



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BALTŲ G.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 30 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****74 900 €** (2 496.67 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>30.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>74 900 € (2 496.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

„ČIKI PUKI MONCIŠKĖS“ –

MODERNUS DVIAUKŠČIŲ NAMŲ KVARTALAS MONCIŠKĖSE

Kuriame erdvę, kurioje gera gyventi, ilsėtis ir  
sugrįžti.

\* „Čiki Puki

Monciškės“ – tai jaukus naujos statybos gyvenamųjų

namų kvartalas viename ramiausių pajūrio kampelių – Monciškėse,

vos 1250 metrų nuo jūros. Tai vieta tiems, kurie vertina

privatumą, kokybę, ramybę ir ilgalaikę investicinę

vertę.

\* Kvartalą sudaro vos

10 dviaukščių namų – nedidelė, privati ir bendruomeniška gyvenvietė be daugiaaukščių pastatų. Kiekviename name suplanuoti tik 7–8 butai, todėl čia kuriamas jaukus, nuosavo namo pojūtį primenantis gyvenimas.

\* Projekte nėra

įprastos laiptinių sistemos – pirmojo aukšto būstai turi atskirus įėjimus per privačias terasas, o antrojo aukšto būstai pasiekiami per atskirą laiptinę.

\* Siūlomi

2–3 kambarių butai nuo 23 iki 70 kv. m. Pirmojo aukšto būstai turi privačias terasas, o antrojo aukšto – balkonus bei antresoles, kuriose galima įsirengti papildomą kambarį pagal individualius poreikius.

\* Gyventojų

patogumui įrengiamas sutvarkytas gerbūvis, vaikų žaidimo aikštelė, padelio kortai bei šildomas lauko baseinas – tai komfortą ir visavertį gyvenimo būdą kuriantys privalumai visai šeimai.

\* Didelis

dėmesys skirtas privatumui ir saugumui – aptvertos terasos, visa kvartalo teritorija aptverta aukšta tvora, įrengtas įvažiavimo kelio užtvartas. Taip pat numatyta galimybė įsigyti lauko parkavimo vietą bei sandėliuką.

\*

„Čiki Puki Monciškės“ – tai daugiau nei

būstas. Tai išmintinga investicija į jūsų ateitį, vieta, kurioje

gera būti šiandien ir kuri kuria vertę rytoj.

#### PAGRINDINIAI

#### PROJEKTO PRIVALUMAI

\* Vos 10 dviaukščių namų

kvartalas

\* Tik 7–8 butai kiekviename

name

\* Nėra daugiaaukščių

pastatų

\* Iki jūros tik 1250

m

\* 2–3 kambarių butai (23–70 kv.

m)

\* Atskiri įėjimai per terasas

pirmame aukšte

\* Balkonai ir antresolės antrame

aukšte

\* Galimybė antresolėje įsirengti

papildomą kambarį

\* Taupumo klasė – A++

\* Šildomas lauko

baseinas

\* Vaikų žaidimo

aikštelė

\* Aptverta teritorija ir

įvažiavimo užtvaras

\* Galimybė įsigyti parkavimo

vietą ir sandėliuką

\* Puiki vieta gyvenimui, poilsiui

ir investicijai

\* Pirmo aukšto butų paskirtis –

poilsio

\* Antro aukšto butų paskirtis –

gyvenamoji

Galimas pilnos apdailos įrengimas

nuo 500 Eur/kv .m.

Skelbime pateiktos nuotraukos yra

vizualizacijos, skirtos perteikti galimą būsto įrengimo, aplinkos

ir projekto viziją.

Rinkis išmintingą

investiciją į savo ateitį

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67334381

Susisiekti el.paštu: [info@ntpulsas.lt](mailto:info@ntpulsas.lt)



