



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BIRŽIŠKŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 47.19 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

129 600 € (2 746.34 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 47.19 m²	Aukštis 5/5	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **129 600 € (2 746.34 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1962

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Renovuotame daugiabutyje Biržiškų gatvėje parduodamas šviesus 2 kambarių butas, kuriame suderinti svarbiausi komfortiško gyvenimo privalumai – ekonomišką išlaikymą, patogų išplanavimą ir galimybę įsikelti iš karto. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui sau, tiek investicijai.

Privalumai:

- Renovuotas namas;
- Mūrinis namas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Įstiklintas balkonas;
- Rūsys;
- 5 aukštai suteikiantis daugiau privatumo;
- Pakeisti vamzdiniai;
- Nauji radiatoriai;
- Patogi buto lokacija;
- Ramūs kaimynai;

- Mažos šildymo išlaidos;
- Vidinis butas;

Išplanavimas:

- Kambarys – 13,89 kv.m;
- Kambarys – 19,18 kv.m;
- Virtuvė – 5,73 kv.m;
- Vonia/tualetas – 2,86 kv.m;
- Koridorius – 2,96 kv.m;

Infrastruktūra:

Artimiausios mokymo įstaigos:

- ~160 m. Kauno „Nemuni“ vidurinė mokykla;
- ~ 1050 m. Kauno jaunimo mokykla;
- ~ 130 m. Kauno lopšelis–darželis „Eglutė“;
- ~ 260 m. Kauno lopšelis–darželis „Obelėlė“;

Artimiausios parduotuvės:

- ~ 400m. MAXIMA;
- ~ 410m. LIDL;
- ~ 960m. IKI;

Nežinote, nuo ko pradėti parduodant ar perkant būstą? Norite išvengti klaidų pirkimo – pardavimo procese? Kreipkitės – pirminė konsultacija visiškai nemokama.

Kaip NT brokeris pasidalinsiu su Jumis:

Naujausiomis rinkos žvalgomis, kurios padės tiksliai įvertinti Jūsų turtą.

Strategija – pasiūlysiu efektyviausią būsto pardavimo ar paieškos kelią pagal Jūsų poreikius.

Teisinius patarimus – padėsiu susigaudyti dokumentacijoje ir išvengti nesklandumų.

Kontaktų tinklu – bendradarbiauju su notarais, vertintojais, bankais, matininkais ir kitais specialistais – tai sutaupo Jūsų laiką ir pinigus.

Derybų patirtimi – atstovausiu Jūsų interesus, kad pasiektume geriausią įmanomą rezultatą.

Gali būti, kad tai – svarbiausias Jūsų žingsnis NT sprendimuose. Kartais užtenka vieno pokalbio, kad viskas taptų aišku.

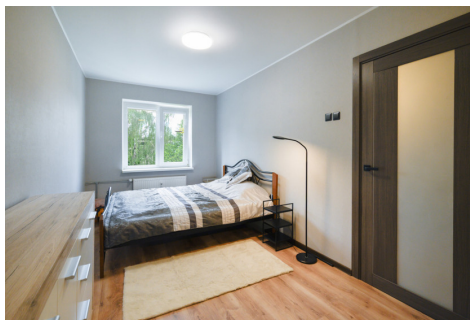
Susisiekite – NT brokeris Donatas Razulis 0625 47218.

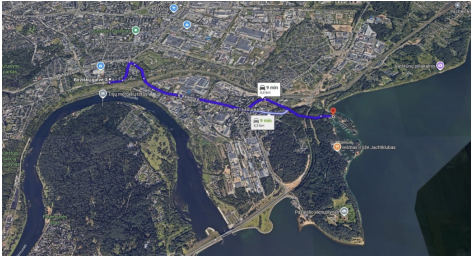
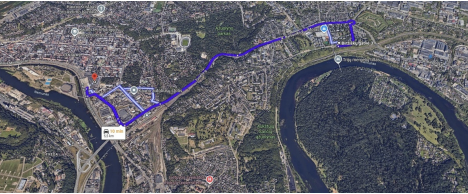
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

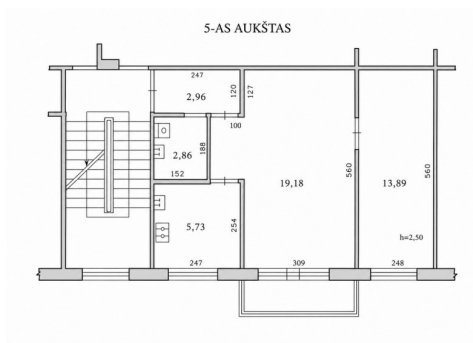
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062547218

Susisiekti el.paštu: donatas.razulis@capitalrealty.com







**PARDUODI BUTĄ
AR NAMĄ KAUNE?**

Neprarask pinigų ir laiko-
gaut nemokamą vertinimą ir
parduok greitai!

SUSISIEKITE- atsakau greitai ir
kartu rasime geriausią sprendimą.

NT brokeris DONATAS RAZULIS
+370 625 47218
donatas.razulis@capitalreality.com

CAPITAL
REALTY