



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BALTUPIO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80.72 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**175 000 €** (2 167.99 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>80.72 m<sup>2</sup></b>	<b>1/12</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>175 000 € (2 167.99 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS BALTUPIUOSE!

Ieškote patogaus būsto gyvenimui ar patikimos investicijos Vilniuje? Siūlome erdvų 3 kambarių butą strategiškai patogioje Baltupių vietoje.

PRIVALUMAI:

- \* PUIKUS VARIANTAS TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI;
- \* FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS, ERDVŪS KAMBARIAI;
- \* LANGAI ORIENTUOTI Į PIETŲ IR VAKARŲ PUSES, TODĖL PATENKA DAUG NATŪRALIOS ŠVIESOS;
- \* BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA – GALIMA GYVENTI IŠ KARTO;
- \* ERDVUS ĮSTIKLINTAS BALKONAS;
- \* ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALIACIJA BEI VAMZDYNAI;
- \* ERDVIOS SPINTOS DRABUŽIAMS BEI DAIKTAMS;
- \* KOKYBIŠKA BUITINĖ TECHNIKA (AEG, BOSCH);
- \* SUTVARKYTA BEI PRIŽIŪRĖTA NAMO APLINKA, DAUG ŽALIOS ERDVĖS PRIE NAMO;
- \* DAUG VIETOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI;

\* PATOGI LOKACIJA – ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS, PARDUOTUVĖS, MOKYMO ĮSTAIGOS;  
 \* PUIKUS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Baltupio g. 39;
- Plotas: 80,72 v.m;
- Kaina: 175 000 Eur;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 1984;
- Aukštis: 1 iš 12 (paaukšttnas);
- Kambarių sk.: 3;
- Šildymas: centrinis;
- Paskirtis: gyvenamoji.

**NAMO PRIVALUMAI:**

- Tvarkinga laiptinė;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rakinamas aukštis;
- Saugi, rami ir draugiška kaimynystė.

**VIETA:**

- Namu kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė;
- Netoliese krepšinio aikštelė;
- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokyklos, lopšeliai-darželiai.
- Aplink – daug žaliųjų erdvių: Baltupių tvenkinys su paplūdimiu, miškeliai ir atviros erdvės su pasivaikščiojimo takais bei lauko treniruokliais, diskgolfo aikštė, 10 min. pėsčiomis iki Verkių regioninio arba Jomanto parko bei bendruomenei atviro stadiono, krepšinio, futbolo, tinklinio, teniso aikštelių.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

O 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ, NAMĄ, SKLYPĄ, PATALPAS? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto-objekto kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)

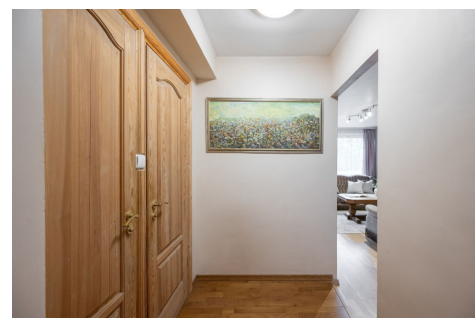
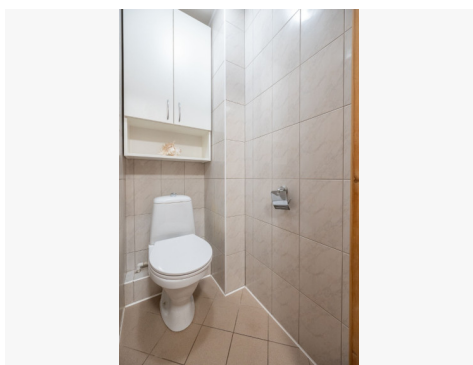
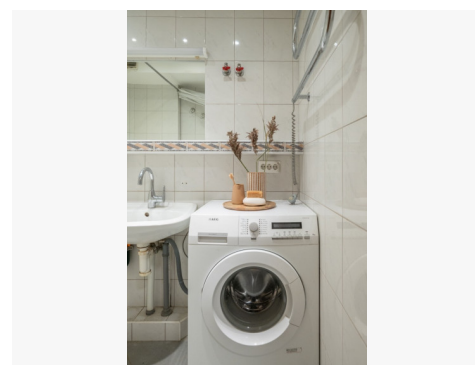
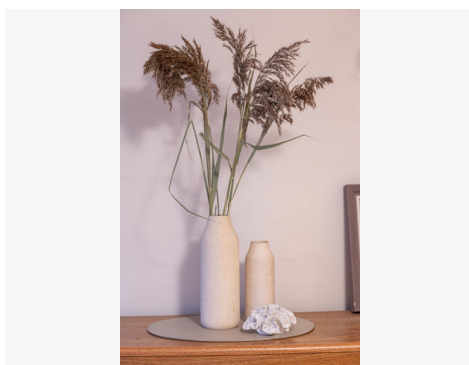
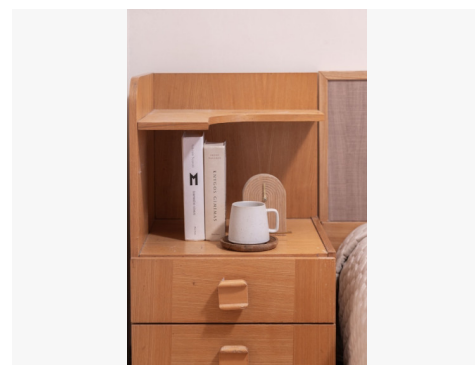
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
TURTAS VILNIJIE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar  
**ISNUOMOTI** nekilnojamąjį  
turtą?

Patikėkite šį darbą NT  
ekspertui!

**ARTUR BOGDEVIČ**  
**+370 604 99665**  
artur.bogdevic@capital.lt  
www.capital.lt  
www.bogdevicnt.lt