



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIJŪNŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 31 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

78 000 € (2 516.13 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
31.00 m²

Aukštas
3/4

Kambariai
2

Kaina: **78 000 € (2 516.13 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Namo tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ LOFTAS SU ANTRESOLE IR BENDRA STOGO TERASA, BIJŪNŲ G. 14, KAUNE

Aukštos, net 4,6 m siekiančios lubos, funkcionali antresolė ir miesto panorama nuo bendros stogo terasos – išskirtinis būstas ieškantiems nestandartinės gyvenamosios erdvės arba patrauklaus objekto nuomai.

31 kv. m loftas parduodamas su pilna apdaila, įrengtu sanitariniu mazgu, virtuvės komplektu ir buitine technika. Beliks išsirinkti baldus ir pritaikyti erdvę pagal savo gyvenimo būdą.

PRIVALUMAI

Aukštos, apie 4,6 m lubos, suteikiančios erdvės ir šviesos pojūtį;

Įrengta antresolė, kurios aukštis – apie 2,66 m;

Funkcionaliai suformuotos dvi gyvenamosios zonos;

Parduodamas su pilna apdaila;

Įrengtas virtuvės komplektas ir buitinė technika;

Pilnai įrengtas sanitarinis mazgas;
 Įrengti laiptai į antresolę;
 Aeroterminis šildymas – oras–oras šilumos siurblys;
 Kondicionierius;
 Bendro naudojimo stogo terasa su panoraminiais Kauno vaizdais;
 Naujas keleivinis liftas;
 Šarvuotos durys ir kodinė laiptinės spyna;
 A klasės plastikiniai langai;
 Nuotoliniu būdu nuskaitomi elektros ir vandens skaitikliai;
 Galimybė automobilius statyti bendroje aikštelėje prie pastato;
 Tinkamas tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai nuomai;
 Galimos nuomos pajamos – apie 500 Eur per mėnesį.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Bijūnų g. 14, Kaunas;
 Rajonas: Vilijampolė;
 Bendras plotas: 31 kv. m, įskaitant antresolę;
 Kambarių skaičius: 2;
 Aukštas: 3 iš 4;
 Statybos metai: 2026 m.;
 Pastato tipas: monolitinis;
 Šildymas: aeroterminis, oras–oras;
 Langų kryptys: rytai .

ĮRENGIMAS

Grindys įrengtos;
 Sienos dažytos;
 Įrengtas pilnas sanitarinis mazgas;
 Sumontuotas virtuvės komplektas;
 Buitinė technika;
 Laiptai į antresolę;
 Būstas parduodamas be laisvai pastatomų baldų.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Bijūnų gatvė yra strategiškai patogioje Vilijampolės dalyje, iš kurios greitai pasieksite Kauno centrą ir pagrindinius miesto rajonus.

Viešojo transporto stotelė – apie 200 m;
 Netoliese parduotuvės „Maxima“, „Rimi“ ir „Iki“;
 Nemuno slėnio parkas – apie 5 min. pėsčiomis;
 Kauno pilis – apie 5 min. automobiliu;
 Prekybos centras „Akropolis“ – apie 10 min. automobiliu;
 Laisvės alėja – apie 10 min. automobiliu;
 Lietuvos sveikatos mokslų universitetas – apie 12 min. automobiliu.

