



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BARTŲ G., BUIVYDIŠKIŲ K., 16.35 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI

**42 500 €** (2 599.39 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>16.35 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>42 500 € (2 599.39 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2005
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

## Papildoma informacija

PARDUODAMI BŪSTAI SU VAIZDU Į BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ.

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę? Ši 16.35 kv. m. namo dalis su įkvepiančiu gamtos vaizdu yra idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

... Būstas su atsiveriančiu vaizdu į Buivydiškių tvenkinį sukurs ypatingo jaukumo namams.

... Kodėl verta rinktis šį projektą?

Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai Buivydiškių tvenkinio pakrante taps Jūsų nauja kasdienybė.

Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, netoliese rasite viešojo transporto stoteles, prekybos centrus, mokyklas, darželius, laisvalaikio ir pramogų erdves.

Moderni šildymo sistema – ekonomišką dujinį šildymą užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.

Parduodamas turtas su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį.

Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo būstai – namo dalys, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.

Aptverta, sutvarkyta teritorija, įrengtas kiemo ir namo apšvietimas, automobilių parkavimo aikštelė – saugi ir jauki aplinka visiems gyventojams.

Vos žengus namų duris minsite miško takais, kurį pamils tiek aktyvaus, tiek ramaus laisvalaikio šalintojai. Patogus susisiekimasis su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

... Jūsų nauji namai ant Buivydiškių tvenkinio kranto – tai harmonija tarp miesto patogumų ir gamtos ramybės. Patogi vieta su puikiu susisiekimu ir išvystyta infrastruktūra! Susisiekite ir suplanuokime apžiūrą jau šiandien.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Bartų gatvė 35, Buivydiškės;
- Pastatas statytas 2005 m.; kapitalinis remontas – 2025 m.;
- Aukštai: namo dalys/butai išplanuoti nuo cokolinio iki trečio aukštų;
- Butų plotai: nuo 16.21 iki 32.09 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;
- Kambariai: rinkitės 1 arba 2 kambarių butus;
- Paskirtis: gyvenamoji – namo dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas – 100 %;
- Kiekvienai namo daliai priklauso bendro naudojimo sklypo dalis, dalis butų turi nuosavas žemės sklypo dalis – terasas, balkonus;
- Automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą.

#### DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujos;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: blokelių ir plytų mūras su oro tarpu, užpildytas ekovata, apšiltintos iš išorės 10 cm polistireno sluoksniu;
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas;
- Vidinės pertvaros: gipskartonio plokštės;
- Vidinės buto dalies pertvaros: silikato blokeliai;
- Stogas apšiltintas 25 cm mineraline vata, dengtas skarda.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~9 km iki centro;

~0.6 km iki viešojo transporto stotelės "Naujosios Gineitiškės";

~1.8 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Apelsinų pieva";

~2.3 km iki Vilniaus r. Zujūnų vidurinės mokyklos;

~1.2 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.2 km iki prekybos centro "IKI"

~2.4 km iki prekybos centro "Maxima".

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: [irma@urbanestate.lt](mailto:irma@urbanestate.lt)



