



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS BIRUTĖS AL., , PALANGA, 113.31 KV.M PLOTO

**599 000 €** (5 286.38 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**113.31 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kambariai  
**4**

|                     |                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>599 000 € (5 286.38 €/m<sup>2</sup>)</b>                                          |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                              |
| Statybos metai:     | 1987                                                                                 |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                                                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                           |
| Ypatumai:           | Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb. |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 113,31 KV.M. BUTAS BIRUTĖS ALĖJOJE, PALANGOJE!

VIENA IŠ PATRAUKLIAUSIŲ VIETŲ SENOJOJE/TIKROJOJE PALANGOJE!

RAMI, PILNA ŽALUMOS VIETA PRIE PAT RONŽĖS UPĖS ir PALANGOS TILTO!

DIDŽIULĖ – VIRŠ 40 kv.m. TERASA! UNIKALUS PASIŪLYMAS PALANGOS CENTRE!

BUTAS PARUOŠTAS PILNAM APDAILOŠ ĮRENGIMUI – NAUJA ELEKTROS INTALIACIJA, GRINDININIS ŠILDYMAS SU NAUJU ŠILUMOS SIURBLIU, NAUJI VAMZDYNAI!

DIDELI KOKYBIŠKI VITRININIAI LANGAI. NET TRYS IŠĖJIMAI Į LAUKO TERASĄ!

PARKAVIMO VIETA (1) VIDINIAME KIEME!

Skambinkite dėl apžiūros laiko: Giedrius Šmigelskis +370 610 37 006

BUTO IŠPLANAVIMAS: BENDRAS PLOTAS: 113.31 kv.m.

- Svetainė su virtuvės zona 52,23 kv.m.
- Kambarys 16,09 kv.m.
- Kambarys 14,80 kv.m.
- Kambarys 11,50 kv.m.
- Holas 12,09 kv.m.
- WC su dušu 6.60 kv.m.
- Erdvi terasa!

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Birutės al. 24, Palanga.
- Paskirtis: poilsio patalpa (visos galimybės pirkti su banko kreditu);
- Bendras plotas: 113.31 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštas: 1 iš 2;
- Statybos metai: 1987; renovacija 2026;
- Namo tipas: Mūrinis;
- Šildymas: Grindininis – oras/vanduo. Naujas sistema ir naujas šilumos siurblys;
- Terasa;
- Rakinama patalpa dviračiams laikyti;

---

#### PRIVALUMAI:

- Viena geriausių ir labiausiai vertinamų Palangos vietų.
- Vos keli žingsniai iki J. Basanavičiaus gatvės.
- Netoli jūros, paplūdimio ir Palangos tilto.
- Didelė lauko terasa.
- Vaizdas į žalią ir ramią aplinką.
- Dideli vitrininiai langai ir daug natūralios šviesos.
- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona.
- Galimybė interjerą įsirengti pagal savo poreikį.

- Uždaras ir privatus vidinis namo kiemas, įvažiavimas tik per užtvartą.

---

#### VIETA / INFRASTRUKTŪRA:

- Palangos centras – Birutės alėja.
- J. Basanavičiaus gatvė – vos už kelių žingsnių.
- Netoliese Palangos paplūdimys, jūra ir Palangos tiltas.
- Aplink gausu restoranų, kavinių, parduotuvių ir pramogų.
- Visos svarbiausios Palangos vietos lengvai pasiekiamos pėsčiomis.

---

\* Skelbime pateiktos buto vizualizacijos su baldais ir įranga (nėra įtraukta į kainos pasiūlymą).

---

#### PLANUOJATE PARDUOTI AR PIRKTI NAUJĄ BŪSTĄ:

NUSTATYSIU REALIĄ JŪSŲ TURTO KAINĄ!

SUTEIKSIU PROFESIONALIĄ KONSULTACIJĄ APIE NT RINKĄ ŠIUO METU!

PARUOŠIU IŠSKIRTINAI JŪSŲ OBJEKTUI VEIKIANTĮ PARDAVIMO PLANĄ!

PADĖSIU PASIRUOŠTI SANDORIUI. SUDERINSIU SĄLYGAS PAS NOTARĄ!

Visa informacija: [www.ntministerija.lt](http://www.ntministerija.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061037006

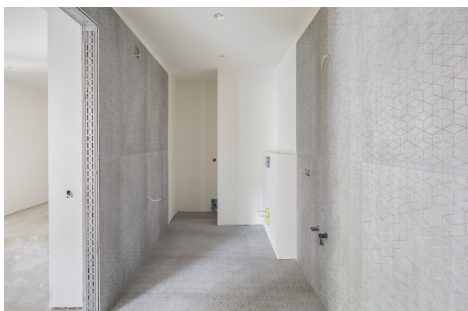
Susisiekti el.paštu: [giedrius@ntministerija.lt](mailto:giedrius@ntministerija.lt)











- GARANTUOTAS PARDAVIMAS UŽ AUKŠČIAUSIĄ KAINĄ!
- JOKIŲ ĮSANKSTINIŲ MOKĖJIMŲ!
- PROFESIONALI PAGALBA: DERYBOS, JŪSIŲ INTERESŲ ATSTOVAVIMAS.
- DOKUMENTŲ RENGIMAS NOTARINIŲ SANDORIŲ ATLIKTI.

**Daugiau informacijos:**

☎ +370 (610) 57 006  
 🌐 giedriusentministerija.lt  
 📧 ntministerija.lt

**GIEDRIUS ŠMIGELSKIS**  
 NT MINISTERIJA