



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BANGŲ G.,
SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 50 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****164 999 €** (3 299.98 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 50.00 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **164 999 € (3 299.98 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1971

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Liftas, Langai su stiklo paketais, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37067845868 Anžela

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ LOFTAS KLAIPĖDOS SENAMIESTYJE – MODERNUS, ERDVUS IR STILINGAS GYVENIMAS MIESTO ŠIRDYJE!

Adresas: Klaipėda, Senamiestis, Bangų g.

Plotas: 50 m² (32 m² pagrindinis aukštas + 18 m² antresolė)

Aukštas: 2/3

Kambarių skaičius: 2 (atviro plano svetainė + antresolė)

Pastato tipas: Mūrinis (1971 m. statyba, 2024 m. renovacija)

Šildymas: Centrinis kolektorinis, šildomos grindys – komfortas kiekviename žingsnyje!

Langų orientacija: Pietūs, rytai – daugiau natūralios šviesos!

Energinio naudingumo klasė: B

Atskiras įėjimas – daugiau privatumo!

Dėl apžiūros skambinkite: +37067845868 Anžela

UNIKALUS LOFTO DIZAINAS – AUKŠTOS LUBOS IR ŠVIESIOS ERDVĖS!

Itin aukštos lubos – sukuria erdvės pojūtį, leidžia įrengti antresolę.

Dideli panoraminiai langai – suteikia loftui daugiau šviesos ir jaukumo.

Antresolė (18 m²) – ideali vieta miegamajam, darbo zonai ar laisvalaikio erdvei.

Modernus interjeras – atviras planas, kurį galite įsirengti pagal savo viziją.

Virtuvė sujungta su svetaine – daugiau erdvės ir natūralios šviesos.

Atskiras įėjimas – daugiau privatumo ir laisvės.

Yra liftas.

BUTO RENOVACIJA – KOKYBIŠKI SPRENDIMAI IR NAUJOS SISTEMOS

2024 m. renovacijos darbai:

Apšiltintos grindys su grindų šildymo sistema – komfortiška temperatūra ištisus metus.

Nauja elektros instaliacija (6 kW įvadas) – galimybė įsirengti daugiau elektros prietaisų.

Nauji vamzdynai (vandentiekis ir kanalizacija) – užtikrintas patikimumas.

Rekuperacinė sistema – geresnė oro kokybė ir mažesnės šildymo sąnaudos.

Šaldymo įvadai – galimybė įsirengti kondicionavimo sistemą.

Sanitarinis mazgas suformuotas iš gipsinių pertvarų – galėsite įsirengti pagal savo skonį.

Terasa arba balkonas (jeigu priskirtas loftui) – privati lauko erdvė.

Trečio aukšto loftuose įmontuotas švieslangis – dar daugiau natūralios šviesos!

Buto apdaila – dalinė: Jūs turite galimybę įsirengti šią erdvę pagal savo poreikius!

PRESTIŽINĖ VIETA – KLAIPĖDOS SENAMIESTIS!

Kultūros ir laisvalaikio zonos:

Šalia Mažvydo alėja, Teatro aikštė, Danės upės pakrantė.

Netoliese restoranai, kavinės, meno galerijos – gyvenimas senamiesčio ritmu!

Prekybos centrai ir paslaugos:

Vos 100 m iki parduotuvių, sporto klubų, bendradarbiystės erdvių.

Netoliese modernios verslo erdvės – puikus pasirinkimas dirbantiems iš namų.

Švietimo įstaigos:

50–500 m iki mokyklų ir darželių.

Patogus susisiekimas su Klaipėdos universitetu ir kitomis mokymo įstaigomis.

Puikus susisiekimas:

200 m iki viešojo transporto stotelės – lengva pasiekti visus miesto rajonus.

Nemokamos parkavimo vietos šalia pastato!

Šis loftas – idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina modernumą, išskirtinį dizainą ir senamiesčio atmosferą!

Skambinkite dabar ir susitarkite dėl apžiūros!

Skelbimo ID: 130552

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

