PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIRUT?S G., PRIEN? M., PRIEN? R. SAV., 105.32 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

155 000 € (1 471.71 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.32 m	**1/4**	**3**

Kaina:	**155 000 € (1 471.71 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Rūsys, Signalizacija, Signalizacija, Sandėliukas, Sandėliukas

Papildoma informacija

BIRUTĖS 9 - NAUJAS PROJEKTAS PRIENUOSE, SUTEIKIANTIS GALIMYBĘ MĖGAUTIS GAMTOS GROŽIU IR PAŽINTI MODERNĖJANČIO MIESTO PRIVALUMUS.
Tai projektas, tinkantis jums, jei svajojate važinėti naujais dviračių takais ir iš arti pažinti miestą supančius miškus bei Nemuno vingius, gryno oro prisisotinti vaikštant po šalia esančius parkus, smagiai leisti laiką su vaikais žaidimų aikštelėse, karštomis vasaros dienomis atsigaivinti sutvarkytame tvenkinyje, o atvėsus orams mėgautis vos per 400 metrų nutolusios Prienų sporto arenos bei baseino paslaugomis.
BŪSTĄ GALITE RINKTIS SU DALINE ARBA PILNA APDAILA.

Nuoroda į tinklalapį: https://www.birutes9.lt/butai/b8/

PRIVALUMAI:
- Butui priklausančiame kiemelyje galėsite džiaugtis žaluma ir saulės spinduliais, mėgautis grill'iu ir kitais privataus kiemo privalumais
- Į terasą pateksite iš visų kambarių
- Butas patogiame pirmame aukšte
- Erdvus buto išplanavimas leidžia nevaržomai išnaudoti patalpas
- Įsigiję po butu esančią patalpą rūsyje, galėsite saugiai laikyti savo turtą arba įsirengti papildomą poilsio ar kitą norimą erdvę
- Kokybiški A+ kategorijos panoraminiai langai atveria vaizdą į privatų kiemą
- Įrengta moderni apskaitos sistema
- Suteikiame galimybę įsigyti nuosavas parkavimo vietas
- Projektas apsuptas naujai sutvarkytų parkų, pasivaikščiojimo ir dviračių takų
- Darželiai ir mokyklos pasiekiami vos per kelias minutes

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Birutės g. 9, Prienai
- Buto plotas: 105.32 kv. m.
- Kaina: 155 000 Eur
- Namo statybos metai: 2024 m.
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 1 iš 4
- Langai: A+ kategorijos
- Šildymas: centrinis kolektorinis
- Komunikacijos: miesto
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.

IŠPLANAVIMAS:
- Tambūras: 5.23 kv. m.
- Svetainė sujungta su virtuve: 46.96 kv. m.
- Miegamasis: 16.89 kv. m.
- Miegamasis: 12.86 kv. m.
- Drabužinė: 2.04 kv. m.
- Koridorius: 8.80 kv. m.
- Vonios kambarys: 8.28 kv. m
- Drabužinė: 4.26 kv. m.

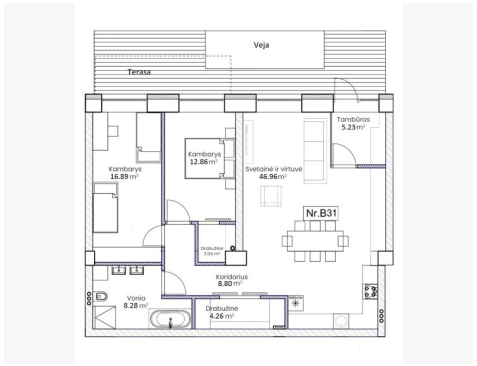
TECHNINĖ BUTO INFORMACIJA
- Pamatai: Gelžbetonis.
- Išorinės sienos: mūrinės 51/25 cm storio plytų sienos, su 20 cm polistireninio putplasčio apšiltinimu; fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis dviejų spalvų tinkas.
- Vidinės sienos ir pertvaros: Sienos tinkuotos; vidinės pertvaros tarp butų: mūrinės, 24 cm dujų silikato blokeliai; vidinės pertvaros tarp kambarių: mūrinės ir gipso su 10 cm mineralinės vatos sluoksniu tarp jų.
- Lubos (perdengimai): tarpaukštinė perdanga: gelžbetoninės plokštės su garso izoliacija.

