



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIRŠTONO G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 115 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

299 000 € (2 600.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
115.00 m²	2/2	4

Kaina:	299 000 € (2 600.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1898
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS KAUNO ŠIRDYJE
BUTAS PER DU AUKŠTUS ŠIUO METU PRITAIKYTAS KOMERCIJAI

Kviečiame susipažinti su objektu jums patogiu metu. Dirbame ir savaitgaliais!

SUSISIEKIME +370 627 29970

PRIVALUMAI:

- Gera vieta Kauno senamiestyje;
- Istorinis namas;
- 2017 padarytas kapitalinis remontas;
- Šiuo metu ruošiamas rekonstrukcijos projektas po kurio šio buto kvadraturą padidės apie 60 kv.m.;
- Dinamiškas šildymas oras/oras (4 vidiniai ir 3 lauko blokai);
- Šildymas ir šaldymas vienoje sistemoje;
- Wi-Fi jungtis su galimybe valdyti šildymo įrenginius nuotoliniu būdu;

- Didelės erdvės galimybė keisti išplanavimą pagal savo poreikius;
- Šalia Vilniaus gatvės;
- Butas per du aukštus;
- Vienas kaimynas aukšte;
- Miesto infrastruktūra;
- Galimybė įsirengti saulės jėgainę ant stogo;
- Namui formuojamas sklypas;
- Du unikalūs numeriai (butas ir palėpė) galimybė pasidaryti du butus;
- Į buto ateina tiek dujos tiek centrinis šildymas (atjungta);

BENDRA INFORMACIJA

- Namas – mūrinis;
- Statybos metai 1898 m.;
- Bendra kvadratura 115 m² (butas 51 m² – palėpė 64 m²);
- Namas 2 aukštų;
- Name 2 butai (pirmame aukšte komercija);
- Patalpos pritaikytas komercijai;
- 3 san. mazgai;
- Balkonas;
- Signalizacija;
- Durys šarvuotos;
- Langai – plastikas;
- Graži sutvarkyta laiptinė;
- Rakinamos lauko durys;
- Šildymas oras/oras du vidiniai blokai;
- Karštas vanduo – boileris;
- Įdiegtas šviesolaidinis internetas.

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

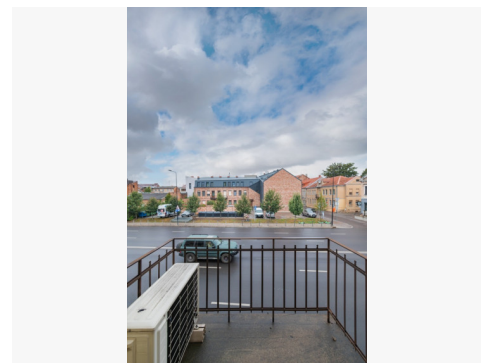
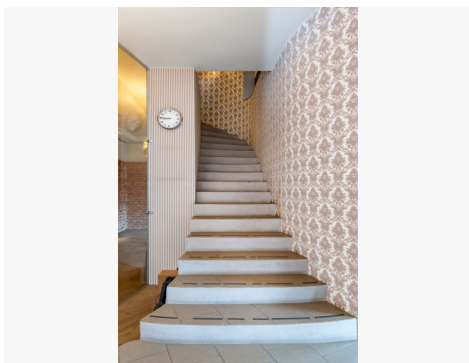
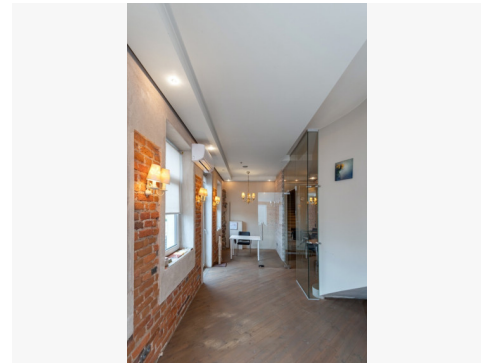
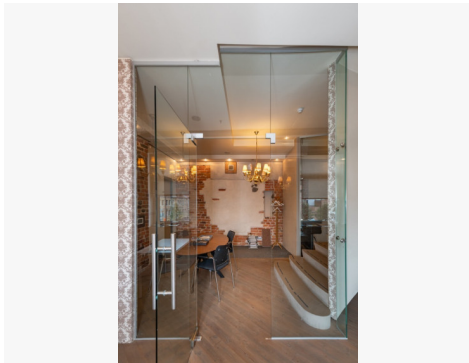
- Geras susiekimas, miesto centras;
- Išskirtinė lokacija;
- Miesto infrastruktūra, aplink kavinės, paduotuvės;
- Autobuso stotelė – 50 m.

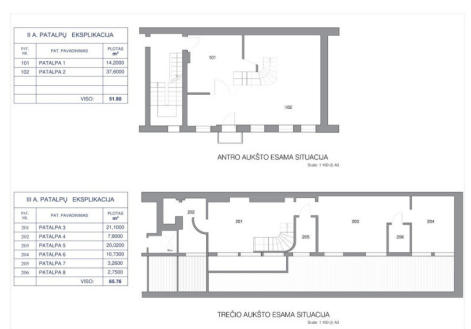
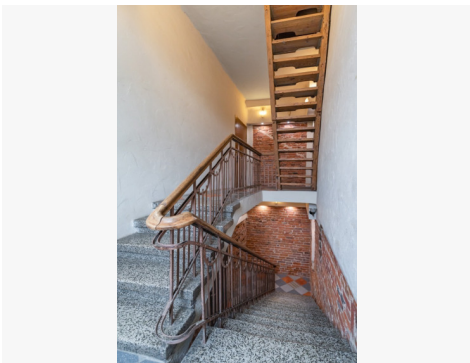
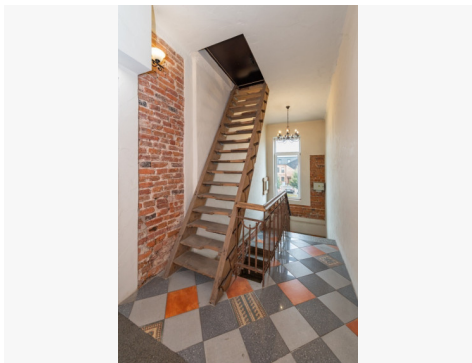
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 29970

Susisiekti el.paštu: aidis.jaskevicius@capital.lt







CAPITAL
TURTAS

Aidis Jaskevičius

Jūsų švyturys nekilnojamojo turto vandenynė

2019
SILVER CLUB

+370 627 29970
aidis.jaskevicius@capital.lt