



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BANDUŽIŲ G.,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 90.28
M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

127 000 € (1 406.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.28 m²	2/9	4

Kaina: **127 000 € (1 406.73 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1991

Įrengimo lygis: Suremontuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvai, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PERPLANUOTAS 90,28. KAVD.M. (4 KAMBARIŲ BUTAS). BADUŽIUOSE, KLAIPĖDOJE

Pietinėje Klaipėdos miesto dalyje, Bandužių g. 15 name parduodamas legaliai perplanuotas 4 kambarių butas, kuriame galima gyventi iš karto. Labai patraukli vieta šeimoms su vaikais, nes aplinkui yra visa infrastruktūra: mokyklos, darželiai, paroduotuvės, parkai. Patogi vieta susisiekimo atžvilgiu su kitomis miesto dalimis.

Pėstute pasieksite visas reikalingas lokacijas. Nereiks vaikų vežti į mokyklą ir atgal. Netoli PC „Žemaitija“ (3 min.), kiek toliau paėjus link Vingio gatvės - PC„RIMI“, „NORFA“, „IKI“, „MAXIMA“, „LIDL“. Šalia „Varpo“ gimnazijos įrenginėjamas parkas, o paėjus 10 min. pasieksite „Sąjūdžio“ parką.

Butas tvarkingas ir galite gyventi iš karto. Liko nedidelės detalės, kurias galėsite sutvarkyti laikui bėgant. Butas perplanuotas, padaryti visi svarbiausi darbai: keistas vamzdynas, elektros instaliaciją. Virtuvėje ir vonioje įrengtas grindinis šildymas, viename kambaryje įrengtas kondicionierius. Vietoje vieno kambario įrengta drabužinė. Butas turi du balkonai. Vienas erdvus-jame galėsite įsirengti poilsio zoną, kitas mažas - uždaras.

Taip pat svarbu paminėti, kad butas turi uždarą koridoriuką, kur galite laikyti savo dviratį ar kitus daiktus.

VIETOS IR BUTO PRIVALUMAI:

- išvystyta socialinė infrastruktūra;
- patogus susisiekimas su įvairiomis miesto dalimis;
- už 300 metrų darželis;
- šalia PC „ČIA“ - 200 m.;
- artimiausia stotelė už 200 metrų;
- Netoli pagrindinės miesto gatvės;
- du balkonai;
- keisti vamzdynai;
- keista elektros instaliacija;
- sutvarkytas kiemas, parkingas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas - Kauno g. 13, Klaipėda;

Kaina - 127 000 EUR;

Plotas: 90,28 kvadr.;

Kambarių skaičius : 4;

Aukštas - 2/9;

Būklė: pilnai įrengtas;

Langai - mediniai su stiklo paketu;

Statybos metai - 1991 m.;

Namas - monolitinis.

BUTO VIDAUS IR KITOS DETALĖS:

*Grindys:

- prieškambaris - laminatas;
- svetainė - laminatas;
- virtuvė - keramikinės plytelės;
- kambarys I - laminatas;
- kambarys II - laminatas;
- kambarys III - laminatas;
- vonia, tualetas - keramikinės plytelės.

* Sienų apdaila:

- prieškambaris - dažytos;
- svetainė - dažytos;
- kambarys I - dažytos;
- kambarys II - dažytos;
- kambarys III - dažytos;
- vonia, tualetas, virtuvė- keramikinės plytelės.

BALDAI, TECHNIKA IR KITOS DETALĖS:

* Prieškambaris:

- integruota spinta drabužiams ir batams.

* Svetainė:

- minkštas kampas sofa-lova;
- TV staliukas;
- TV;
- integruota spinta;
- spinta.

* Virtuvė:

- virtuviniai baldai;
- elektrinė viryklė;
- gartraukis;
- šaldytuvas;
- virtuvinis stalas ir kėdės.

* kambarys I:

- komoda.

* kambarys II:

- tuščias.

* kambarys III (drabužinė):

- lentynos.

* Vonia:

- vonia;
- kriauklė;
- WC;
- skalbimo mašina.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Šildymas – miesto;
- Internetas- yra.

SUSISIEKIMAS:

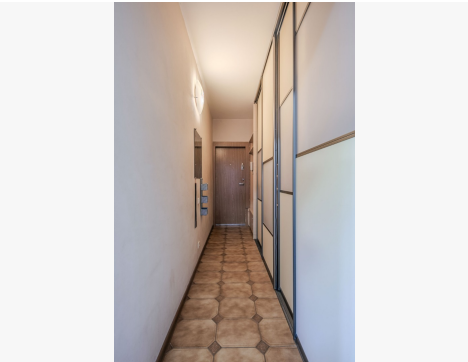
- Iki Klaipėdos miesto centro (senamiesčio) – 7 km.
- Palanga – 15 km.
- Artimiausias prekybos centras – 200 m. „ČIA“
- Artimiausia autobusų stotelė – 200 m.
- Artimiausia švietimo įstaiga – „L. Stulpino“ – 400 m.

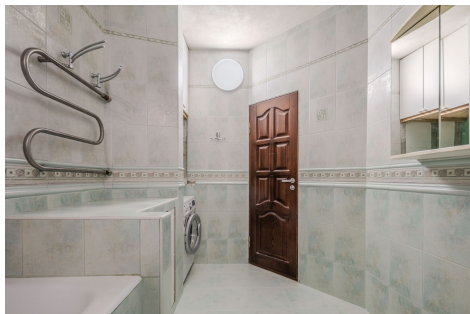
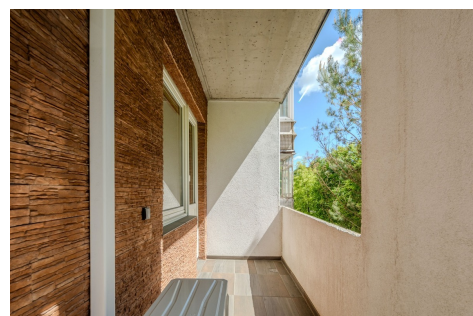
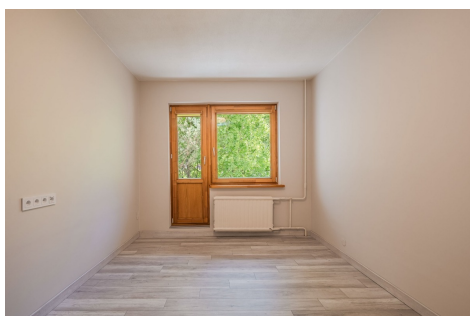
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

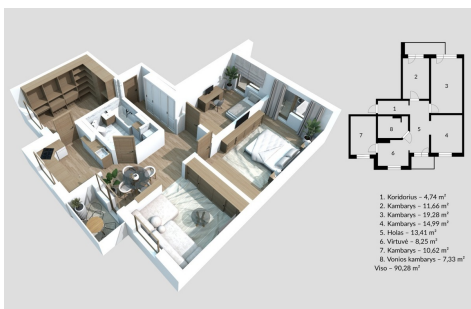
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt







CAPITAL
 KLAIPEDA
 RINKOS LYDERIS
 2019 GOLDEN CLUB

KAZYS BAGDONAS
 NT BROKERIS

+370 670 97734
 kazys.bagdonas@capital.lt

CAPITAL
 KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt