

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BAJOR? SOD? 2-OJI G.,
BAJORUOSE, VILNIUJE, 66.62 KV.M PLOTU**

228 000 € (3 422.40 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.62 m	2/2	3

Kaina: **228 000 € (3 422.40 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2014

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Židiny, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

JAUKUMU, KOKYBE IR KOMFORTU PASIŽYMINTIS ERDVUS 66,62 kv.m. BUTAS SU 4,80 kv.m. SANDĖLIUKU BEI 4,00 kv.m. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI BAJORUOSE.

2025 04 30d. (Trečiadienis) nuo 16 val. iki 18 val. vyks Atvirų durų diena, todėl jau dabar galite registruotis apžiūroms.

PRIVALUMAI:

- Erdvus aukštomis lubomis butas, įrengtas su dizainerio pagalba, kruopščiai apgalvojant kiekvieną namų erdvę iki smulkmenų. Įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos, o parinkta spalvų paletė suteikia namams jaukumo ir unikalumo.
- Butas funkcionaliai išplanuotas itin patogiai, išlaikant dideles erdves, jog kiekvienas jaustųsi komfortiškai ir patogiai.
- Dideli mediniai dviejų stiklo paketų langai suteikia namams daug natūralios dienos šviesos. Medinės grindų parketlentės. Aukštos klasės buitinė bei santchnikos įranga.
- Parduodamas su beveik visais jame esančiais baldais ir buitine technika - nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad Jums telieka susiplanuoti įkurtuvių vakarėlį jaukioje ir erdvioje svetainėje ar terasoje.
- Planuojant įrengimą apgalvotos visos erdvės ir jų funkcionalus suplanavimas - čia gyvenant tilps visas Jūsų garderobas bei namų apyvokos daiktai erdviose sieninėse spintos bei pirmame aukšte esančiame sandėliuke.
- Ekonomiška reguliuojama dujinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, o karštomis dienomis atgaivins svetainės ir valgomojo zonoje įrengtas kondicionierius
- Butas turi 9.80 kv.m. ploto terasą bei 2,39 kv.m. balkoną, kurie į buto bendrą plotą neįskaičiuoti.
- Butui priklauso dvi automobilių antžeminės parkavimo vietos, kurių viena šalia įėjimo į laiptinę po stogu.
- Įsikurkite uždarame (Stebimas vaizdo kameromis) apsuptame žaliuojančios gamtos kvartale, į kurį patenkama pro kontroliuojamą užtvarą.
- Šalia maisto produktų centras "Iki" bei statdomas dar vienas maisto produktų centras "Lidl". Visai netoli rasite mokymo įstaigas, viešojo transporto sustojimus.
- Patogus susisiekimas su miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Bajorų Sodų 2-oji gatvė 16, Vilnius;
- Namų statybos metai - 2014 m.;

- Aukštas - 2/2;
- Bendras buto plotas - 66.62 kv.m. plus 9.80 kv.m. terasa ir 2,39 kv.m. balkonas bei 4,80 kv.m. sandėliukas, 4,00 kv.m. bendro naudojimo patalpa, viso 87,61 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3;
- Paskirtis - Gyvenamoji;
- Butas su erdvia terasa bei balkonu;
- Už papildomą kainą - 18 000 EUR parduodamos dvi automobilių antžeminės parkavimo vietos, kurių viena yra šalia įėjimo į namo laiptinę.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - Dujinis;
- Vanduo/nuotekos - Miesto;
- Kondicionierius;
- Židinytis svetainėje.

INFRASTRUKTŪRA:

~9 km iki miesto centro;

~0.28 km iki viešojo transporto stotelės "Mokslininkų st.";

~1.3 km iki lopšelio-darželio "Bajorėlis";

~1.4 km iki lopšelio-darželio "Boružėlės";

~0.75 km iki prekybos centro "IKI";

~1 km iki prekybos centro "Maxima".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

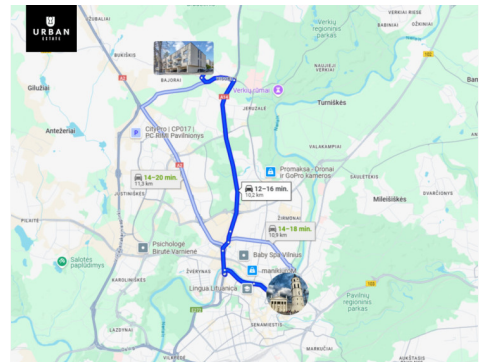
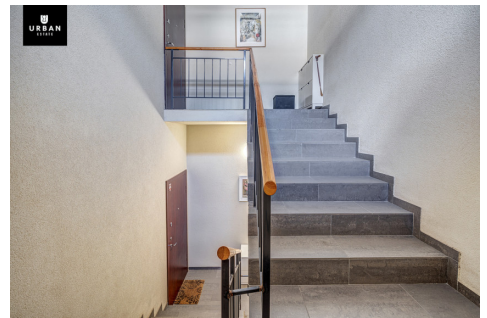
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius

