

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BITŲNŲ G., PILAITŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41.42 M²
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

146 900 € (3 546.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.42 m	4/4	2

Kaina:	146 900 € (3 546.60 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pilaitės mikrorajone parduodamas dviejų kambarių butas 2020 m. statybos name su liftu. Neutralus, šviesus ir nereiklus buto interjeras patiks daugeliui. Butas tvarkingas, labai šiltas ir jaukus su elegantišku balkonu, langai orientuoti į rytus. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA:

- > Statybos metai: 2020 m.
- > Pastato tipas: mūrinis
- > Aukštas: 4 iš 4
- > Buto plotas: 41,42 kv.m.
- > Kambarių skaičius: 2
- > Balkonas
- > Šildymas: centrinis kolektorinis
- > Viryklė: elektrinė
- > Daugiabutyje yra liftas

PRIVALUMAI:

- Mažaaaukštė nauja statyba
- Tvarkingas kiemas, jauki laisvalaikio ir poilsio zona, vaikų žaidimo aikštelė, aptverta teritorija
- Prižiūrėta ir tvarkinga laiptinė
- Jaukus balkonas, elegantiški stiklo turėklai
- Saugi aplinka stebima vaizdo kameromis
- Daugiabutyje yra liftas
- Labai nedideli buto išlaikymo kaštai, 2025 m. žiemos šildymo vidutinė sąskaita tik ~ 10 - 15 EUR per/mėn.
- Butas labai šviesus ir jaukus, langai orientuoti į rytus
- Namą administruoja ir juo rūpinasi "Naujoji Pilaitė", vidutinė mėnesio sąskaita ~ 30 EUR
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika ir papildomų investicijų nereikalauja

ESAMAS 2 KAMB. BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė, virtuvė ir holas - 26,28 kv.m.
- Miegamasis - 10,81 kv.m.
- Vonia - 4,33 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- 7.49 km - atstumas iki centro
- 0.11 km iki Bitėnų stotelės
- 0.21 km iki Gilužio stotelės
- 0.54 km iki parduotuvės "Maxima X"
- 0.65 km iki parduotuvės "Maxima X"
- 1.09 km iki parduotuvės "RIMI"
- 1.14 km iki parduotuvės "LIDL"
- 1.23 km iki parduotuvės "IKI PILAITĖ"
- 1.27 km iki parduotuvės "Maxima XX"
- 0.85 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Vabaliukas"
- 0.65 km iki privataus lopšelio-darželio "Parko Jonvabaliai Pilaitė"
- 0.65 km iki Vilniaus Vydūno progimnazijos
- 0.85 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazijos
- 0.95 km iki Vilniaus Pilaitės gimnazijos
- 2.90 km iki Karoliniškių poliklinikos
- 3.59 km iki Lazdynų poliklinikos

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTASI ARBA PASYVIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

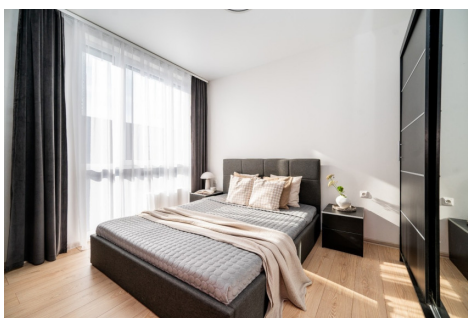
REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.
SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

