



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIRŽELIO 23- IOSIOS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

141 000 € (3 172.10 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
44.45 m²

Aukštas
5/5

Kambariai
2

Kaina:	141 000 € (3 172.10 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

-Parduodamas tvarkingas dviejų kambarių butas Naujamiesčio rajone, Birželio 23-iosios g.

-Šis butas puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek pelningai investicijai strategiškai patogioje Vilniaus vietoje – sparčiai besiplečiančiame Naujamiesčio rajone.

-Renovacijos suma numatoma 21 tūkstantis eurų, kol kas nėra aiški valstybės finansuojama dalis.

-Parkavimo vieta – vidiniame kieme.

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris
- Vonios kambarys
- Virtuvė
- Svetainė su balkonu
- Miegamasis
- Rūsys (priklauso butui)
- Namu renovacijos metu pakeisti radiatoriai ir jų sistemos, gyvatukas, kanalizacijos vamzdžiai, taip pat įstiklintas balkonas.

BUTO PRIVALUMAI:

- Šviesus butas, pro langus matosi žaliuojančios liepos
- Vidiniame kieme įrengtas ir prižiūrimas parkelis su vaikų žaidimų aikštelėmis, kuriuo rūpinasi Naujamiesčio bendruomenė
- Patogi vieta: šalia darželiai, mokyklos, prekybos centrai, restoranai, kavinės, kino teatras
- Vingio parkas ir Senamiestis pasiekiami vos per kelias minutes

VIETA:

- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais
- Parkavimas vidiniame kieme
- Šalia gatvės – geltona miesto parkavimo zona (nemokama gyventojams)

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506382

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 03228

Susisiekti el.paštu: natalija.snire@ober-haus.lt



