



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BIJŪNŲ G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 50.18 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**200 000 €** (3 985.65 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>50.18 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/4</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **200 000 € (3 985.65 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2019

Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

## Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu

+37065742770 Renata

Modernus ir kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas prestižiniame projekte „9 Bijūnai“ – vos kelios minutės iki Klaipėdos Senamiesčio!

Ieškote moderniai įrengto, stilingo ir strategiškai patogioje vietoje esančio būsto Klaipėdos centre?

Parduodamas 50,18 m<sup>2</sup> 2 kambarių butas naujos statybos projekte „9 Bijūnai“, kuris išsiskiria aukštomis lubomis, kokybiškais interjero sprendimais ir prestižine lokacija.

Butas įrengtas naudojant aukščiausios kokybės medžiagas, parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujam savininkui tereikės atsinešti asmeninius daiktus ir mėgautis komfortišku gyvenimu.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas Bijūnų g., Klaipėda (Centras)

Plotas 50,18 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius 2

Aukštas 4 / 4

Pastato tipas mūrinis

Statybos metai 2019 m.

Šildymas centrinis kolektorinis (reguliuojamas)

Įrengimas pilnai įrengtas

Langų orientacija šiaurė / rytai

Energijos klasė B

Buto kaina nurodyta

Požeminė parkavimo vieta +15 000 € (parduodama kartu su butu)

#### PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Prestižinis projektas „9 Bijūnai“ – naujos statybos kokybė miesto centre

Aukštos lubos – net 2,7 m

Tai suteikia butui erdvės, šviesos ir prabangos pojūtį (kituose aukštuose šiame name lubos standartinės).

Modernus ir laikui nepavaldus interjeras

individualiai pagal užsakymą gaminti baldai

funkcionaliai suplanuotos spintos miegamajame, koridoriuje ir vonioje

kokybiškos interjero detalės

Erdvus balkonas (~6 m<sup>2</sup>)

orientuotas į ramų vidinį kiemą

puiki vieta rytinei kavai, poilsiui ar vakariniam atsipalaidavimui

Aukštos kokybės medžiagos

ąžuolinės parketlentės

ąžuolo masyvo vidaus durys ir grindjuostės (UAB „Medžio stilius“)

akmens masės plytelės vonioje

Kokybiška buitinė technika

BOSCH buitinė technika

Elica gartraukis

AEG skalbyklė / džiovyklė

Kokybiški baldai

miegamojo lova – Lonas

svetainės baldai – Isku baldai

Modernios komforto sistemos

rekuperacinė vėdinimo sistema

kondicionierius

šildomos grindys vonioje

Saugumas ir privatumas

šarvuotos durys

kodinė laiptinės spyna

vaizdo stebėjimo kameros

Požeminė parkavimo vieta

patogus įvažiavimas

lifas iš požeminio parkingo tiesiai į laiptinę

Liftas

Tai vienintelė laiptinė šiame name su liftu, todėl patekimas į butą ypač patogus.

Uždara ir saugi teritorija

aptvertas kiemas

vaikų žaidimų aikštelė

tvarkinga ir prižiūrima aplinka

Draugiška ir rami kaimynystė

#### LOKACIJA

Bijūnų g, Klaipėda – miesto centras

Tai viena patraukliausių gyvenimo vietų Klaipėdoje, kur miesto gyvenimo patogumai pasiekiami pėsčiomis.

Vos per kelias minutes galite pasiekti

Klaipėdos Senamiestį

restoranus ir kavines

prekybos centrus

kultūros ir laisvalaikio erdves

Puiki vieta žmonėms, vertinantiems miesto centro gyvenimo ritmą ir komfortą.

#### DARŽELIAI

~320 m – VŠĮ „Mažieji lazeriukai“

~480 m – Klaipėdos lopšelis-darželis „Radastėlė“

~580 m – Klaipėdos lopšelis-darželis „Vėtrungėlė“

## MOKYKLOS

~380 m – artimiausia bendrojo ugdymo mokykla

Netoliese taip pat yra kelios gimnazijos ir progimnazijos patogiu atstumu pėsčiomis.

## PARDUOTUVĖS

~530 m – prekybos centras

Netoliese taip pat rasite įvairias maisto parduotuves, kavines ir restoranus miesto centre.

## STOTELĖS

~160 m – viešojo transporto stotelė

Patogus susisiekimas su visais Klaipėdos rajonais tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu.

## APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

parkai ir žaliosios erdvės

Senamiestis ir Danės upės krantinė

kavinės ir restoranai

sporto klubai

prekybos centrai

kultūros ir pramogų erdvės

Tai vieta, kur galima mėgautis pilnaverčiu miesto gyvenimu.

## KAM TINKA ŠIS BUTAS

Porai arba jaunai šeimai – modernus būstas miesto centre.

Miesto gyvenimą vertinantiems profesionalams – prestižinė lokacija ir patogus susisiekimas.

Investuotojams – puikus pasirinkimas ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai dėl artumo Senamiesčiui.

Ieškantiems kokybiško naujos statybos būsto centre.

Skelbimo ID 139347

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742770

Susisiekti el.paštu: [renata.rutosnt@gmail.com](mailto:renata.rutosnt@gmail.com)



