ir poilsiui.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: info@namude.lt



