

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BAJOR? KEL., BAJORAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.91 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

205 000 € (2 472.56 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
82.91 m	4/7	3

Kaina: **205 000 € (2 472.56 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė
sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS itin šviesus 3 kambarių butas (82,91 kv. m) + 2 dengtos su stogine parkavimo vietos
šalia namo Bajorų kelias 15, Bajorų kalvų gyvenamasis rajonas.

Patogaus išplanavimo butas su 2 balkonais (vienas iš jų įstiklintas). Esant poreikiui, šis butas gali būti lengvai
transformuojamas į 4 kambarių butą Dideli virtininiai langai suteikia šiam butui ypatingos erdvės ir šviesos pojūtį,
o 2 dideli balkonai- papildomą plotą ir funkciją.

Namas toliau nuo gatvės. Itin prižiūrėta laiptinė su liftu.

Butas gali būti parduodamas su 2 automobilių parkavimo vietomis. Papildomai po 10 000 Eur už vieną vietą.

Gražiai prižiūrima ir tvarkoma aplink namą esanti teritorija su vaikų žaidimo aikšte šalia namo. Geras
privažiavimas, rami vieta, patogi infrastruktūra, o artimiausia viešojo transporto stotelė tik už 100 m ir net dvi
parduotuvės nutolusios kiek daugiau nei 300 m nuo buto.

Bajorų gyvenvietė yra įsikūrusi ramioje, žaluma apsuptoje ir vienoje ekologiškai švariausių sostinės vietų, netoli Verkių regioninio parko. Aplink miškai, pasivaikščiavimo ir dviračių takai. Strategiškai patogi vieta – geras susisiekimas su visais mikrorajonais. Tik 10 - 15 min automobiliu iki Gedimino pilies, Katedros aikštės. Ypatingai patogi vieta gyventi šeimoms.

PRIVALUMAI:

- Erdvi svetainės ir virtuvės zona;
- Ekonomiškas reguliuojamas centrinis - kolektorinis šildymas;
- Kondicionierius;
- Vitrininiai langai bute;
- Du balkonai, vienas iš jų įstiklintas;
- Prižiūrima namo teritorija, vaikų žaidimo aikštelė
- Name įsikūrusi bendrija, draugiška ir saugi kaimynystė;
- Vieta ypač tinkama auginantiems vaikus, bei mėgstantiems gamtą;
- Viena švariausių ir gražiausių Vilniaus vietų, kuria iš visų pusių supa miškai, žaliosios zonos;
- Apstu vaikų žaidimų aikštelių. Rajone yra keli fontanai, šalia Vanaginės draustinis;
- Visai šalia Iki ir Maxima parduotuvės, picerija, vaistinė;
- Patogus susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Bajorų kelias 15, Vilnius;
- Buto plotas – 80,19 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3 kambariai (svetainė sujungta su virtuve);
- Namo tipas – mūrinis;
- Aukštas – 4 iš 7;
- Statybos metai – 2007m.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve ir turinti išėjimą į balkoną - 46,13 kv. m.;
- Du miegamieji kambariai ir abu turi išėjimus į balkonus - 15,16 kv. m. ir 11,92 kv. m.;
- Erdvus vonios kambarys - 6,97 kv. m.;
- Balkonas - 2,73 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos, san. mazge - plytelės;
- Grindys: natūralaus medžio parketinės, san. mazge - plytelės;
- Langai: plastikiniai;
- Įėjimo durys – šarvo.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis-kolektorinis;
- Pastatą administruoja CORPUS A;

- Yra namo bendrija.

PARKAVIMAS:

- Yra galimybė kartu pirkti ir privačią dengtą automobilio vietą (10 000 Eur už vieną vietą);
- Tai puikus sprendimas apsaugoti Jūsų automobilį nuo sniego, lietaus, lapų, nuo neigiamo saulės poveikio ir blogų oro sąlygų.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Bajorų kelias 15, Vilnius;
- Aplink miškai, pasivaikščiavimo ir dviračių takai;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra. Iki visuomeninio transporto stotelės „Chemijos institutas“ vos 200 m.;
- Iki parduotuvės „IKI“ 300 m;
- Iki parduotuvės „MAXIMA“ 350 m;
- Iki Bajorų lopšelio - darželio 330 m;
- Labai patogus susisiekimas šalia esančia Geležinio Vilko g. - 680 m;
- Iki Santariškių klinikų 1 km.;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu. Iki Lukiškių aikštės - 9,6 km.

