

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BIRUTŲS G., VĖTRUNGĖ,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 36.51 M2
PLOTŲ, 1 KAMBARIAI**

69 000 € (1 889.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.51 m	5/5	1

Kaina:	69 000 € (1 889.89 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1-no KAMBARIO BUTAS PRIE PC "VĖTRUNGĖ" , KLAIPĖDOJE.
VISKAS, KO REIKIA JŪSŲ GYVENIMUI – ŠALIA!

Parduodamas butas yra lokaciškai patogioje vietoje. Šalia PC Vėtrungė, netoli PC Akropolis, Ažuolyno parkas, kelios mokyklos, vaikų darželiai. Patogus susisiekimas su visu Klaipėdos miestu. Iki senamiečio pėstute 15 minučių. Namas šiuo metu baigemas renovuoti, šiuo metu vyksta laiptinių remonto darbai. Sutvarkyta namo aplinka, namą iš abiejų pusių supa subrendę medžiai, todėl per buto langus matysite tik medžius ir panoramą. Bute įrengtas ir įstiklintas balkonas.

Butas tvarkingas, buvo kapitaliai suremontuotas 2016 metais. Remonto metu buvo padidinta virtuvė, joje yra suformuotas nedidelis valgomasis.

Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir technika. (viryklė, orkaitė, gartraukis, šaldytuvas, virtuvės

balnai, sumontuotos spintos, skalbimo mašina, sumontuota santechnika vonioje, fotelis).
Butas yra penkiaaukščio daugiabučio namo 5-tame aukšte, todėl kaimynų viršuje neturėsite.
Nusipirkus butą, galima iš karto gyventi arba nuomoti. Potenciali nuomos kaina 350-400 eurų mėnesiui.

Šis butas neturi nešančios sienos, todėl atliekant remontą būtų galima keisti buto vidaus išplanavimą ir perdaryti į dviejų kambarių butą su atskiru miegamuoju. Pavyzdį rasite foto albume, 3d vizualizacijos planelyje.

Butas labai šviesus ir saulėtas, langai orientuoti į vakarų pusę
Butas turi jaukų įstiklintą balkoną su vaizdu į medžius.
Butui priklauso rūsys.
Balkonas įstiklintas.

-
- aplinkui daug žalios zonos, parkas;
 - labai patogus susisiekimas su visu Klaipėdos miesto centru ir kitais mikrorajonais;
 - šalia mokyklos ir darželiai;
 - prekybos centrai;
 - medicinos įstaigos;
 - grožio studijos;
 - vaikų žaidimų aikštelės;
 - Parkas;

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Birutės g. 21, Klaipėda;
Bendras plotas: 36,51 k/m; (be balkono)
Daugiabučio tipas: mūrinis;
Laiptinės durys su telefonspyne;
Reguliuojamas šildymas;
Aukštas: 5 / 5;
Kambarių sk.: 1;
Statybos m.: 1981;
Rūsys – yra;
Balkonas - yra.

INFORMACIJA APIE BUTĄ:

-
- Buto langai – plastikiniai;
 - Įėjimo durys – šarvuotos;
 - Internetas;
 - Kabelinė televizija;
 - Vandentiekis;
 - Kanalizacija.

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.
Jei butas patiks, galėsime aptarti jo įsigijimo galimybes.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamąjį turtą, skambinkite, visada padėsiu.
Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą,
suorganizuosime turto vertinimą.

=====

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank.

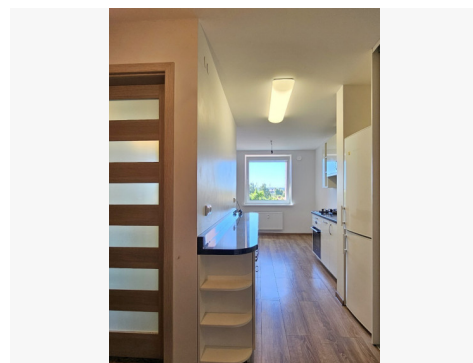
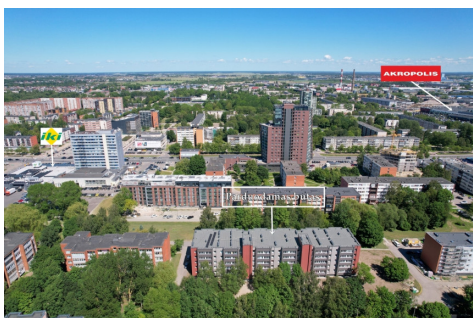
DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

