



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BIRŽELIO 23- IOSIOS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.66 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**140 000 €** (2 877.11 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**48.66 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/5**

Kambariai  
**2**

Kaina:	<b>140 000 € (2 877.11 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas pačiame Vilniaus centre – vietoje, kur miestas jaučiamas visai šalia, tačiau pro langus atsiveria žalias, ramus vaizdas į medžius ir miesto panoramą. Butui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė susikurti namus pagal savo poreikius – nuo spalvų, medžiagų iki kiekvienos kasdienybės kuriančios detalės. Įstiklintas balkonas gali tapti jaukia vieta rytinei kavai, ramiam vakarui ar tiesiog papildoma erdvė, kuri ypač praverčia gyvenant mieste. Namas renovuotas, tad mažos šildymo išlaidos ir jauki šiluma net ir šaltuoju metu.

Naujamiestis – vienas patogiausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų, kuriame kasdienybė gali būti itin patogi: miesto centras, Senamiestis, parduotuvės, kavinės, viešojo transporto stotelės ir kitos reikalingos vietos pasiekiamos lengvai ir greitai. Tai rajonas, kuriame dera miesto ritmas, brandi infrastruktūra ir savitas senosios Vilniaus dalies charakteris. Gyvenant čia galima mėgautis visais centro privalumais, tačiau kartu turėti ir šiek tiek daugiau ramybės – ypač kai namuose pasitinka žalias vaizdas pro langus ir galimybė susikurti erdvę būtent taip, kaip norisi.

Privalumai:

Puiki vieta Naujamiestyje – patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais

Butas renovuotame name

Butui priklauso rūšys

Paskutinis aukštas – nėra kaimynų viršuje

Įstiklintas balkonas

Patogus 2 kambarių išplanavimas (esant poreikiui galima pasidaryti trijų kambarių butą perkeliančią virtuvę)

Galimybė įsirengti pagal savo poreikius

Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

Šviesios erdvės ir jaukus miesto vaizdas pro langus

Pagrindinė informacija:

Adresas – Birželio 23-iosios g. 11, Vilnius

Plotas – 48.66 kv. m

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 5 iš 5

Pastato tipas – blokinis

Statybos metai – 1959 m.

Namas – renovuotas

Naujamiestis – vienas patogiausių Vilniaus rajonų, vertinamas dėl savo lokacijos, susisiekimo ir miesto infrastruktūros. Čia lengva pasiekti tiek Senamiestį, tiek miesto centrą, o aplink rasite parduotuves, viešojo transporto stoteles, mokymo įstaigas, paslaugų vietas ir kasdieniam gyvenimui reikalingą infrastruktūrą.

Kviečiu apžiūrėti!

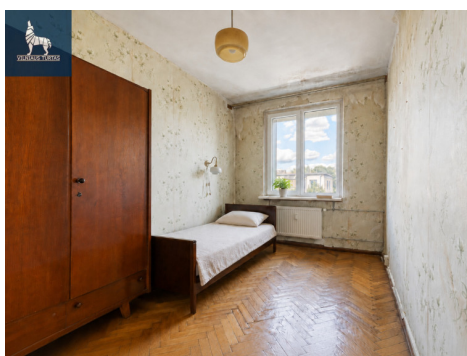
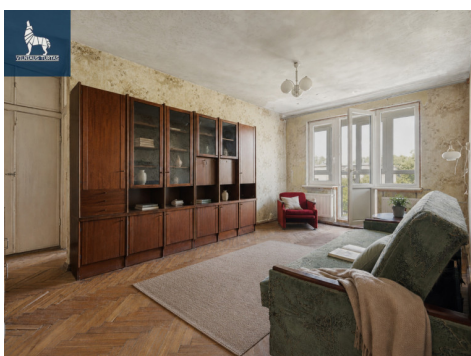
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite su manimi telefonu +370 623 44581

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema drąsiai kreipkitės – patarsiu ir padėsiu!

## Kontaktiniai duomenys

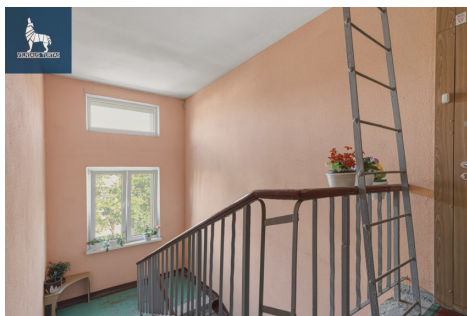
Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: [sandra@vilniausturtas.lt](mailto:sandra@vilniausturtas.lt)





BUTO PLANAS




**SANDRA MASEVIČIŪTĖ – BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81