



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS BALTŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 59 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**149 900 €** (2 540.68 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**59.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/2**

Kambariai  
**3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>149 900 € (2 540.68 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2026                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

„ČIKI PUKI

MONCIŠKĖS“ – MODERNUS DVIAUKŠČIŲ NAMŲ KVARTALAS

MONCIŠKĖSE

Kuriame erdvę, kurioje gera

gyventi, ilsėtis ir sugrįžti.

\*„Čiki

Puki Monciškės“ – tai jaukus naujos statybos

gyvenamųjų namų kvartalas viename ramiausių pajūrio kampelių –

Monciškėse, vos 1250 metrų nuo jūros. Tai vieta tiems, kurie

vertina privatumą, kokybę, ramybę ir ilgalaikę investicinę

vertę.

\* Kvartalą sudaro

vos 10 dviaukščių namų– nedidelė, privati ir bendruomeniška gyvenvietė be daugiaaukščių pastatų. Kiekviename name suplanuoti tik 7–8 butai, todėl čia kuriamas jaukus, nuosavo namo pojūtį primenantis gyvenimas.

\* Projekte nėra

įprastos laiptinių sistemos – pirmojo aukšto būstai turi atskirus įėjimus per privačias terasas, o antrojo aukšto būstai pasiekiami per atskirą laiptinę.

\*

Siūlomi 2–3 kambarių butai nuo 23 iki 70 kv. m. Pirmojo aukšto būstai turi privačias terasas, o antrojo aukšto – balkonus bei antresoles, kuriose galima įsirengti papildomą kambarį pagal individualius poreikius.

\* Gyventojų

patogumui įrengiamas sutvarkytas gerbūvis, vaikų žaidimo aikštelė bei šildomas lauko baseinas– tai komfortą ir visavertį gyvenimo būdą kuriantys privalumai visai šeimai.

\*Didelis

dėmesys skirtas privatumui ir saugumui– aptvertos terasos, visa kvartalo teritorija aptverta aukšta tvora, įrengtas įvažiavimo kelio užtvaras. Taip pat numatyta galimybė įsigyti lauko parkavimo vietą bei sandėliuką.

\* „Čiki

Puki Monciškės – tai daugiau nei būstas. Tai

išmintinga investicija į jūsų ateitį, vieta, kurioje gera būti

šiandien ir kuri kuria vertę rytoj.

## PAGRINDINIAI

### PROJEKTO PRIVALUMAI

\* Vos 10 dviaukščių namų

kvartalas

\* Tik 7–8 butai kiekviename

name

\* Nėra daugiaaukščių

pastatų

\* Iki jūros tik 1250

m

\* 2–3 kambarių butai (23–70 kv.

m)

\* Atskiri įėjimai per terasas

pirmame aukšte

\* Balkonai ir antresolės antrame

aukšte

\* Galimybė antresolėje įsirengti

papildomą kambarį

\* Taupumo klasė – A++

\* Šildomas lauko

baseinas

\* Vaikų žaidimo

aikštelė

\* Aptverta teritorija ir

įvažiavimo užtvartas

\* Galimybė įsigyti parkavimo

vietą ir sandėliuką

\* Puiki vieta gyvenimui, poilsiui

ir investicijai

\* Pirmo aukšto butų paskirtis –

poilsio

\* Antro aukšto butų paskirtis –

gyvenamoji

Galimas pilnos apdailos įrengimas

nuo 500 Eur/kv .m.

Skelbime pateiktos nuotraukos yra

vizualizacijos, skirtos perteikti galimą būsto įrengimo, aplinkos

ir projekto viziją.

Rinkis išmintingą

investiciją į savo ateitį

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67334381

Susisiekti el.paštu: [info@ntpulsas.lt](mailto:info@ntpulsas.lt)



