



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BALTŲ PR., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 39.23 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

108 500 € (2 765.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
39.23 m²	12/12	1

Kaina:	108 500 € (2 765.74 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1991
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsysis, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS, MODERNIAI ĮRENGTAS ERDVUS 1 KAMBARIO BUTAS 12 AUKŠTE SU PANORAMINIU VAIZDU IR SAULĖLYDŽIAIS

Parduodamas stilingai ir šiuolaikiškai įrengtas 1 kambario butas 12-ajame aukšte – puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, estetiką ir ramybę. Butas išsiskiria ne tik funkcionali išplanavimu ir didele kvadratura, bet ir įspūdingu vaizdu pro langus bei balkoną į vakarų pusę, leidžiančiu kasdien mėgautis saulėlydžiais virš miesto.

Tai namai, kuriuose apgalvota kiekviena detalė – nuo modernios virtuvės iki patogių daiktų laikymo sprendimų. Viršutinis aukštas suteikia daugiau privatumo, tylos ir ramybės – virš galvos nėra kaimynų, todėl gyvenimas čia ypač komfortiškas.

BUTO PRIVALUMAI:

- Beveik 40 m² funkcionaliai išplanuoto ploto;

- virtuvė atskirai nuo kambario!
- 12 aukštas – daugiau šviesos, privatumo ir įspūdingi miesto vaizdai;
- vakarų kryptis – natūrali popietės ir vakaro šviesa, nuostabūs saulėlydžiai;
- moderniai ir skoningai įrengtas interjeras;
- atskira drabužinė / talpi spintų sistema;
- daug vietos daiktų laikymui;
- oro kondicionierius;
- parduodamas su visais baldais ir buitine technika: indukcine kaitlente, orkaite, mikrobangų krosnele, šaldytuvu, skalbimo mašina;
- jaukus įstiklintas balkonas / lodžija su panoraminiu vaizdu;
- šarvuotos durys;
- ekonomišką išlaikymą.

YPATINGAS JAUSMAS GYVENTI:

Butas puikiai tinka tiek jaunam žmogui ar porai, tiek vyresnio amžiaus pirkėjui, vertinančiam patogumą ir gerą susisiekimą. Dėl patogios infrastruktūros ir pilno įrengimo čia galima įsikelti gyventi iš karto, be papildomų investicijų.

NAMO PRIVALUMAI:

- du liftai – keleivinis ir krovininis;
- tvarkinga laiptinė; atskiras rakinamas koridorius tik 3-ims butams
- kodinė laiptinės spyna;
- yra rūšys;

ramūs ir tvarkingi kaimynai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

labai patogus susisiekimas su visomis Kauno miesto dalimis;

netoliese viešojo transporto stotelės;

šalia „LIDL“, „IKI“, „MAXIMA“;

vos keli žingsniai iki „Caffeine“;

netoliese naujas baseinas ir kita reikalinga infrastruktūra.

Tai butas, kuris išsiskiria ne tik lokacija, bet ir savo atmosfera – šviesus, modernus, tylus ir labai jaukus miesto namų variantas.

Susisiekite aptarti apžiūros galimybių.

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

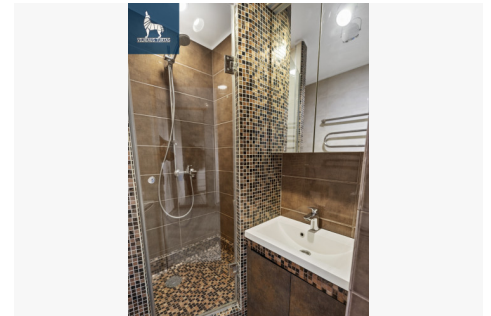
Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu su nereklamuojamais objektais.

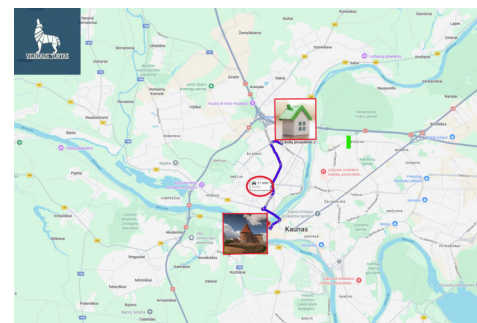
Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti būstą ar kitą NT objektą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 11805

Susisiekti el.paštu: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS
INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ
NT Brokerė
+370 650 11805
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštąs), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt