

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIRUTŲS G., PANEMUNĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.6 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

57 770 € (1 719.35 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.60 m	1/2	1

Kaina:	57 770 € (1 719.35 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI SUREMONTUOTAS BUTAS PANEMUNĖJE!

YRA GALIMYBĖ RINKTIS IŠ DVIEJŲ BUTŲ ŠIAME NAME:

- 33,6 kv. m. 57 770,00 Eur. (60/100 dalys)
- 23,6 kv. m. 47 770,00 Eur. (40/100 dalys)

- Parduodant butus kiekvienam bute bus sutartyje nustatyta naudojimosi tvarka.

PRIVALUMAI:

- Atliktas naujas, kapitalinis buto remontas;
- Butas erdvus ir šviesus;
- Sumontuoti galingi 3,5 kw. šildymo ir vėsinimo įrenginiai,
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, aplink mokyklos, darželiai, maisto prekių parduotuvės, gydymo įstaigos, vaistinės ir pan., o vos už kelių šimtų metrų - atnaujintas Panemunės šilas bei paplūdimys, kuriame yra įrengti įvairūs treniruokliai, tinklinio aikštelės ir restoranas;

- Draugiška kaimynystė;
- Terasa;
- Patogus susisiekimas;
- Pilnai paruoštas Jūsų gyvenimui.

ATLIKTI KAPITALINIO REMONTO DARBAI:

- Pakeisti kanalizacijos vamzdžiai;
- Pakeisti vandentiekio vamzdžiai;
- Naujai išvedžiota elektros instaliacija;
- Pakeisti langai;
- Apšiltintos ir išbetonuotos grindys;
- Įrengtos šildomos grindys vonios kambaryje ir tambūre;
- Sienos apšiltintos 10 cm. Knauf vata;
- Knauf gipso kartono sienų apdaila;
- Sienos nuglaistytos ir nudažytos plaunamais dažais;
- Sudėta ažuolo rašto grindų danga;
- Vonios kambaryje išklijuotos 120 cm. dydžio akmenų masės plytelės;
- Įrengta nauja ventiliacija vonios kambaryje ir virtuvės zonoje;
- Sumontuoti dušo kranai;
- Pajungti ir pritvirtinti tualetai;
- Pajungta vandens šildymo boileriu sistema;
- Padarytos įtempiamos lubos su įmontuotais LED šviestuvais;
- Naujos vidaus ir lauko durys;
- Išbetonuotos terasos, todėl galima klijuoti plyteles;
- Nudažytas namo fasadas;
- Nutinkuotas ir nudažytas pamatas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: medinis;
- Aukštas - 1/2;
- Statybos metai - 1967;
- Šildymas - elektrinis;
- Bendras buto plotas - 33,60 kv. m.;
- Kambarių sk. - 1.

Kiekvienam butui taip pat priklauso apie 1 a. žemės, tačiau norint įgyti jos nuosavybę, reikia išsipirkti iš Lietuvos Respublikos.

Pirmą kartą valstybinę žemę perkantys asmenys gauna 40 proc. nuolaidą, o senjorai - 50 proc. nuolaidą nuo rinkos kainos, tačiau sklypu naudotis galima ir jo neišsipirkus. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 42 543

Susisiekti el.paštu: tauras.petraitis@capitalrealty.com

