



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BIRUTĖS G., PRIENŲ  
M., PRIENŲ R. SAV., 104.89 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI****150 000 €** (1 430.07 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>104.89 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>3</b>

Kaina: **150 000 € (1 430.07 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Rūsysis, Signalizacija, Signalizacija, Sandėliukas, Sandėliukas

**Papildoma informacija**

BIRUTĖS 9 – NAUJAS PROJEKTAS PRIENUOSE, SUTEIKIANTIS GALIMYBĘ MĖGAUTIS GAMTOS GROŽIU IR PAŽINTI MODERNĖJANČIO MIESTO PRIVALUMUS.

Tai projektas, tinkantis jums, jei svajojate važinėti naujais dviračių takais ir iš arti pažinti miestą supančius miškus bei Nemuno vingius, gryno oro prisisotinti vaikstant po šalia esančius parkus, smagiai leisti laiką su vaikais žaidimų aikštelėse, karštomis vasaros dienomis atsigavinti sutvarkytame tvenkinyje, o atvėsus orams mėgautis vos per 400 metrų nutolusios Prienų sporto arenos bei baseino paslaugomis.

Nuoroda į tinklalapį: <https://www.birutes9.lt/butai/b8/>

PRIVALUMAI:

– BUTAS TINKAMAS KOMERCINEI VEIKLAI

– Butui priklausančiame kiemelyje galėsite džiaugtis žaluma ir saulės spinduliais, mėgautis grill'iu ir kitais privataus kiemo privalumais

– Į terasą pateksite iš visų kambarių

– Butas patogiam pirmame aukšte

- Erdvus buto išplanavimas leidžia nevaržomai išnaudoti patalpas
- Įsigiję po butu esančią patalpą rūsyje, galėsite saugiai laikyti savo turtą arba įsirengti papildomą poilsio ar kitą norimą erdvę
- Kokybiški A+ kategorijos panoraminiai langai atveria vaizdą į privatų kiemą
- Įrengta moderni apskaitos sistema
- Suteikiame galimybę įsigyti nuosavas parkavimo vietas
- Projektas apsuptas naujai sutvarkytų parkų, pasivaikščiavimo ir dviračių takų
- Darželiai ir mokyklos pasiekiami vos per kelias minutes

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Birutės g. 9, Prienai
- Buto plotas: 104.89 kv. m.
- Kaina: 150 000 Eur
- Namų rekonstrukcijos metai: 2025 m.
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 1 iš 4
- Langai: A+ kategorijos
- Šildymas: centrinis kolektorinis
- Komunikacijos: miesto
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras: 5.12 kv. m.
- Svetainė sujungta su virtuve: 46.88 kv. m.
- Miegamasis: 16.61 kv. m.
- Miegamasis: 12.86 kv. m.
- Drabužinė: 2.04 kv. m.
- Koridorius: 8.84 kv. m.
- Vonios kambarys: 8.28 kv. m.
- Drabužinė: 4.26 kv. m.

#### TECHNINĖ BUTO INFORMACIJA

- Pamatai: Gelžbetonis.
- Išorinės sienos: mūrinės 51/25 cm storio plytų sienos, su 20 cm polistireninio putplasčio apšiltinimu; fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis dviejų spalvų tinkas.
- Vidinės sienos ir pertvaros: Sienos tinkuotos; vidinės pertvaros tarp butų: mūrinės, 24 cm dujų silikato blokeliai; vidinės pertvaros tarp kambarių: mūrinės ir gipso su 10 cm mineralinės vatos sluoksniu tarp jų.
- Lubos (perdengimai): tarpaukštinė perdanga: gelžbetoninės plokštės su garso izoliacija.
- Grindys: betonas, paruoštos grindų dangos klojimui. Šildomos grindys visose patalpose.
- Lauko durys: šarvo.
- Šildymo sistema: Namų šildymui įrengta dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė su individualia šilumos apskaita (kiekvienam butui/ patalpai) sistema. Šilumos Šaltinis – centrinis šildymas iš miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas katilinėje. Šilumos apskaitos skaitikliai įrengti laiptinėse esančiose spintose. Projektuojamas (neįrengiamas) elektrinis gyvatukas sanitarinio mazgo patalpoje.
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.
- Vandentiekis ir kanalizacija: Vandens įvada ir nuotekynė pagal projektą įrengiami virtuvės zonoje ir san. mazge.
- Elektros instaliacija: Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija ir internetas.
- Aplinkos tvarkymas: įrengti privažiavimo keliai, kiemas išklotas trinkelėmis, pasėta veja bei pasodinti želdynai, įrengta vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, sumontuotas fasado apšvietimas (kieme taškų sk.: 4/balkone taškų sk.: 1
- Parkavimo vietos: bus parduodamos kaip inžinerinis statinys su nustatyta naudojimosi tvarka notarinėje sutartyje.
- Pastato energetinis efektyvumas: Pastato energetinė klasė B. Pastatas atitinka visus A+ klasės energetinio efektyvumo reikalavimus.

Patogiam ir kokybiškam gyvenimui sutvarkyta infrastruktūra, vaikų žaidimų aikštelė, apželdinta aplinka, šalia Nemunas, nauji pėsčiųjų ir dviračių takai, autobusų stotelės. Mokyklas, darželius, parduotuves, sporto kompleksą su baseinu, polikliniką bei parką su tvenkiniu ir plažu pasieksite per kelias minutes tiek pėsčiomis, tiek automobiliu.

Kauną, Alytų, Marijampolę pasieksite per 30–40 min., Birštono kurortą – vos per 10 min. automobiliu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060424973

Susisiekti el.paštu: [laimis.brilingas@capital.lt](mailto:laimis.brilingas@capital.lt)





