



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BALTIJOS PR., BALTIJOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 25.74 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

68 000 € (2 641.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 25.74 m²	Aukštas 3/5	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	68 000 € (2 641.80 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1971
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

INVESTICINIS PROJEKTAS ARBA PIRMIEJI NAMAI BALTIJOS PR. !

Parduodamas kompaktiškas, ekonomišką ir didelio potencialo turintis 1 kambario butas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje. Tai idealus variantas tiems, kurie ieško turto nuomai arba nori susikurti namus pagal savo viziją „nuo nulio“.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Baltijos pr. 59, Klaipėda.
- Plotas: 25,74 kv. m.
- Aukštas: 3 iš 5 (pats paklausiausias aukštas!).
- Namų tipas: Mūrinis (plytinis) – puiki garso ir šilumos izoliacija.
- Būklė: Reikalingas remontas (puiki galimybė įsirengti modernią erdvę pagal naujausias vizualizacijas).

BUTO PRIVALUMAI:

Šiltas ir jaukus: Butas ne kampinis, todėl šilumos sąnaudos minimalios.
Orientacija: Langai nukreipti į rytų pusę – mėgausitės rytine saule, o vasaros popietėmis butas neperkais.
Kokybiški langai: Jau sudėti plastikiniai langai, tad viena investicijų dalis jau atlikta.
Papildoma erdvė: Butui priklauso rūsys – retai sutinkamas privalumas mažo ploto butuose, idealiai tinka dviračiams ar rečiau naudojamiems daiktams.

Saugumas: Rakinama, tvarkinga laiptinė ir rami, pastovi kaimynystė.

Šildymas: Miesto centrinis.

STRATEGIŠKAI TOBULA VIETA (viskas pasiekama pėsčiomis):

Gyvendami Baltijos pr., pamiršite automobilį, nes visa infrastruktūra čia pat:

- Prekybos centrai: Šalia rasite „Maxima“, „Lidl“ bei artimiausias parduotuves kasdieniam apsipirkimui.
- Transportas: Puikus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi – stotelė vos už kelių žingsnių.
- Gydytojų įstaigos: Netoliese esančios poliklinikos ir šeimos medicinos centrai užtikrins greitą pagalbą.
- Švietimas: Aplink gausu mokyklų bei darželių, tad vieta patraukli ir jauniems specialistams.

KODĖL TAI GERA INVESTICIJA?

Vieno kambario butai Klaipėdoje išlieka likvidžiausia preke nuomos rinkoje. Atlikus kapitalinį remontą (pagal mūsų aptartas šiuolaikiškas vizualizacijas), šio buto vertė ir nuomos kaina ženkliai pakils. Mažas plotas užtikrina mažus mokesčius, o mūrinis namas – ilgalaikę turto vertę.

Nepraleiskite progos įsigyti turtą, kuris dirbs Jums!

Susisiekite dabar ir susitarkime dėl apžiūros!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505651

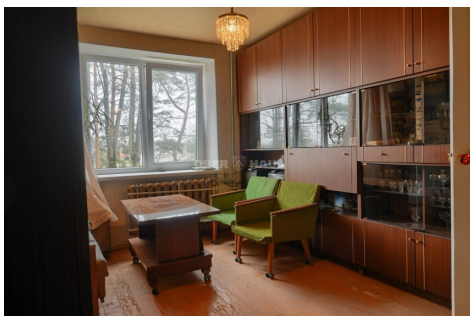
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

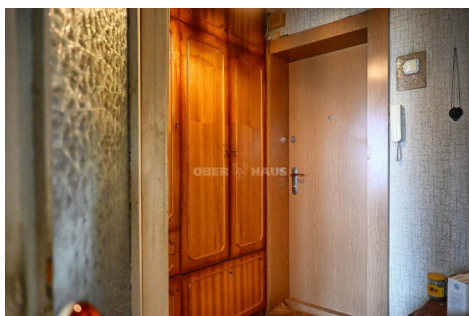
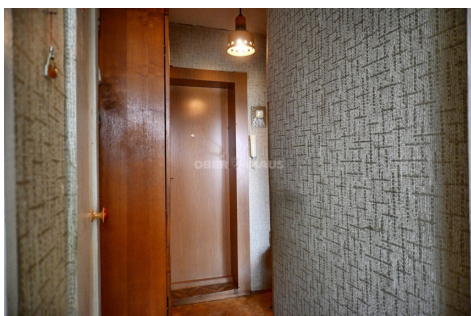
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069617500

Susisiekti el.paštu: ingrida.bridikyte@ober-haus.lt



VIZUALIZACIJA



OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 696 17 500
ingrida.bridikyte@ober-haus.lt

