



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BALTIJOS PR.,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 46 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****114 000 €** (2 478.26 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>46.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>114 000 € (2 478.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas 2 kambarių butas renovuotame name Baltijos pr.

Parduodamas jaukus ir šviesus 2 kambarių butas Baltijos pr., 5/5 aukšte, renovuotame name. Namų renovacija pilnai išmokėta – tai didelis privalumas naujiems savininkams.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti gyventi arba nuomoti.

Renovacijos privalumai:

- Mažesnės šildymo sąskaitos
- Atnaujintas namo fasadas ir stogas
- Sutvarkyta laiptinė
- Pakeistos komunikacijos

- Didesnė būsto vertė ir patrauklumas
- Geresnė garso bei šilumos izoliacija

Buto privalumai:

- Funkcionalus išplanavimas
- Šviesus ir tvarkingas butas
- 5 aukštas – daugiau privatumo, mažiau triukšmo
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai

Vietos privalumai – Baltijos pr.:

- Puikus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- Netoliese prekybos centrai, parduotuvės, vaistinės
- Šalia mokyklos, darželiai
- Patogus viešasis transportas
- Netoli parkai ir žaliosios zonos pasivaikščiojimams
- Greitas išvažiavimas į pagrindines miesto gatves

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu.

Atstumai:

Mokymosi įstaigos:

- 0.21 km. Klaipėdos lopšelis-darželis "Želmenėlis"
- 0.22 km. Klaipėdos turizmo mokykla
- 0.33 km. Klaipėdos lopšelis-darželis "Šermukšnėlė"
- 0.40 km. Klaipėdos lopšelis-darželis "Čiauškutė"
- 0.43 km. Klaipėdos statybininkų mokykla
- 0.49 km. Klaipėdos Martyno Mažvydo pagrindinė mokykla
- 0.49 km. Klaipėdos "Gilijos" pradinė mokykla
- 0.60 km. Klaipėdos Baltijos gimnazija
- 0.67 km. Klaipėdos Salio Šemerio suaugusiųjų gimnazija

- 0.67 km. Klaipėdos Vydūno vidurinė mokykla

Medicinos įstaigos:

- 0.44 km. VYRO SVEIKATOS CENTRAS, IĮ
- 0.44 km. OSTEMEDA, UAB A. Stasiulio reabilitacijos klinika
- 0.55 km. KLAVITA, UAB klinika
- 0.64 km. NEFRIDOS KLINIKA, UAB
- 0.64 km. DIAVERUM KLINIKOS, UAB padalinys
- 0.67 km. TESTAS, VŠĮ kardiologijos poliklinika
- 1.01 km. RESPUBLIKINĖS KLAIPĖDOS LIGONINĖS KONSULTACINĖ  
POLIKLINIKA, VŠĮ

Prekybos centrai:

- 0.08 km. Norfa
- 0.34 km. Lidl
- 0.36 km. Rimi
- 0.71 km. IKI
- 0.76 km. Maxima

-----  
UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiamo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067057857

Susisiekti el.paštu: audrone@pamario-nt.lt