- Grindys: betonas, paruoštos grindų dangos klojimui. Šildomos grindys visose patalpose.
- Lauko durys: šarvo.
- Šildymo sistema: Namo šildymui įrengiama dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė su individualia Šilumos apskaita (kiekvienam butui/ patalpai). Šilumos Šaltinis - centrinis šildymas iš miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas katilinėje. Šilumos apskaitos skaitikliai įrengti laiptinėse esančiose spintose. Projektuojamas (neįrengiamas) elektrinis gyvatukas sanitarinio mazgo patalpoje.
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.
- Vandentiekis ir kanalizacija: Vandens įvadai ir nuotekynė pagal projektą įrengiami virtuvės zonoje ir san. mazge.
- Elektros instaliacija: Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija ir internetas.
- Aplinkos tvarkymas: įrengti privažiavimo keliai, kiemas išklotas trinkelėmis, pasėta veja bei pasodinti želdynai, įrengta vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, sumontuotas fasado apšvietimas (kieme taškų sk.: 4/balkone taškų sk.: 1
- Parkavimo vietos: bus parduodamos kaip inžinerinis statinys su nustatyta naudojimosi tvarka notarinėje sutartyje.
- Pastato energetinis efektyvumas: Pastato energetinė klasė B. Pastatas atitinka visus A+ klasės energetinio efektyvumo reikalavimus.

Patogiam ir kokybiškam gyvenimui sutvarkyta infrastruktūra, vaikų žaidimų aikštelė, apželdinta aplinka, šalia Nemunas, nauji pėsčiųjų ir dviračių takai, autobusų stotelės. Mokyklas, darželius, parduotuves, sporto kompleksą su baseinu, polikliniką bei parką su tvenkiniu ir pliažu pasieksite per kelias minutes tiek pėsčiomis, tiek automobiliu.
Kauną, Alytų, Marijampolę pasieksite per 30-40 min., Birštono kurortą - vos per 10 min. automobiliu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

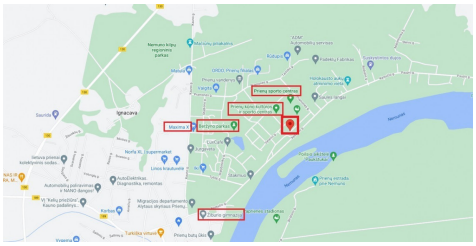
Kontaktiniai duomenys

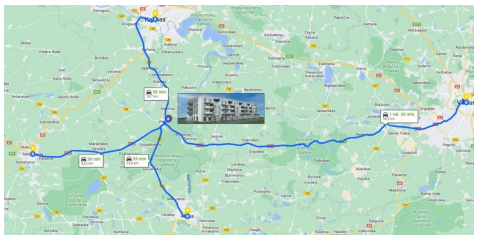
Telefono numeris: +370 672 70483
Susisiekti el.paštu: gintare.geneviciene@capital.lt


Veja
Terasa
Tambūras
5.23m²
Kambarys
12.86m²
Kambarys
16.89m²
Svetainė ir virtuvė
46.96m²
Nr.B31
Koridorius
8.80m²
Vonia
8.28m²
Drabužinė
4.26m²

Galimybė įsirengti rūsį

LIFE IS MORE
THAN WORK
WORK HAPPY
EVERY DAY





CAPITAL
GROUP
Gintarė Genevičienė
2022
Diamond Club
Reikia pagalbos parduodant ar
perkant nekilnojamą turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
LNTAA sertifikuota NT brokerė
+370 672 70483
gintare.geneviciene@capital.lt