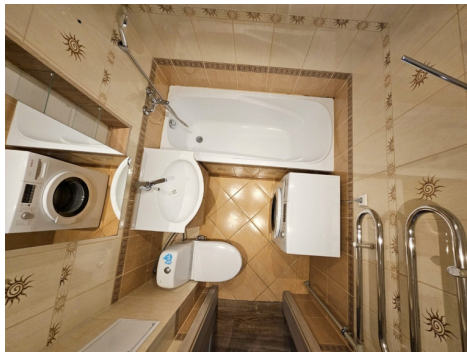
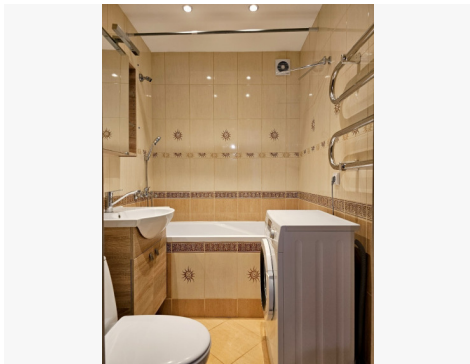
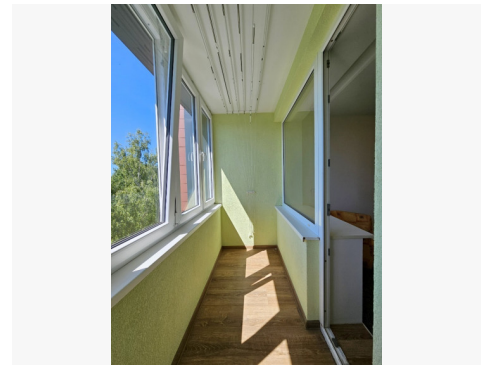
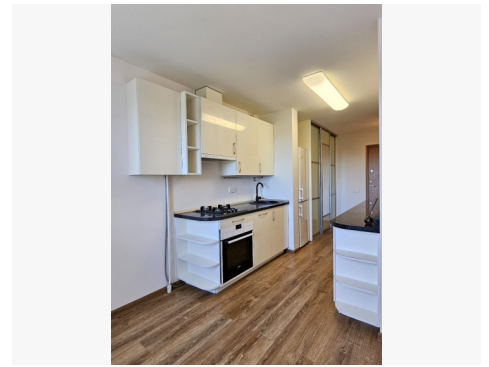
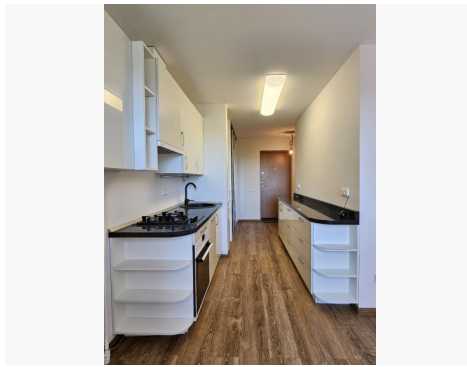
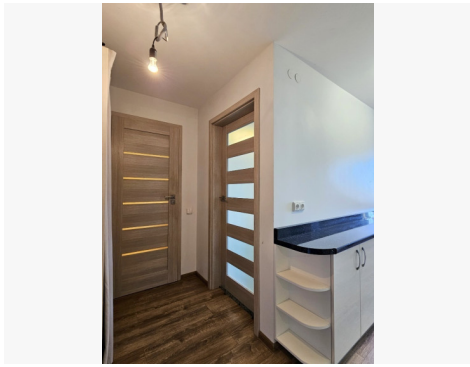
Darius Česnulevičius Tel.: + 370 67022377 arba el.p.: darius.cesnulevicius@capital.lt Visus naujausius CAPITAL
nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 22377

Susisiekti el.paštu: darius.cesnulevicius@capital.lt





- Sėkmingai parduosiu / išnuomuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

Darius Česnalevičius
Jūsų NT brokeris

+370 699 32354
darius.cesnalevicius@capital.lt