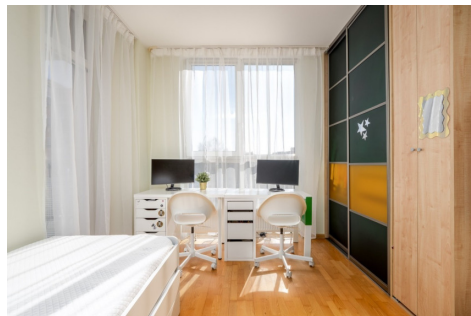
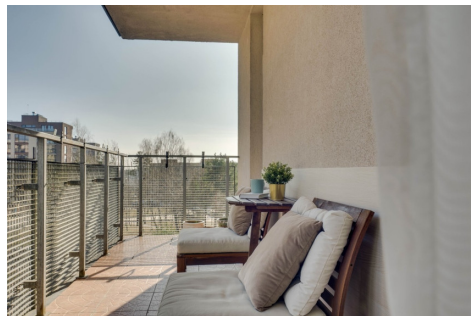
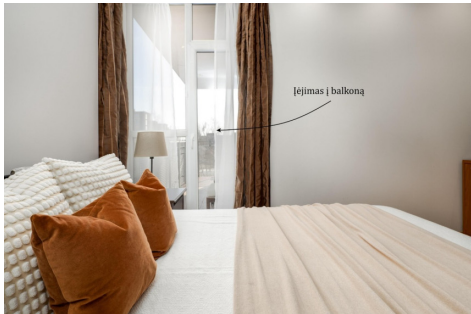
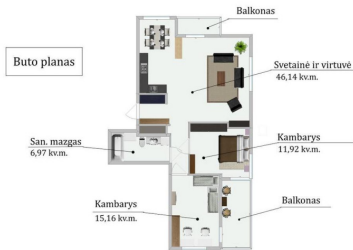
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

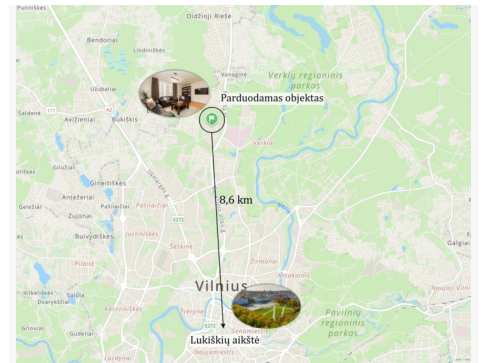
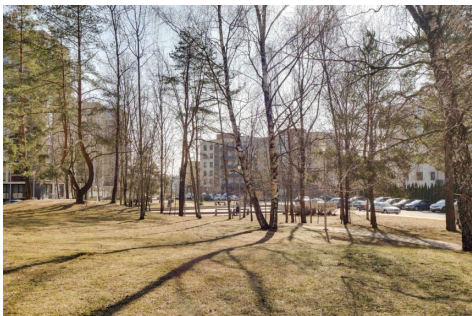
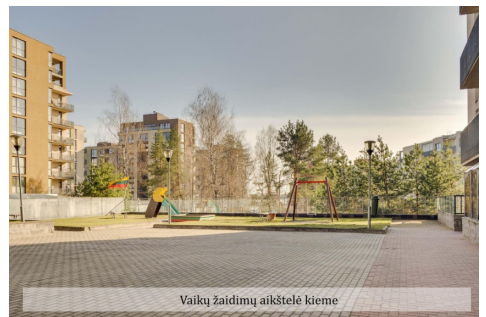
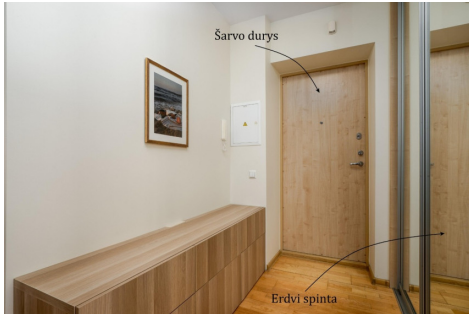
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068758822

Susisiekti el.paštu: ausra@capital.lt









LEGENDARY CLUB

Ausra Kriščiūnienė

- Norite parduoti?
- Ieškote naujų namų?
- Reikia patarimo?

Kreipkitės

+370 687 58822
ausra@capital.lt

