

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIJŪNŲ G., VILIJAMPOLY, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 35.91 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

52 600 € (1 464.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.91 m	2/4	1

Kaina:	52 600 € (1 464.77 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1986
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

"BIJŪNŲ LOFTAI" - TAI NAUJAS LOFTŲ PROJEKTAS KAUNE !
www.bijunuloftai.lt

TIKRI LOFTAI - LUBŲ AUKŠTIS iki 465 cm !
PRO LANGUS ATSIVERIA PANORAMINIAI KAUNO VAIZDAI !

Loftai parduodami PILNAI ĮRENGTI, SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.
Planuojama projekto pabaiga: 2025 lapkričio 28 d.

Įrengimo nuotraukos skelbime iš ankstesnio projekto, kaip standartinio įrengimo pavyzdys.
Galima užsisakyti aukštesnio lygio įrengimą už papildomą kainą.

PUIKI INVESTICIJA:

- Galimos nuomos pajamos: 400 - 450 Eur/mėn;
- Puiki lokacija - 5 min. iki miesto centro, aplink išvystyta infrastruktūra, maisto prekių parduotuvės, viešojo susisiekimo stotelės, Vilijampolės turgus, Neries krantinės parkas, Sąjungos aikštė.

KAINA:

52.600 EUR (kaina nurodyta su pilna apdaila ir baldais).

Norite įsirengti patys? Galite pirkti loftą be baldų ir apdailos - pritaikysime nuolaidą.

PLOTAS:

Loftas Nr.39

24,97 kv.m. + 10,94 kv.m. antresolė = 35,91 kv.m.

YRA IR DAUGIAU 2-3 KAMBARIŲ LOFTŲ nuo 35 iki 58 kv.m.

BENDRA INFORMACIJA:

Aukštas: 4 iš 4 (yra liftas);

Pastato tipas: blokinis;

Pastato energinio naudingumo klasė - B;

Pastatas renovuotas 2006 m. - apšildintas ir pakeistas stogas, apšildintos pastato sienos;

Paskirtis: gamybos (galima deklaruoti gyvenamąją vietą);

Langų kryptis: vakarai;

Šildymas: elektra (parduodama su elektriniu radiatoriumi, už papildomą kainą bus galima užsisakyti oras-oras šilumos siurbį);

Vandentiekis ir kanalizacija: miesto.

BALDAI (įskaičiuota į kainą):

1. Virtuvės baldai;
2. Sofa;
3. Stalas;
4. Kėdė;
5. Drabužių spinta;
6. Kavos staliukas;
7. TV staliukas;
8. Drabužių kabykla.

BUITINĖ TECHNIKA (įskaičiuota į kainą):

1. Skalbyklė;
2. Šaldytuvas;
3. El. kaitlentė;
4. Gartraukis.

SANTECHNIKA (įskaičiuota į kainą):

1. Dušo kabina;
2. Klozetas;
3. Praustuvas;
4. Vandens maišytuvas.

PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos;
- Aukščiausias pastatas apylinkėje - pro visus langus atsiveria panoraminiai vaizdai, daug saulės šviesos;
- Nauji plastikiniai langai (3 stiklų paketas, 2 selektyviniai stiklai);
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu;
- Puiki investicija nuomai.

APLINKA:

- 3 parduotuvės - "MAXIMA", RIMI", "IKI";
- autobusų stotelė - 200 metrų;
- Nemuno slėnio parkas - 5 min. pėsčiomis;
- Kauno pilis - 5min. automobiliu;
- iki PC "AKROPOLIS" - 10 min. automobiliu;
- iki Laisvės alėjos - 10 min. automobiliu;
- iki Lietuvos sveikatos mokslų universiteto - 12 min. automobiliu;

Daugiau informacijos rasite: www.bijunuloftai.lt

Turite papildomų klausimų? Mielai į visus juos atsakysiu - susisiekite!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetinėje svetainėje: www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Visos NT paslaugos: turto pardavimas, paieška, nuoma, konsultacijos.

CAPITAL TEAM NT BROKERIS

TOMAS RIBOKAS

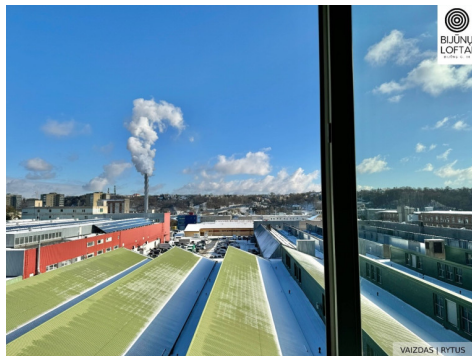
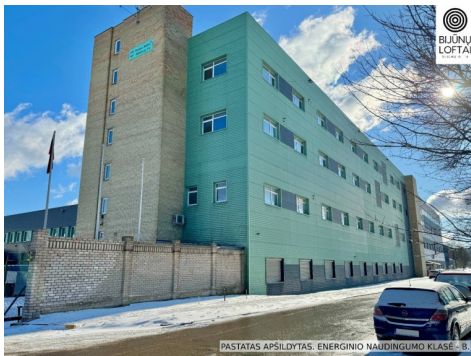
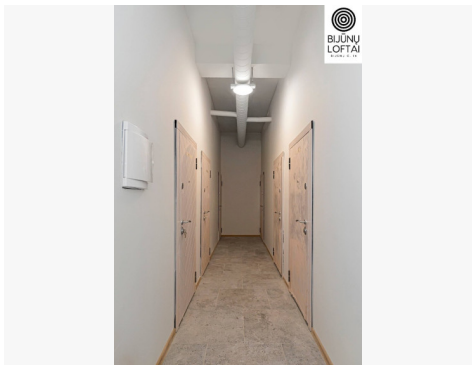
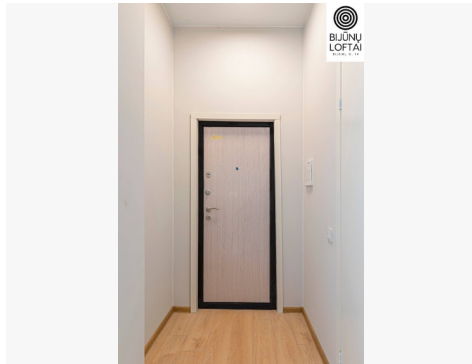
tomas.ribokas@capital.lt

+37061688666 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061688666

Susisiekti el.paštu: tomas.ribokas@capital.lt





VAIZDAS | VAKARUS



STOGAS APSILTINTAS IR ĮREIKŠTA STOGO DANGA



PROJEKTO FASADA: 2025 11 28

