

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BAJOR? KEL., VISORIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.71 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**146 000 €** (2 718.30 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>53.71 m</b> | <b>5/6</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>146 000 € (2 718.30 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2010                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Jaukus 2 kambarių butas Visoriuose su nuostabiu vaizdu į žaliąją miesto dalį!

Svarbiausi buto privalumai:

54 kv. m. ploto butas su erdvia, net 9,45 kv. m. įstiklinta lodžija, kuri taps jūsų asmenine oaze mėgaujantis grynu oru ir ramybe. Buto langai orientuoti į pietvakarius, todėl bute visada daug natūralios šviesos, o 5-asis aukštas užtikrina privatumą ir žaliuojančią panoramą be triukšmo.

Viduje rasite patogiai suplanuotą erdvę: miegamasis su talpia sienine spinta, idealiai pritaikyta visiems jūsų daiktams, o reguliuojamas centrinis šildymas leis užtikrinti komfortą kiekvieną sezoną.

Pagrindinė informacija:

Plotas: 54 kv. m., 2 kambariai:

-Svetainė sujungta su virtuve - 25,33 kv.m.

-Miegamasis su talpia sienine spinta - 12,93 kv.m.

-Vonios kambarys - 6 kv.m.

-Lodžija - 9,45 kv. m. (įstiklinta)

Aukštas: 5 iš 6

Lubos: 2,5 m aukščio

Langų orientacija: Pietvakariai - natūrali šviesa ir ramybė

Šildymas: Reguluojamas centrinis - patogumas ir ekonomiškumas

Vieta ir aplinka:

Šis butas yra ramioje, žaliuojančioje Visorių dalyje, toliau nuo miesto triukšmo, tačiau su visais patogumais šalia.

Vos keli žingsniai iki parduotuvių „Maxima“ ir „Iki“, o netoliese esantis pušynas, sporto aikštelės ir laisvalaikio erdvės taps jūsų mėgstama vieta aktyviam poilsiui ar ramiems pasivaikščiojimams.

Papildomi privalumai:

Parkavimo vieta: Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (už papildomą 15 000 EUR).

Įrengimas: Bute yra visi baldai ir buitinė technika - kraustykitės ir gyvenkite be papildomų rūpesčių.

Kodėl verta rinktis šį butą?

Jeigu ieškote jaukaus, patogaus ir strategiškai patogioje vietoje esančio buto, kuris pasižymi natūralia šviesa, ramybe ir funkcionalumu - šis pasiūlymas gali tapti jūsų svajonių namais.

Susisiekite jau šiandien ir susitarkime dėl apžiūros!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH497647](http://www.ober-haus.lt/OH497647)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 51251

Susisiekti el.paštu: [gytis.nevidomskis@ober-haus.lt](mailto:gytis.nevidomskis@ober-haus.lt)

