



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BALTŲ G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 49.1 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

158 000 € (3 217.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 49.10 m² | Aukštas 1/1 | Kambariai 3 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 158 000 € (3 217.92 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2026 |
| Įrengimo lygis | Dalinė apdaila |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Naujiena Monciškėse – savo kokybe bei prabanga išsiskiriantis vieno aukšto, dviejų miegamųjų kotedžas!

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto kotedžas;
- Itin erdvus: vitrininiai langai ir aukštos lubos (iki 5,10 m.);
- Funkcionalus išplanavimas: du miegamieji kambariai;
- Tik 6 kaimynai uždaramame projekte;
- Terasos pietų/vakarų kryptimi;
- Šildomas lauko baseinas;
- Grill zona;
- Sandėliukas ir parkavimo vieta;
- Teritorija apšviesta, bus apželdinta naturalistiniais gėlynais ir suformuotas pajūrio landšaftą primenančiomis kopomis;

BENDRA INFORMACIJA:

- 49,10 kv.m.;
- 3 kambariai;
- Galimybė įsigyti su pilna apdaila;
- Galimybė įsigyti atskirą, mažesnę namuką;
- Statybų pabaiga: pilna dalinė apdaila 2026 m. birželis, gerbūvio darbai – rugpjūtis;

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos: ISO SPAN ekologiški, aukščiausios klasės, Austrijoje gaminami, sertifikuoti pasyvaus namo blokeliai.
<https://www.isospan.eu/lt/>;
- Fasadas dengtas natūralaus akmens – Skalūno plokštelėmis.
- Langai: Vokiečių gamintojo VEKA, A++ klasės su šiltais termo rėmeliais ir apšiltintais polanginiais profiliais, bei pilno lipnumo juostomis (priešgarinės ir priešvėjinės) vidaus ir išorės;
- Stogas: santvarinės konstrukcijos, Ruukki stogo danga;
- Kondicionieriaus įvadai;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema (be įrenginio);
- Grindinis šildymas (oras vanduo);
- Miesto komunikacijos;

=====

APIE MONCIŠKES:

Tai nuostabus, žalias, ramybe kvėpuojantis kvartalas Palangoje prie Baltijos jūros. Iki plataus ir švaraus balto smėlio paplūdimio vos 12 – 15 min. pėsčiomis.

Paplūdimyje kiekvienas ras pramogų: kavinę, vandens pramogų nuomos punktą, tinklinio aikšteles, pirtį.

Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį lauks sutvarkytas/ praplatintas ir apšviestas dviračių – pėsčiųjų Ošupio takas. Netoliese skaniai pamaitins „Dvi Lapės“, „Gintarautojai“.

=====

Kviečiu atvykti!

Turite papildomų klausimų – skambinkite.

CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė–Sudeikienė

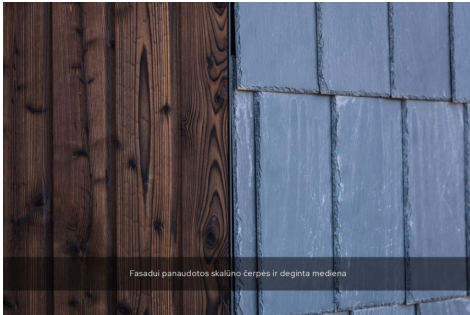
Tel. +37060848888, el. p. vaidajankunaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

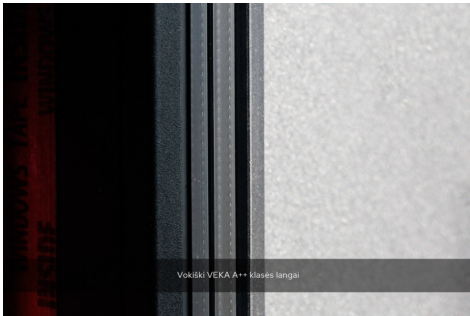
Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaidajankunaite@capital.lt

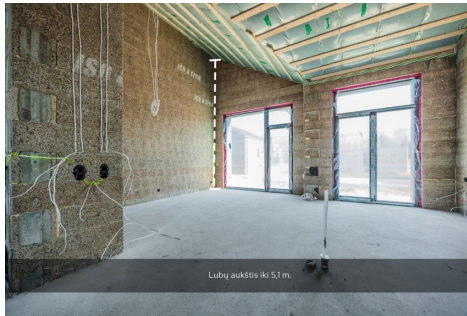




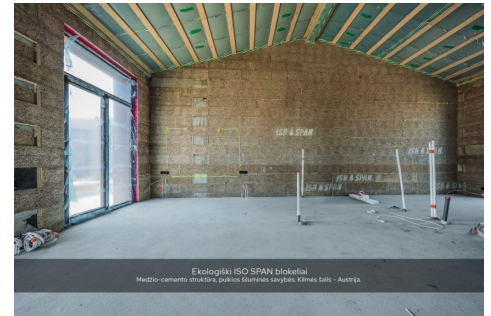
Fasadui panaudotos skalino čerpos ir deginta mediena



Vokiški VEKA A++ klasės langai



Lubų aukštis iki 5,1 m



Ekologiški ISO SPAN blokeliai
MDF/cemento struktūra, puošni šiluminė izoliacija. Kilmės šalis - Austrija.



CAPITAL
PALANGA

Vaida Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (608) 48 888
vaida.jankunaitė@capital.lt