



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS BERŽELIO G., MINČAIČIŲ K., JONIŠKIO R. SAV., 30.18 M<sup>2</sup> PLOTU 2 KAMBARIAI

**480 €** (15.90 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>30.18 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>480 € (15.90 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

5/8 dalys buto su pagalbiniu ūkio pastatų dalimis

Parduodama dalis buto su priklausinių dalimis Minčaičių kaime, netoli Lietuvos–Latvijos valstybinės sienos. Vietovei būdingas mažas užstatymo tankumas, aplink vyrauja individualūs gyvenamieji namai ir žemės ūkio paskirties sklypai. Atstumas iki rajono centro – Joniškio apie 15 km. Artimiausios švietimo įstaigos, prekybos vietos ir pagrindinės paslaugos pasiekiamos Joniškyje arba artimiausiuose miesteliuose (apie 10–15 km). Privažiavimas – žvyro dangos keliu. Vertinamas butas yra 1970 m. statybos mūriniame.

-----

### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Berželio g. 24–4, Minčaičių k., Joniškio r. sav.

- Buto plotas – dalis 30,18 kv. m iš 48,29 kv. m

- Kambarių skaičius – 2
- Aukštas – 1 iš 2
- Rūšys – yra
- Balkonas – yra
- Šildymas – krosninis šildymas
- Vandentiekis – nėra
- Nuotekų šalinimas – nėra
- Dujos – nėra
- Elektra – nėra
- Statybos metai – 1970

-----

#### KITI STATINIAI

- Ūkinis pastatas – 5/64 dalis užstatyto ploto, 11,33 kv. m iš 145,00 kv. m (plytų mūras)
- Sandėlis – 5/64 dalis užstatyto ploto, 4,53 kv. m iš 58,00 kv. m (plytų mūras)

-----

#### KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų, dalis išdužę.
- Įėjimo durys – medinės.
- Vidaus apdaila: nusidėvėjusi.

-----

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 5/8 dalys 48,29 kv. m bendro ploto buto, unikalus numeris 4797-

0009-5014:0006, Jonišio r. sav., Žagarės sen., Minčaičių k., Berželio g. 24-4;

5/64 dalys užstatyto ploto 145,00 kv. m ūkinio pastato 2I1p, unikalus numeris 4797-0009-5020;

5/64 dalys užstatyto ploto 58,00 kv. m sandėlio 3I1p, unikalus numeris 4797-0009-5031, Jonišio r. sav., Žagarės sen., Minčaičių k., Berželio g. 24.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendratūrčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodama buto dalis, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Informuojame, kad butui (unikalus Nr. 4797-0009-5014:0006), priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsio vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendratūrčių sutarimu. Bendratūrčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-08, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-10, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-15, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-16, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



