



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIRŽELIO 23- IOSIOS G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 57.67 KV.M PLOTO

225 000 € (3 901.51 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 57.67 m²	Aukštas 4/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **225 000 € (3 901.51 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

ŠIUOLAIKINĖS KLASIKOS INTERJERU PASIŽYMINTIS BUTAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE, NAUJAMIESTYJE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Birželio 23-iosios gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1960 m.;

Aukštas - 4/5;

Kambariai - 3;

Bendras plotas - 57.67 kv.m.;

Butas su atviru balkonu;

Langų kryptis – vakarinė;

Butui priklauso sandėliukas;

Šildymas – centrinis;

Atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynai.

PRIVALUMAI:

- Tvarkingas ir prižiūrėtas butas yra šviesus ir saulėtas – vakarinės krypties spinduliai jaukiai nušviečia gyvenamas erdves ištiesią dieną.
- Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinės klasikos interjero stiliumi.
- Funkcionaliai perplanuotas butas užtikrins kiekvieno ramų poilsį bei jaukų bendro laiko praleidimą.
- Trečias kambarys šiuo metu pritaikytas darbo kambariui, tačiau patogiai galėsite įsirengti kaip papildomą miegamąjį kambarį.
- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, tad įsikurti galėsite be papildomų rūpesčių.
- Butas su atviru balkonu, į kurį pateksite iš miegamojo kambario.
- Namuose šilta ir jauku net ir šalčiausiais mėnesiais – buto sienos iš vidaus apšiltintos.
- Sezoninius daiktus galėsite saugiai sandėliuoti butui priklausančiame rūsyje.
- Kvartale gausu žalios zonos, tad ir pro langus atsivers žaliuojančių medžių vaizdas.
- Namo laiptinė tvarkinga ir prižiūrima, rakinama kodine spyna. Šiuo metu planuojama namo renovacija.
- Aplink įrengtos automobilių parkavimo zonos, poilsio ir laisvalaikio erdvės.
- Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrinės miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.
- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių – pašonėje driekias Vingio parkas, kur galėsite bet kada panorėjus ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką.

INFRASTRUKTŪRA:

- 2.27 km iki centro;
- 0.16 km iki viešojo transporto stotelės „Naugarduko st.“;
- 0.10 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "KURPAITĖ“;
- 0.30 km iki Vilniaus Simono Konarskio vidurinės mokyklos;
- 0.28 km iki prekybos centro "Lidl“;
- 0.29 km iki prekybos centro "Maxima XX“;
- 0.45 km iki prekybos centro "Rimi“;

~0.57 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

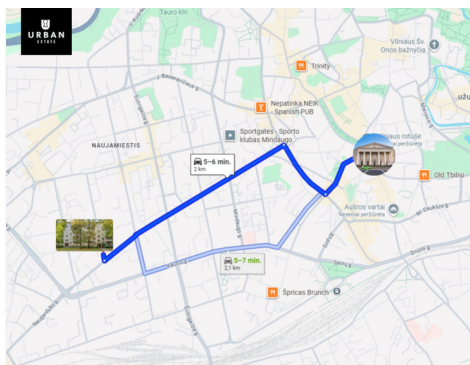
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt







URBAN ESTATE

SVARSTOTE PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!

Galime pasiūlyti Jūsų turą savo klientams ir iš karto nupirkti

DARJUS URBANOVIČ
 +370 626 59 124
 darjus@urbanestate.lt
 www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN ESTATE