

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIRŽELIO 23-IOSIOS G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
63.78 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

156 261 € (2 450.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
63.78 m	4/5	3

Kaina:	156 261 € (2 450.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsys, Sandėliukas, Šaldytuvai

Papildoma informacija

PARDUODMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS NAUJAI 2024 M. RENOVUOTAME NAME, NAUJAMIESTYJE!

Atvirų durų diena Birželio 25 d. (trečiadienis), Birželio 23-ioji g. 13, būtina išankstinė registracija.

Turto vertinimas atitinka skelbime nurodytą buto kainą.

Butas patogioje lokacijoje su puikia infrastruktūra: čia yra viskas, ko reikia patogiam Jūsų gyvenimui - netoliese parduotuvės bei sporto klubai, greitojo maisto restoranai, kino teatras, mokyklos, darželiai. Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais miesto rajonais, o netoli namų ir viešojo transporto stotelės!

Atlikta pilna namo renovacija (praplatinti ir įstiklinti balkonai, pakeisti inžineriniai tinklai, sutvarkytos laiptinės, pakeisti radiatoriai).

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Birželio 23 – osios g. 13, Naujamiestis
- Bendras plotas: 63,78 kv.m
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 4 iš 5;
- Statybos metai: 1960 m., Renovuotas 2024 m;
- Pastato tipas: blokinis;
- Šildymas: Centrinis-kolektorinis;
- Butui priklauso rūsys;

BUTO PRIVALUMAI:

- Namas atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl ramu, nėra triukšmo nuo gatvių, VAIZDAS Į SUTVARKYTĄ SKEVRĄ.
- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika;
- Butas erdvus ir funkcionaliai išplanuotas;
- Erdvi ir šviesi svetainė su išėjimu į lodžiją;
- Langai orientuoti pietų/rytų kryptimis, todėl butas yra šviesus.
- Ekonomiškas centrinis-kolektorinis šildymas garantuos nedideles išlaidas: Šildymas gruodžio mėn. 49,19 Eur, sausio mėn. 46,35 Eur, vasario mėn. 57,45 Eur.
- Saugi, tvarkinga kiemo teritorija, kurioje - skveras su pasivaikščiojimo takais, suoliukais, apšvietimu, krepšinio aikštele, vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelėmis.
- Butui priklausančiame rūsyje įdėtos naujos šarvinės durys, bei sutvarkytas vidus;
- Tvarkinga namo laiptinė;
- Rami ir draugiška kaimynystė;
- Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms - puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai ir patogiai ir pėsčiomis.

VIETA:

Atstumas iki pačio miesto centro vos 3 kilometrai, taigi turite galimybę gyventi praktiškai centre! Tuo pačiu puikios sąlygos išvažiuoti už miesto, kadangi prie pat Geležinio vilko g., Tūkstantmečio g. bei Vilkpėdės kelių lygių žiedas, kuriame susikerta visos pagrindinės miesto arterijos.

Autobusų stotelės:

~370 m Taraso Ševčenkos st.

~390 m Vytenio st.

~400 m Švitrigailos st.

~450 m Simono Konarskio st.

Prekybos centrai:

~370 m Rimi Mylia

~480 m IKI EXPRESS - VIVULSKIO

~480 m Norfa XL

~520 m Lidl

Šioje vietoje ramybė susitinka su miesto ritmu, šis butas kviečia tapti jūsų naujais namais.. Čia, apsuptame žalumos ir šviesos, galite rasti savo namus, kur kiekviena diena bus kupina jaukumo ir patogumo. Žingsniuokite į Vingio parką, o vakarus leiskite kavinėse ir restoranuose, kurie vos už kampo. Tai ne tik vieta – tai jūsų gyvenimo pradžia.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 70411

Susisiekti el.paštu: andrius.blazaitis@capital.lt





