



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS BALTUPIO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 43.3 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**209 800 €** (4 845.27 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**43.30 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**6/7**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>209 800 € (4 845.27 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Active                                      |
| Statybos metai:     | 2023                                        |
| Pastato įrengimas   | Fully equipped                              |
| Pardavimas ar nuoma | Sale                                        |

## **Papildoma informacija**

Viename patraukliausių ir sparčiausiai augančių Vilniaus miesto centrinių rajonų, Baltupiuose, projekte "Jomanto parkas" parduodamas jaukus ir šiltas kokybiškai įrengtas 2-jų kambarių butas.

Saugi, harmoninga aplinka suteiks galimybę gyventi ekonomiškai, aktyviai, tačiau tuo pačiu ir turtingai, nes turėsite viską ko reikia šiuolaikiškam ir nuolat tobulėjančiam žmogui.

BUTAS PILNAI ĮRENGTAS!!! VIRTUVĖS KOMPLEKTAS !!! BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA, DIDELIS BALKONAS.

BENDRA INFORMACIJA:

-2023 m. statyba

- Plotas: 43,24 kv.m
- Aukštas: 6 iš 7 ;
- BALKONAS.
- Sudėtas kokybiškas laminatas.
- Šildymas: centrinis kolektorinis. Butas labai šiltas.
- PIGUS BUTO IŠLAIKYMAS
- Komunikacijos: naujos
- Langai: plastikinis su stiklo paketais. Į vakarų pusę.(Geras vaizdas pro langus)
- Durys: ŠARVO (DVIEJŲ SPYŲ);
- LIFTAS
- YRA SANDĖLIUKAS (už atskirą kainą)
- YRA PARKINGAS (už atskirą kainą)

Butas parduodamas SU VIRTUVĖS KOMPLEKTU SU INTEGRUOTA BUITINE TECHNIKA, ŠALDYTUVU, SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVINIMO MAŠINA, BALDAIS.

KOKYBIŠKA VIRTUVĖ (spintelės su stabdymo mechanizmais, led pašvietimas)

BUITINĖ TECHNIKA SAMSUNG. (Orkaitė dviejų durelių, savaime išsivalanti funkcija, šaldytuvas su automatiniu atitirpimu, indukcinė kaitlentė, indaplovė)

VOKIŠKI MAIŠYTUVAI HANSGROHE, KLOZETAS SU LĖTAI NUSILEIDŽIANČIU DANGČIU.

KOKYBIŠKOS UŽUOLAI DOS.

Šalia JOMANTO PARKAS su pasivaikščiojimo takais, Vilniaus kolegija, Riomerio universitetas, jau yra sukurta gera infrastruktūra.

Netoliese PC OZAS.

5 min. automobiliu iki Konstitucijos pr.

10 min. automobiliu iki Senamiesčio.

Patogus ir greitas susisiekimas su bet kuria miesto dalimi;

APLINKUI DAUG ŽALUMOS!!!

Vilniaus Senamiestį ir centrą pasieksite be jokių automobilių  
spūsčių vos per 5 min. automobiliu. Pėstute 20–25 min. iki PC  
OZAS.

\*\*\*\*\*

Mūsų agentūros klientams taikomos ypatingos paskolų sąlygos SEB,  
Swedbank, Luminor bankuose.

\*\*\*\*\*

Reikia pagalbos parduodant butą, namą, sodą, sklypą ar mišką?

Skambinkite – padėsiu ir Jums parduoti.

DIRBAME VISOJE LIETUVOJE!

\*\*\*\*\*

Nekilnojamo turto agentūra "Oppa"

[www.oppa.lt](http://www.oppa.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064570797

Susisiekti el.paštu: [rolandas.budrikas@oppa.lt](mailto:rolandas.budrikas@oppa.lt)





