



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS BIRUTĖS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 102.55 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**429 500 €** (4 188.20 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**102.55 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/3**

Kambariai  
**4**

Kaina: **429 500 € (4 188.20 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Pastato  
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Kondicionierius

## Papildoma informacija

### ĮSPŪDINGAS 4 KAMBARIŲ LOFTO STILIAUS BUTAS KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE

Parduodamas išskirtinis ir analogų neturintis 4 kambarių butas Klaipėdos miesto centre, „Klaipėdos loftų“ projekte. Tai Japandi stiliaus, itin aukšto įrengimo lygio lofto stiliaus butas, kuriame nepriekaištinga estetika harmoningai dera su funkcionalumu. Net 102,55 kv.m. erdvės ir 5 metrų aukščio lubos sukuria įspūdingą erdvės pojūtį ir nepalieka abejingų. Tai butas, kuris kviečia užėiti, pamatyti ir pajusti – itin erdvus, šviesus, pagal profesionalų interjero dizaino projektą įrengtas būstas, kuriame rasite viską, ko reikia komfortiškam ir kokybiškam nuolatiniam gyvenimui pačiame miesto centre.

Šis butas – dizainerės Elizos Šubert (Empro interjerai) meno kūrinys, kuriame kiekviena erdvė kalba pati už save. Interjere atsiskleidžia harmoninga skandinaviško funkcionalumo ir japonų minimalizmo sintezė. Čia vyrauja ramūs, žemiški ir neutralūs atspalviai – pieno balta, pilkšvi, smėlio, kreminiai tonai bei natūralaus medžio spalvos. Įrengimui naudotos aukščiausios kokybės medžiagos – kietinto ąžuolo parketlentės, medinės durys, frezuoti ir dažyti MDF fasadai, kvarco

stalviršiai – subtilus prabangos bei jaukumo balansas. Išskirtinį interjero charakterį kuria įspūdingos Crittall stiliaus pertvaros tiek pirmame, tiek antrame aukštuose, leidžiančios natūraliai šviesai laisvai sklirti tarp erdvių. Architektūriniai laiptai tampa pagrindine buto ašimi ir ryškiu dizaino akcentu, o vitrininiai langai, lengvos užuolaidos ir penkių metrų aukščio lubos dar labiau sustiprina erdvės ir šviesos pojūtį. Kruopščiai parinkti šviestuvai ir apgalvoti apšvietimo scenarijai subtiliai pabrėžia interjero architektūrą ir suteikia namams išskirtinį charakterį.

Vidiniame kieme – privačios vietos dviems automobiliams, teritorija aptverta, todėl užtikrinamas saugumas ir patogumas. Auginantiesiems mažus vaikus – prie namo įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

Jei ieškote unikalaus, charakteringo ir ilgaaamžio sprendimo miesto centre, šis lofto stiliaus butas – neabejotinai vertas Jūsų dėmesio.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 429500 Eur;
  - Plotas: 72.14 kv.m. (1a), 30.41 kv.m. (2a), viso: 102.55 kv.m.
  - Buto paskirtis – gyvenamoji;
  - Visos miesto komunikacijos;
  - Aukštas – 3/3;
  - Liftas;
  - Balkonas;
  - Šildymas – kolektorinis su autonominiu valdymu buto viduje;
  - Rekuperacinė sistema;
  - Kondicionavimo sistema;
  - Apsaugos sistema – signalizacija;
  - Statybos metai – 1972m, 3-iasis aukštas pastatytas visiškai naujai 2019 m;
  - Pastato baigtumas – 100%, namas mūrinis;
  - Dvi parkavimo vietos įskaičiuotos į kainą.
- 

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

##### 1 aukštas:

- Virtuvė, valgomasis, svetainė – 48.27 kv.m.;
- Darbo/vaiko kambarys – 8.18 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5.72 kv.m.;
- Skalbykla/antrasis vonios kambarys – 4.06 kv.m.;
- Prieškambaris – 5.91 kv.m.;

##### 2 aukštas:

- Tėvų miegamasis – 17.55 kv.m.;
  - Vaiko kambarys – 8.01 kv.m.;
  - Prieškambaris – 4.85 kv.m.
- 

#### PRIVALUMAI:

- Apdailoje ir įrengime naudos tik ilgaaamžės ir kokybiškos apdailos medžiagos, baldai, šviestuvai. Butas parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Grindų danga – itin patvarios, specialiai apdorotos ąžuolo parketlentės iš "Skandinaviškos grindys".
- 4 m. aukščio, trijų stiklų paketų, aliuminio rėmų langai; Užuolaidos valdomos pulteliu;
- Įrengimo metu, didelių erdvių vėsinimo poreikiui iš anksto numatyti ir įrengti du lubiniai (kasetiniai) kondicionieriai;
- Lofte įrengta profesionali rekuperacinė vėdinimo sistema, tiekianti šviežią orą į visas patalpas.
- Kolektorinė, atskirų grindų šildymo zonų sistema (pirmame aukšte);
- Nauja, moderni ir stilinga buitine technika (skalbyklė, džiovyklė, indaplovė, indukcinė kaitlentė, orkaitė, šaldytuvai/šaldiklis, gartraukis).

- Jaukios, erdvios laiptinės su moderniu “Schindler” gamintojo liftu.
- Loftui priklauso ir į kainą yra įskaičiuotos net dvi automobilių stovėjimo vietos uždareme, privačiame kieme, į kurį patenkama pro pakeliamą užkardą.

----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: [regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)