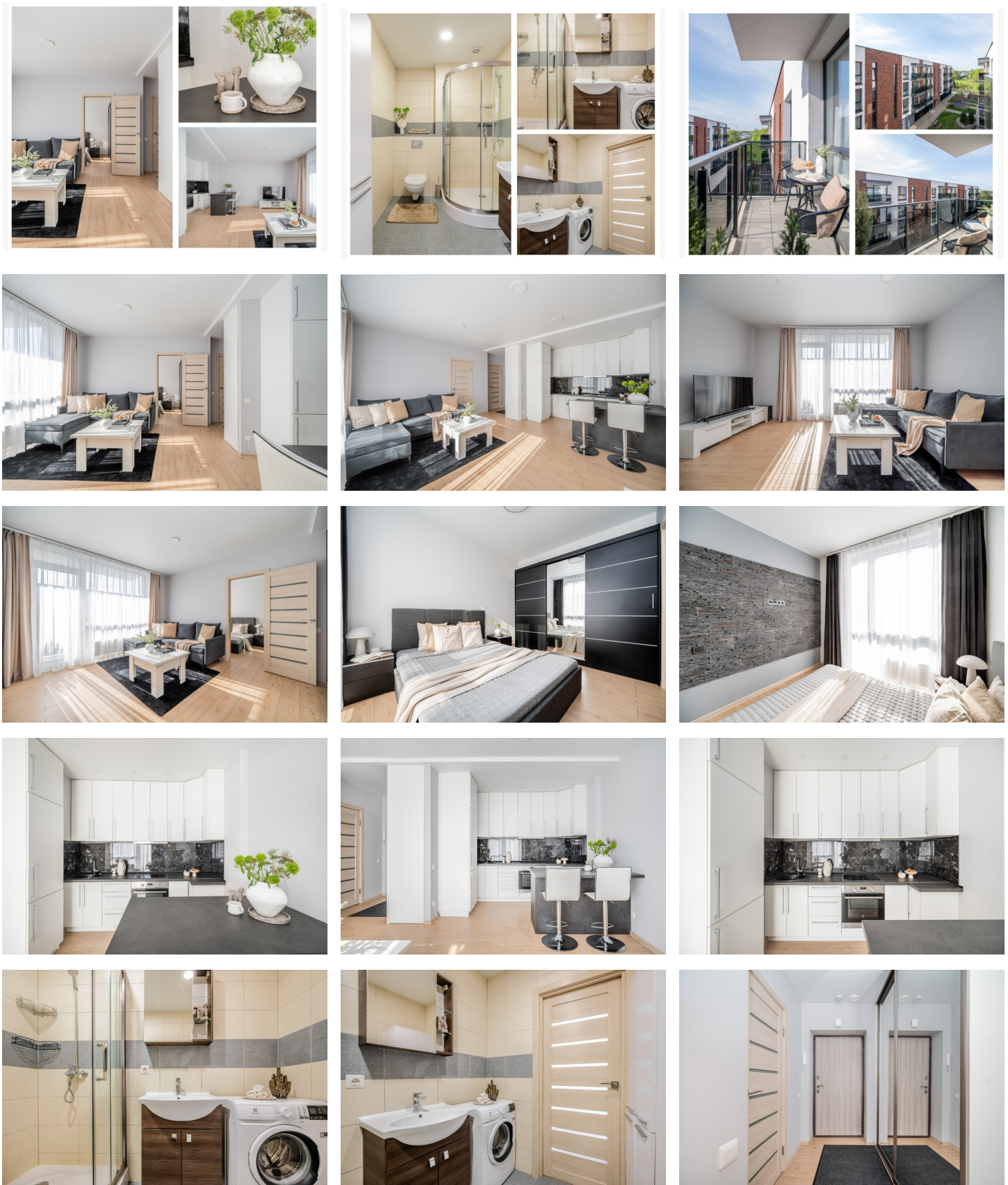
Vaida Kalinauskaitė - van der Laan
LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ
vaida.kalinauskaite@capital.lt

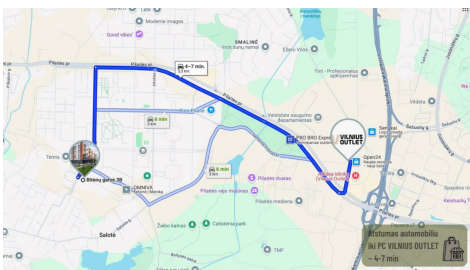
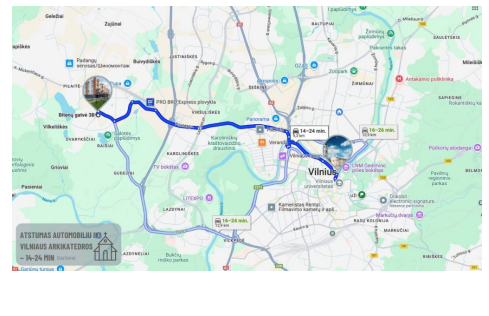
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298
Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt







CAPITAL TEAM

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Aš galiu būti jūsų asmeninė NT brokerei!

vaida.kalinauskaite@capital.lt
 +370 (687) 19 298
 Ukmergės g. 120-2, Vilnius