

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BIRŽELIO 23-IOSIOS G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
65.6 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI**

169 950 € (2 590.70 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
65.60 m

Aukštas
3/5

Kambariai
3

Kaina:	169 950 € (2 590.70 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1971
Įrengimo lygis	2 Reikalingas remontas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 65,60 kv. m butas patogioje Vilniaus vietoje – Birželio 23-iosios gatvėje!

Ieškote objekto investicijai arba būsto, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo viziją? Puiki galimybė įsigyti būstą strategiškai patogioje miesto vietoje su galimybe jį perplanuoti net į 4 kambarių butą! Birželio 23-iosios gatvė – tai vieta, iš kurios greitai pasieksite miesto centrą, o aplink gausu mokyklų, darželių, parduotuvių ir žalumos.

BENDRA INFORMACIJA

- > Adresas: Birželio 23-iosios g. 5, Vilnius
- > Statybos metai: 1971 m.
- > Pastato tipas: mūrinis
- > Aukštas: 3 iš 5
- > Buto plotas: 65,60 kv. m
- > Kambarių skaičius: 3 (galimas perplanavimas į 4 kambarius!)

- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Papildomai: Butui priklauso rūsys 5,10 kv. m

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta Naujamiestyje – viena paklausiausių Vilniaus vietų tiek gyvenimui, tiek investicijai
- Galimas perplanavimas į 4 kambarių butą, negriaunant sienų
- Patogus trečias aukštas
- Funkcionalus trijų kambarių išplanavimas – idealu šeimai
- Butui priklauso rūsys – daugiau vietos daiktų saugojimui
- Geras susisiekimas su centru tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu
- Šalia mokyklos, darželiai, parduotuvės
- Rami, tvarkinga kaimynystė

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainės – 19,80 kv. m
- Virtuvė – 6,40 kv. m
- Miegamasis kambarys nr.1 – 16,40 kv. m
- Miegamasis kambarys nr.2 – 14,60 kv. m
- Vonios kambarys – 2,10 kv. m
- Tualetas – 0,90 kv. m
- Koridorius – 5,40 kv. m
- Balkonas ~ 5,50 kv. m
- Rūsys – 5,10 kv. m

GALIMAS IŠPLANAVIMAS

- Svetainės su virtuve – 19,80 kv. m
- Miegamasis kambarys nr.1 – 16,40 kv. m
- Miegamasis kambarys nr.2 – 14,60 kv. m
- Miegamasis kambarys nr.3 – 6,40 kv. m
- San. mazgas – 3,00 kv. m
- Koridorius – 5,40 kv. m
- Balkonas ~ 5,50 kv. m
- Rūsys – 5,10 kv. m

INFRASTRUKTŪRA

- Puikus susisiekimas su miesto centru – vos kelios minutės automobiliu ar viešuoju transportu
- Netoliese viešojo transporto stotelės
- Šalia prekybos centrai, sporto klubai, gydymo įstaigos
- Žaliosios zonos pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui
- Netoliese – kultūros ir švietimo įstaigos

ATSTUMAI

- ~2.02 km Atstumas iki centro
- ~0.19 km Vytenio Autobusų stotelė
- ~0.34 km Švitrigailos Autobusų stotelė

- ~0.40 km Naujamiestis Autobusų stotelė
- ~0.41 km Kazimiero Simonavičiaus universitetas
- ~0.50 km Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla
- ~0.09 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šnekutis"
- ~0.17 km Vilniaus lopšelis-darželis "KURPAITĖ"
- ~0.40 km Rimi Mylia
- ~0.42 km Lidl
- ~0.54 km IKI – ŠVITRIGAILA
- ~0.56 km Maxima XX

Šis butas – puikus pasirinkimas šeimai ar investicijai į nuomai patrauklų būstą!

Kviečiame į apžiūrą!

Skambinkite ir susitarkime dėl Jums patogaus laiko.

Reikia paskolos? – mūsų partneriai suteiks profesionalią konsultaciją finansavimo klausimais.

Svarstote parduoti savo nekilnojamąjį turtą? – padėsime įvertinti ir patarsime.

Vaida Kalinauskaitė - van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

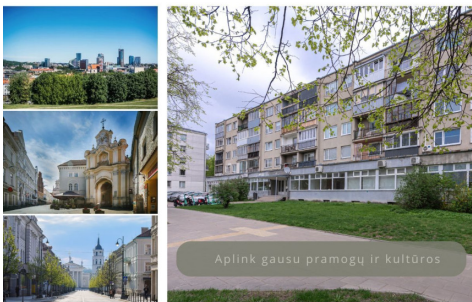
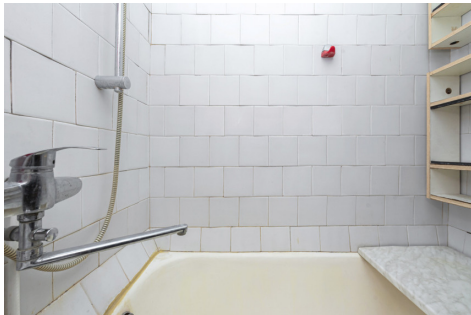
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt







CAPITAL
TEAM

CAPITAL
TEAM

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Aš galiu būti jūsų asmeninė NT brokėrė!

vaida.kalinauskaite@capital.lt
+370 (687) 19 298
Ukmergės g. 120-2, Vilnius