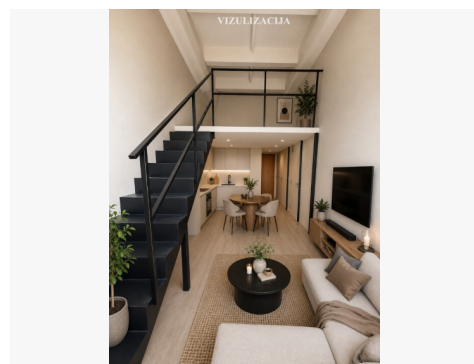
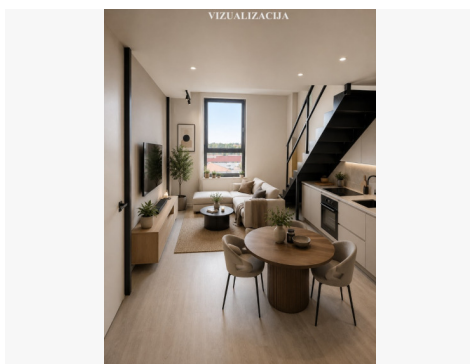
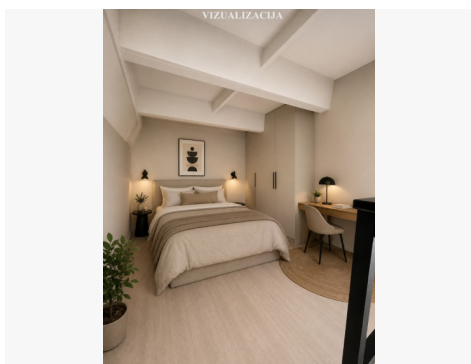
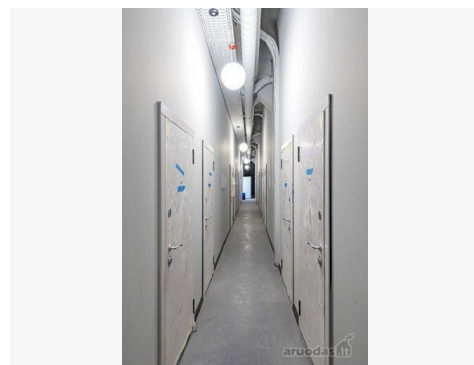
Šis loftas tiks ieškantiems kompaktiško, tačiau išskirtinio būsto sau, taip pat investuotojui, planuojančiam ilgalaikę nuomą.

