



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BERNARDINŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUS, 32.89 KV.M PLOTU

**359 000 €** (10 915.17 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>32.89 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>359 000 € (10 915.17 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Signalizacija

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS IŠSKIRTINĖS KOMERCINĖS PATALPOS VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – BERNARDINŲ G. 10

Vienoje prestižiškiausių ir autentiškiausių Vilniaus Senamiesčio vietų parduodamas unikalus 32,89 kv. m objektas su atskiru įėjimu, įsikūręs šalia vieno lankomiausių sostinės simbolių – Šv. Onos bažnyčia.

Tai vieta, kurią kasdien atranda tūkstančiai turistų ir miesto svečių. Bernardinų gatvė – viena charizmatiškiausių Senamiesčio arterijų, kur susilieja istorija, estetika, kultūra ir nuolatinis žmonių srautas.

Šiuo metu patalpose veikia žinomas lino gaminių prekės ženklas Linen Tales, puikiai atspindintis šios vietos estetiką ir atmosferą.

Objektas idealiai tinka:

\* butikui,

- \* galerijai,
- \* reprezentacinei prekybos ar paslaugų veiklai,
- \* investicijai,
- \* ieškantiems unikalaus ir ribotos pasiūlos turto Senamiestyje.

Tai ne tik komercinės patalpos – tai charakteringas, retenybe tampantis Senamiesčio objektas, galintis sudominti net ir NT kolekcionierius, vertinančius lokacijos išskirtinumą bei ilgalaikę vertę.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- \* Viena geidžiamiausių vietų Vilniaus Senamiestyje.
- \* Dideli turistų ir pėsčiųjų srautai.
- \* Atskiras įėjimas iš gatvės.
- \* Pirmas aukštas.
- \* Aukštos lubos.
- \* Autentiška Senamiesčio atmosfera.
- \* Pilnai įrengtos patalpos.
- \* Centrinis šildymas.
- \* Signalizacija.
- \* Internetas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- \* Adresas: Bernardinų g. 10, Senamiestis, Vilnius.
- \* Bendras plotas: 32,89 kv. m.
- \* Kambarių skaičius: 3.
- \* Aukštas: 1/3.
- \* Pastato tipas: akmens mūras.
- \* Statybos metai: 1940 m.
- \* Įrengimas: pilnai įrengtas.
- \* Šildymas: centrinis.

#### ĮRENGIMAS:

- \* Mediniai langai.

\* Aukštos lubos.

\* Dušas.

\* Tvarkingos ir jaukios erdvės.

VIETA:

Objektas įsikūręs pačioje Vilniaus Senamiesčio širdyje – vietoje, kur susitinka istorinis paveldas, aktyvus miesto gyvenimas ir nuolatinis turistų judėjimas. Vos keli žingsniai iki Pilies gatvės, Bernardinų sodo ir svarbiausių miesto traukos objektų.

KAINA: 359 000 EUR

Detalesnė informacija telefonu: +370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas

[www.resident.lt](http://www.resident.lt)

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: [arunas@resident.lt](mailto:arunas@resident.lt)



