



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BIRUTĖS G., ŠAKIŲ
M., ŠAKIŲ R. SAV., 61.34 M² PLOTO 3
KAMBARIAI****95 999 €** (1 565.03 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
61.34 m²	3/3	3

Kaina: **95 999 € (1 565.03 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1939

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamas jaukus ir šviesus trijų kambarių butas naujame projekte "SKVERO TERASOS" Birutės g. Šakiuose

Butas trečiame iš trijų aukštų, mūriniame name.

PRIVALUMAI:

- Butas su daline apdaila

- Butas – ypač jaukus bei šviesus.
- Autonominis grindinis šildymas.
- Nedideli šildymo ir komunaliniai mokesčiai.
- Plastikiniai langai.
- Yra galimybė papildomai įsigyti garažą ir sandėliuką.
- Netoliese vaikų žaidimo aikštelė.
- Rakinama laiptinė.
- Tvarkinga, prižiūrima aplinka.
- Strategiškai patogi vieta gyvenimui.
- Tvarkingi, ramūs, geranoriški ir draugiški kaimynai.
- Butas rekonstruotas naujai, grindys, sienos, lubos, santechnika, elektros instaliacija, langai, stogas, šildymo sistema, vėdinimo sistema, apšiltinimas, perdangos, viskas nauja.
- Visame pastate įrengtos šildomos grindys.
- Pastatas projektuotas garsių architektų komandos pagal naujausias urbanistikos tendencijas, siekiant išlaikyti pastato išskirtinumą ir autentiškumą ir tuo pačiu įrengiant butus ir patalpas patogiai, moderniai ir šiuolaikiškai.

ĮRENGIMAS:

- Svetainė su virtuve – 30,66 kv.m
- 1 kambarys – 12,71 kv.m
- 2 kambarys – 14,07 kv.m
- San.mazgas – 3,90 kv.m

- NAMAS VIETA:

- Pastatytas - 1939 m. Rekonstruotas -2023 m.

- Sienos - karkasas.

- Sienos apšildytos 0,25 cm polistirolo puta.

- Stogas apšildytas 0,30 cm. vata.

- Grindys apšildytos 0,25 cm. polistirolo puta.

- Gera infrastruktūra.

- Puiki vieta komfortiškam gyvenimui

- Pirmame pastato aukšte galime pasiūlyti išsinuomoti komercines, administracines patalpas nuo 30 kv.m iki 200kv.m . Patalpos atviros, šviesios, su daug langų. Patalpas galite pasirinkti pagal Jums reikalingą plotą ir vietą.

- Patalpos turi atskirus įėjimus nuo gatvės pusės, atskirus wc kambarius. Yra galimybės įsirengti dušus, virtuvėles, poilsio zonas.

- Patalpas galima išplanuoti ir pritaikyti pagal kiekvieno individualius poreikius, patalpas galima apjungti ar atidalinti.

- Galima išsinuomoti įvairaus ploto sandėliavimo patalpas bei garažus.

TURITE PAPILDOMŲ KLAUSIMŲ? Drąsiai kreipkitės, esu pasiruošęs atsakyti į visus Jums iškilusius klausimus ir suderinsime apžiūrą Jums patogiu metu.

NORITE PARDUOTI / PIRKTI / IŠNUOMOTI NT ?

KREIPKITĖS, MIELAI JUMS PADĖSIU !

IEŠKOME TOKIO AR PANAŠAUS OBJEKTO PIRKĖJAMS, PARDUODATE ? KREIPKITĖS !!!

Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%,

nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Nekilnojamojo turto brokeris

Mantvydas Valeika,

Prancūzų g.127A-3, Kaunas

El.p. mantvydas.valeika@duprocentai.lt

www.duprocentai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 0656 78712

Susisiekti el.paštu: mantvydas.valeika@duprocentai.lt







