



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BAJORŲ KEL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.16 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

**155 500 €** (4 835.20 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>32.16 m<sup>2</sup></b>	<b>1/9</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>155 500 € (4 835.20 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOMPAKTIŠKAS IR JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS SU TERASA BAJORUOSE, BAJORŲ KEL., KOKYBIŠKAME MŪRINIAME NAME!

GYVENVIETĖ YRA ŠALIA VERKIŲ NACIONALINIO PARKO, NUOŠALIAU NUO MIESTO ŠURMULIO!

TAI PUİKUS BUTAS ŽMONĖMS, NORINTIEMS ATRASTI RAMYBĖS OAZĘ MIESTE!

#### PRIVALUMAI

- Naujos 2020 m. statybos namas;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika (skalavimo mašina, indaplovė), įsikeliate ir gyvenate;
- Butas turi jaukią terasą, kurioje Jūs galėsite miegautis gamta;
- Buto išplanavimas yra patogus ir praktiškas;
- Ekonomiškas centrinis kolektorinis šildymas;
- Tvarkinga laiptinė ir namo aplinka;
- Draugiška ir rami namo bendruomenė;
- Šalia namų Vanaginės geomorfologinis draustinis bei Verkių regioninis parkas, puiki vieta aktyviam poilsiui;

- Iki PC Ozas ir PC Akropolis ~7 min. kelio automobiliu;
- Iki Vilniaus miesto centro vos ~10 minučių kelio automobiliu (7,8 km.);

#### BENDRA INFORMACIJA

- Aukštų skaičius – 1 iš 9;
- Kambarių skaičius – 2;
- Buto plotas – 32,16 kv. m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2020 m.;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis;

#### APIE NAMĄ

- 2020 m. statybos mūrinis namas;
- Erdvi rakinama namo laiptinė;
- Sutvarkyta namo aplinka, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės;
- Saugi kaimynystė;

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki vaikų darželio "Bajorėlis" 250 m;
- Iki Geležinio Vilko gatvės 850 m;
- Iki prekybos centro „IKI“ vos 520 m;
- Iki Viešojo transporto stotelės vos 220 m;
- Iki Vilniaus centro 7,8 km.

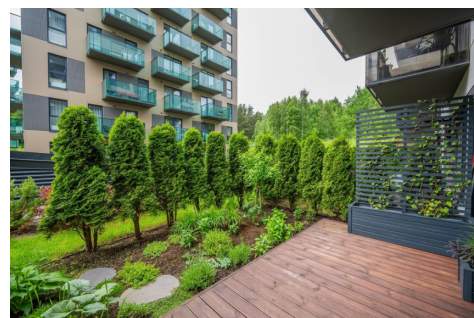
Geras susisiekimas su visais Vilniaus miesto rajonais!

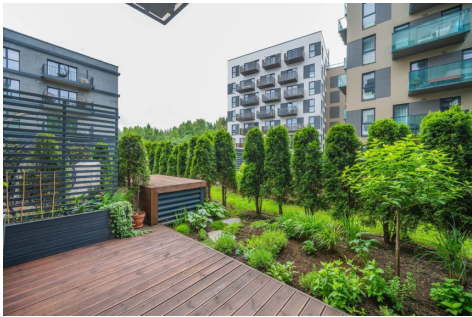
Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

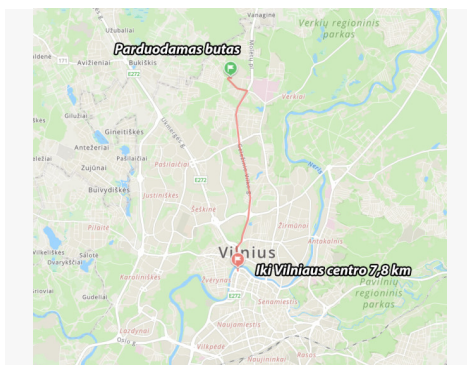
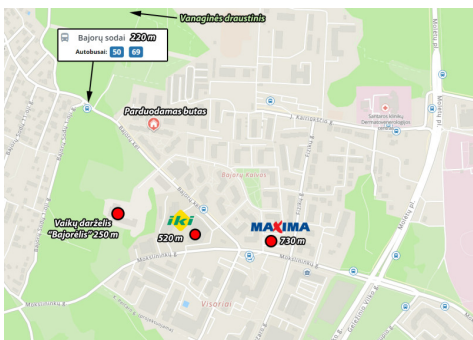
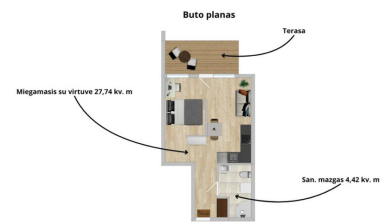
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

[lilija.balaisiene@gmail.com](mailto:lilija.balaisiene@gmail.com)