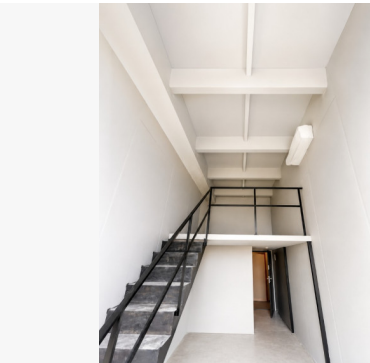
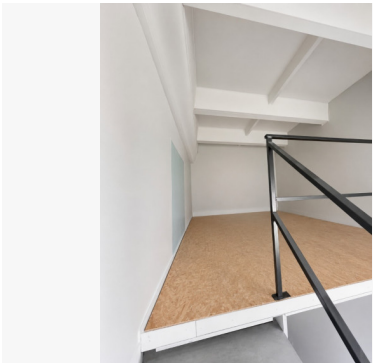
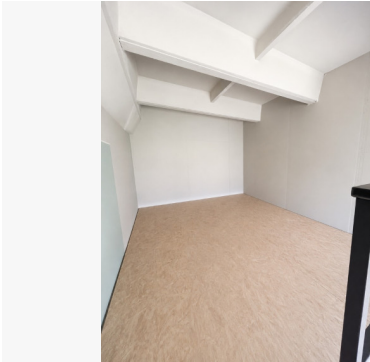
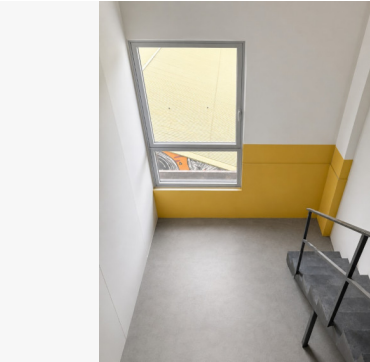
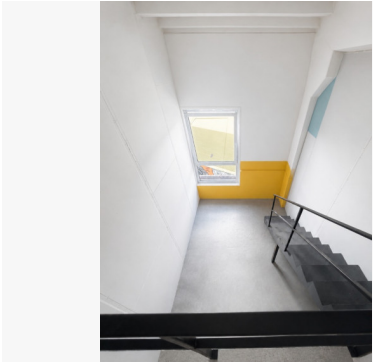
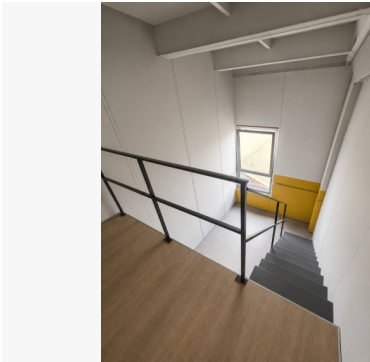
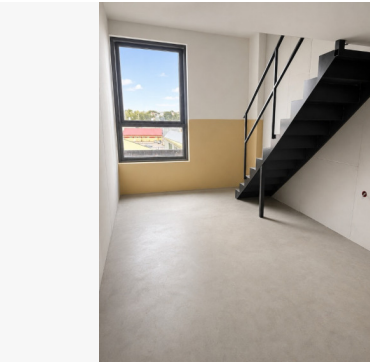
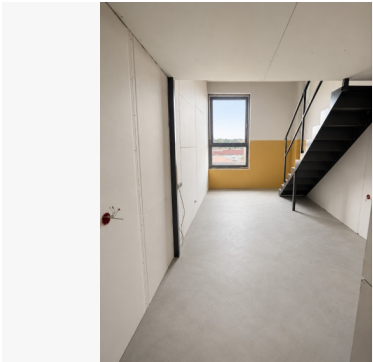
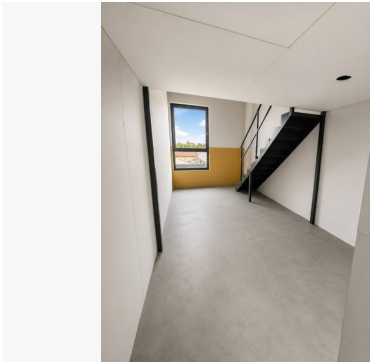
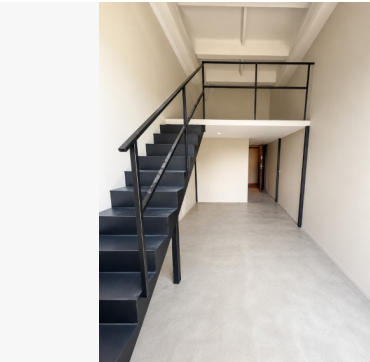
Susisiekite ir susitarkite dėl apžiūros – gyvai geriausiai atsiskleidžia aukštų lubų, antresolės ir panoraminės stogo terasos kuriamas erdvės pojūtis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

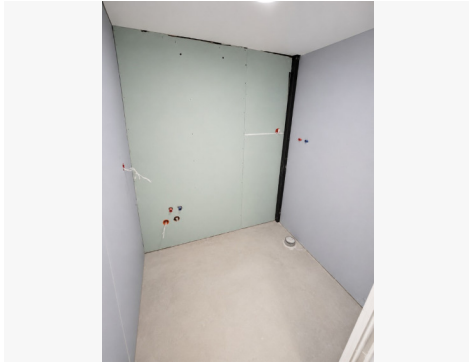
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt







**PATIKIMAS
NT BROKERIS
KAUNE**

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti
nekilnojamąjį turtą.

PARDUOTIS
 PIRKIMAS
 NUOMA
 VERTINIMAS

FINANSAVIMO KONSULTACIJOS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
 NT BROKERIS
+370 603 11 811
 ramunas.peciulaitis@capital.lt

NEMOKAMA
 pirminė Jūsų turto
 kainos konsultacija

