



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BALTUPIO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.06 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**155 000 €** (2 419.61 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>64.06 m<sup>2</sup></b>	<b>2/5</b>	<b>3</b>

Kaina: **155 000 € (2 419.61 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1978

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Parduodamas trijų kambarių butas itin patogioje miesto vietoje, Baltupio g., Baltupiuose!

Aplink gausu pasivaikščiavimo takų, erdvių žaliųjų laisvalaikio erdvių, Cedrono tvenkinys, o miesto centrą nuosavu ar viešuoju transportu pasieksite labai greitai ir patogiai. Iki Gedimino prospekto vos 5 km.

Jaukus, erdvus 64,06 kv. m ploto butas gražioje, žalumos apsuptoje vietoje tikrai vertas Jūsų dėmesio bei apžiūros.

-----

- Funkcionalus bei patogus buto išplanavimas: izoliuoti kambariai, įstiklintas balkonas.

- Butui priklauso rūsys.

- Buto langų orientacija į abi puses – į vakarus ir į rytus.

- Labai tvarkinga laiptinė.

- Prieš namą erdvi parkavimo aikštelė ir žalios erdvės kiemas su vaikų žaidimų aikštele bei medžiais.

- Jauki ir rami vieta gamtos apsuptyje, daug vietų pasivaikščiojimams – šalia Jomanto parkas, Cedrono tvenkinys.

- Sutvarkyta aplinka, daug žalumos, kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė.

- Aplink gerai išvystyta infrastruktūra: parduotuvių, restoranų, švietimo (mokyklų, vaikų darželių), gydymo, sporto ir kitų paslaugų.

- Iki Gedimino pr. TIK 5 km! Miesto centras lengvai pasiekiamas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas: 64,06 kv.m
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 2/5
- Langų orientacija: vakarai, rytai
- Įstiklintas balkonas
- Tamsusis kambariukas
- Butui priklauso rūšys

---

**NAMO INFORMACIJA:**

- Laiptinė su kodine spyna
- Automobiliai statomi kieme prie namo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

---

**ĮRENGIMAS:**

- Natūralaus medžio parketlentės.
- Vonioje įrengtas dušas.

---

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Baltupio g. 53, Vilniaus m.
- TIK 5 km iki miesto centro (Gedimino pr.), kuris itin greitai ir patogiai pasiekiamas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės: ~ 100 m
- Rami, gamtos apsupta vieta. Daug pasivaikščiavimo takų, Jomanto parkas, Cedrono tvenkinys.
- Aplink parduotuvės, parkai, medicinos ir mokslo įstaigos, darželiai bei kita gerai išvystyta paslaugų bei parduotuvių infrastruktūra
- Patogiai pasiekiami kiti mikrorajonai, dėl šalia esančios Geležinio vilko g. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065047799

Susisiekti el.paštu: [audrone.kirdiene@capital.lt](mailto:audrone.kirdiene@capital.lt)





