

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BIRUTŲS G., PRIENŲ M.,
PRIENŲ R. SAV., 44.8 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

72 000 € (1 607.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
44.80 m	3/4	2

Kaina:	72 000 € (1 607.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Sandėliukas

Papildoma informacija

BIRUTŲS 9 - NAUJAS PROJEKTAS PRIENUOSE, SUTEIKIANTIS GALIMYBĘ MĖGAUTIS GAMTOS GROŽIU IR PAŽINTI MODERNĖJANČIO Miesto PRIVALUMUS.

Tai projektas, tinkantis jums, jei svajojate važinėti naujais dviračių takais ir iš arti pažinti miestą supančius miškus bei Nemuno vingius, gyny oro prisotinti vaikstant po šalia esančius parkus, smagiai leisti laiką su vaikais žaidimų aikštelėse, karštomis vasaros dienomis atsigalvinti sutvarkytame tvenkinyje, o atvėsus orams mėgautis vos per 400 metrų nutolusios Prienų sporto arenos bei baseino paslaugomis.

BŪSTĄ GALITE RINKTIS SU DALINE ARBA PILNA APDAILA.

Nuoroda į tinklalapį: <https://www.birutes9.lt/butai/b33/>

PRIVALUMAI:

- Panorama į žaliuojančio miško ir miesto horizonto peizažą
- Butas kompaktiškas, puikiai tinkantis tiek gyvenimui, tiek investicijai

- Erdvus balkonas
- Kokybiški A+ kategorijos panoraminiai langai
- Įrengta moderni apskaitos sistema
- Suteikiame galimybę įsigyti nuosavas parkavimo vietas
- Įsigiję patalpą rūsyje (jame bus įrengtos ir dviračių saugyklos) galėsite saugiai laikyti savo turtą
- Projektas apsuptas naujai sutvarkytų parkų, pasivaikščiavimo ir dviračių takų
- Darželiai ir mokyklos pasiekiami vos per kelias minutes

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Birutės g. 9, Prienai
- Buto plotas: 44.80 kv. m.
- Kaina: 72 000 Eur.
- Namo statybos metai: 2024 m.
- Kambarių skaičius: 2
- Aukštas: 3 iš 4
- Langai: A+ kategorijos
- Šildymas: centrinis kolektorinis
- Komunikacijos: miesto
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris: 5.60 kv. m.
- Svetainė sujungta su virtuve: 25.41 kv. m.
- Miegamasis: 9.65 kv. m.
- Vonios kambarys: 4.14 kv. m

TECHNINĖ BUTO INFORMACIJA

- Pamatai: Gelžbetonis.
- Išorinės sienos: mūrinės 51/25 cm storio plytų sienos, su 20 cm polistireninio putplasčio apšiltinimu; fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis dviejų spalvų tinkas.
- Vidinės sienos ir pertvaros: Sienos tinkuotos; vidinės pertvaros tarp butų: mūrinės, 24 cm dujų silikato blokeliai; vidinės pertvaros tarp kambarių: mūrinės ir gipso su 10 cm mineralinės vatos sluoksniu tarp jų.
- Lubos (perdengimai): tarpaukštinė perdanga: gelžbetoninės plokštės su garso izoliacija.
- Grindys: betonas, paruoštos grindų dangos klojimui. Šildomos grindys visose patalpose.
- Lauko durys: šarvo.
- Šildymo sistema: Namo šildymui įrengiama dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė su individualia šilumos apskaita (kiekvienam butui/ patalpai). Šilumos Šaltinis - centrinis šildymas iš miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas katilinėje. Šilumos apskaitos skaitikliai įrengti laiptinėse esančiose spintose. Projektuojamas (neįrengiamas) elektrinis gyvatukas sanitarinio mazgo patalpoje.
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.
- Vandentiekis ir kanalizacija: Vandens įvadai ir nuotekynė pagal projektą įrengiami virtuvės zonoje ir san. mazge.
- Elektros instaliacija: Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija ir internetas.
- Aplinkos tvarkymas: įrengti privažiavimo keliai, kiemas išklotas trinkelėmis, pasėta veja bei pasodinti želdynai,

įrengta vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, sumontuotas fasado apšvietimas (kieme taškų sk.: 4/balkone taškų sk.: 1
- Parkavimo vietos: bus parduodamos kaip inžinerinis statinys su nustatyta naudojimosi tvarka notarinėje sutartyje.
- Pastato energetinis efektyvumas: Pastato energetinė klasė B. Pastatas atitinka visus A+ klasės energetinio efektyvumo reikalavimus.

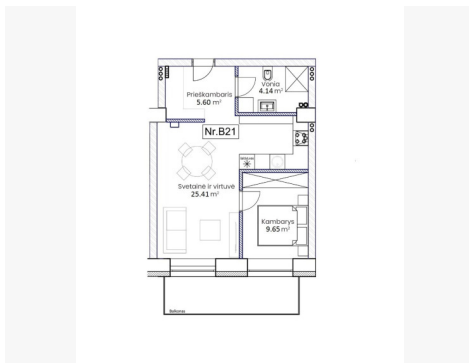
Patogiam ir kokybiškam gyvenimui sutvarkyta infrastruktūra, vaikų žaidimų aikštelė, apželdinta aplinka, šalia Nemunas, nauji pėsčiųjų ir dviračių takai, autobusų stotelės. Mokyklas, darželius, parduotuves, sporto kompleksą su baseinu, polikliniką bei parką su tvenkiniu ir plažu pasieksite per kelias minutes tiek pėsčiomis, tiek automobiliu.

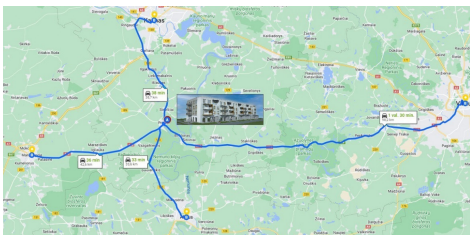
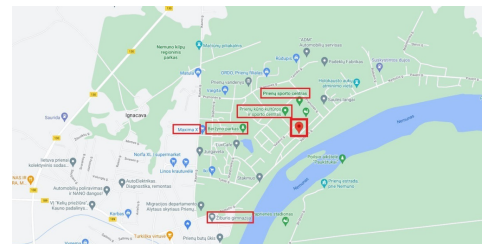
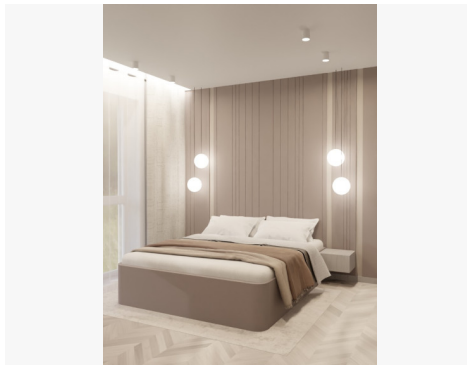
Kauną, Alytų, Marijampolę pasieksite per 30-40 min., Birštono kurortą - vos per 10 min. automobiliu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 672 70483

Susisiekti el.paštu: gintare.geneviciene@capital.lt





CAPITAL GROUP

Gintarė Genevičienė

Diamond Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamą turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

LNTAA sertifikuota NT brokerė
+370 672 70483
gintare.geneviciene@capital.lt