



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BALTIJOS PR.,  
BALTIJOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.  
SAV., 46.00 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****99 000 €** (2 152.17 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**46.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/5**Kambariai  
**2**

Kaina:	<b>99 000 € (2 152.17 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

Apžiūros organizuojamos kasdien – deriname jums patogų laiką.

JAUKUS IR FUNKCIONALUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU ĮSTIKLINTU BALKONU BALTIJOS PR., KLAIPĖDOJE

Adresas: Baltijos pr., Klaipėda (Baltijos rajonas)

Plotas: 46 m<sup>2</sup>

Kambarių sk: 2 (su holu)

Aukštas: 5/5

Statybos metai: 1968

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Centrinis

Langų kryptys: Rytai – vakarai

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Patogus, modernus išplanavimas – virtuvė sujungta su svetaine, holas praplečia erdvę ir suteikia šviesos

Įstiklintas balkonas – ideali vieta rytinei kavai ar ramiam poilsiui vakare

Parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti iš karto, be papildomų išlaidų

Dalinis remontas atliktas: plastikiniai langai su stiklo paketais, naujas laminatas, šarvuotos durys

Atnaujinta santechnika ir elektros instaliacija – saugumas ir patikimumas

Rūsys ir sandėliukas – patogiam daiktų laikymui

Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su kodine spyna

Maži komunaliniai mokesčiai – namą administruoja bendrija

Automobilių stovėjimo vietos šalia namo – visada rasite vietą

#### BUTO ĮRANGA IR BALDAI

Virtuvės komplektas su visa buitine technika (šaldytuvas, viryklė, skalbimo mašina)

Svetainės ir miegamojo baldai – liks naujam savininkui

Vonios kambarys su nauja santechnika, atskiras tualetas

Plastikiniai langai, šarvuotos durys, laminuotos grindys

Įstiklintas balkonas – papildoma naudinga erdvė

#### NAMAS IR APLINKA

Mūrinis, prižiūrėtas daugiabutis

Erdvus ir ramus vidinis kiemas su žaluma ir vaikų žaidimų aikštele

Netoliese parkas ir dviračių takai – patogų aktyviam laisvalaikiui

Rami ir draugiška kaimynystė

**PATOGI VIETA – VISKAS PASIEKIAMA PĖSČIOMIS**

Darželiai:

Liepaitė – ~100 m

Žuvėdra – ~510 m

Mokyklos: vos ~210 m – saugus atstumas vaikams

Parduotuvės: Maxima, Banginis, Depo – vos kelios minutės pėsčiomis

Viešasis transportas: stotelė ~210 m nuo namo – patogus susisiekimas su visais miesto rajonais

**IDEALIAI TINKA**

Šeimai su vaikais – viskas šalia, saugi aplinka

Jaunai porai – šviesus, jaukus, ekonomišką butą

Investuotojui – puikus variantas nuomai su greita grąža

Šis 2 kambarių butas Baltijos pr. išsiskiria patogia vieta, šviesiu išplanavimu ir paruoštumu gyvenimui iš karto

Nepraleiskite galimybės – tokie pasiūlymai ilgai neužsibūna rinkoje

Skelbimo ID 137248

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



